



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerluvegen 80
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL JOHAN GLOMSVOLL

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 930453056

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 516	481 920
Sum inntekter		492 516	481 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	55 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 947	85 921
Sum kostnader		173 307	141 281
Driftsresultat		319 209	340 639
Annen rentekostnad		175 376	189 031
Sum finanskostnader		175 376	189 031
Netto finans		-175 376	-189 031
Resultat før skattekostnad		143 833	151 608
Skattekostnad på resultat		31 503	33 062
Årsresultat	3	112 330	118 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 330	118 546
Totalresultat		112 330	118 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 330	118 546
Sum overføringer og disponeringer		112 330	118 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 583 467	2 638 827
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 583 467	2 638 827
Sum anleggsmidler		2 583 467	2 638 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		414	654
Konsernfordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 414	125 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 157	130 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 157	130 783
Sum omløpsmidler		292 571	256 436
SUM EIENDELER		2 876 038	2 895 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		216 600	216 600
Sum innskutt egenkapital		216 600	216 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		385 424	273 094
Sum opptjent egenkapital		385 424	273 094
Sum egenkapital	3	602 024	489 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 242 511	2 372 507
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 242 511	2 372 507
Sum langsiktig gjeld		2 242 511	2 372 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 503	33 062
Sum kortsiktig gjeld		31 503	33 062
Sum gjeld		2 274 014	2 405 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 038	2 895 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307382

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerluvegen 80
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL JOHAN GLOMSVOLL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 930 453 056
GLOMSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 516	481 920
Sum inntekter		492 516	481 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	55 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		117 947	85 921
Sum kostnader		173 307	141 281
Driftsresultat		319 209	340 639
Annen rentekostnad		175 376	189 031
Sum finanskostnader		175 376	189 031
Netto finans		-175 376	-189 031
Resultat før skattekostnad		143 833	151 608
Skattekostnad på resultat		31 503	33 062
Årsresultat	3	112 330	118 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 330	118 546
Totalresultat		112 330	118 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 330	118 546
Sum overføringer og disponeringer		112 330	118 546



Organisasjonsnr: 930 453 056
GLOMSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 583 467	2 638 827
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 583 467	2 638 827

Sum anleggsmidler		2 583 467	2 638 827
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		414	654
Konsernfordringer		125 000	125 000
Sum fordringer		125 414	125 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 157	130 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 157	130 783

Sum omløpsmidler		292 571	256 436
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 876 038	2 895 263
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		216 600	216 600
Sum innskutt egenkapital		216 600	216 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		385 424	273 094
Sum opptjent egenkapital		385 424	273 094

Sum egenkapital	3	602 024	489 694
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 242 511	2 372 507
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 242 511	2 372 507
Sum langsiktig gjeld		2 242 511	2 372 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 503	33 062
Sum kortsiktig gjeld		31 503	33 062
Sum gjeld		2 274 014	2 405 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 038	2 895 263



Organisasjonsnr: 930 453 056
GLOMSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
KJELL JOHAN GLOMSVOLL
2026-01-29

BankID Signing
PER ØIVIND LIEN
2026-01-30

BankID Signing
KJETIL GLOMSVOLL
2026-02-10

RESULTATREGNSKAP

GLOMSVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		492 516	481 920
Sum driftsinntekter		492 516	481 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	55 360
Annen driftskostnad		117 947	85 921
Sum driftskostnader		173 307	141 281
Driftsresultat		319 209	340 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	189 031
Annen rentekostnad		175 376	0
Resultat av finansposter		-175 376	-189 031
Resultat før skattekostnad		143 833	151 608
Skattekostnad på resultat		31 503	33 062
Årsresultat	3	112 330	118 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 330	118 546
Sum overføringer		112 330	118 546



BALANSE

GLOMSVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 583 467	2 638 827
Sum varige driftsmidler	2	2 583 467	2 638 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 583 467	2 638 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		414	654
Konsernfordringer		125 000	0
Sum fordringer		125 414	125 654
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 157	130 783
Sum omløpsmidler		292 571	256 436
Sum eiendeler		2 876 038	2 895 263



BALANSE

GLOMSVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		216 600	216 600
Sum innskutt egenkapital		216 600	216 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		385 424	273 094
Sum opptjent egenkapital		385 424	273 094
Sum egenkapital	3	602 024	489 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 242 511	2 372 507
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 242 511	2 372 507
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		31 503	33 062
Sum kortsiktig gjeld		31 503	33 062
Sum gjeld		2 274 014	2 405 569
Sum egenkapital og gjeld		2 876 038	2 895 263

Furnes, 29.01.2026
Styret i Glomsvoll Eiendom AS

KJELL JOHAN GLOMSVOLL
styreleder

PER ØIVIND LIEN
styremedlem

KJETIL GLOMSVOLL
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 768 000	2 768 000
Anskaffelseskost 31.12.25	2 768 000	2 768 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	184 533	184 533
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	184 533	184 533
Bokført verdi 31.12.25	2 583 467	2 583 467



Årets ordinære avskrivninger	55 360	55 360
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	216 600	273 094	489 694
Pr. 01.01.2025	216 600	273 094	489 694
Årets overskudd		112 330	112 330
Pr. 31.12.2025	216 600	385 424	602 024

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 242 511	2 372 507
Sum	2 242 511	2 372 507



RESULTATREGNSKAP

GLOMSVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		492 516	481 920
Sum driftsinntekter		492 516	481 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 360	55 360
Annen driftskostnad		117 947	85 921
Sum driftskostnader		173 307	141 281
Driftsresultat		319 209	340 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	189 031
Annen rentekostnad		175 376	0
Resultat av finansposter		-175 376	-189 031
Resultat før skattekostnad		143 833	151 608
Skattekostnad på resultat		31 503	33 062
Årsresultat	3	112 330	118 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 330	118 546
Sum overføringer		112 330	118 546



BALANSE

GLOMSVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 583 467	2 638 827
Sum varige driftsmidler	2	2 583 467	2 638 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 583 467	2 638 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	125 000
Andre kortsiktige fordringer		414	654
Konsernfordringer		125 000	0
Sum fordringer		125 414	125 654
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 157	130 783
Sum omløpsmidler		292 571	256 436
Sum eiendeler		2 876 038	2 895 263



BALANSE

GLOMSVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		216 600	216 600
Sum innskutt egenkapital		216 600	216 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		385 424	273 094
Sum opptjent egenkapital		385 424	273 094
Sum egenkapital	3	602 024	489 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 242 511	2 372 507
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 242 511	2 372 507
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		31 503	33 062
Sum kortsiktig gjeld		31 503	33 062
Sum gjeld		2 274 014	2 405 569
Sum egenkapital og gjeld		2 876 038	2 895 263

Furnes, 29.01.2026
Styret i Glomsvoll Eiendom AS

KJELL JOHAN GLOMSVOLL
styreleder

PER ØIVIND LIEN
styremedlem

KJETIL GLOMSVOLL
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 768 000	2 768 000
Anskaffelseskost 31.12.25	2 768 000	2 768 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	184 533	184 533
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	184 533	184 533
Bokført verdi 31.12.25	2 583 467	2 583 467



Årets ordinære avskrivninger	55 360	55 360
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	216 600	273 094	489 694
Pr. 01.01.2025	216 600	273 094	489 694
Årets overskudd		112 330	112 330
Pr. 31.12.2025	216 600	385 424	602 024

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 242 511	2 372 507
Sum	2 242 511	2 372 507