



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 161 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Engmo Kontorservice AS  
Storgata 33  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		26 735	24 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 735</b>	<b>110 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 265</b>	<b>189 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 808	58 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 808</b>	<b>58 019</b>
Annen rentekostnad		94 365	89 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 365</b>	<b>89 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 557</b>	<b>-31 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 709</b>	<b>158 312</b>
Skattekostnad		45 670	43 889
<b>Årsresultat</b>		<b>118 039</b>	<b>114 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		118 039	114 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 039</b>	<b>114 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	862 100	948 100
Sum varige driftsmidler		862 100	948 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 143 371	1 070 563
Sum finansielle anleggsmidler		1 143 371	1 070 563
Sum anleggsmidler		2 005 471	2 018 663
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 370	24 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 370	24 900
Sum omløpsmidler		12 370	24 900
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 017 841</b>	<b>2 043 563</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		368 989	250 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 989</b>	<b>250 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 989</b>	<b>700 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 149 099	1 294 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 099</b>	<b>1 294 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 099</b>	<b>1 294 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		45 670	43 889
Annen kortsiktig gjeld		4 083	4 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 753</b>	<b>48 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 198 852</b>	<b>1 342 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 017 841</b>	<b>2 043 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 161 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Engmo Kontorservice AS  
Storgata 33  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O. Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 979 161 247  
NORLANDSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		26 735	24 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 735</b>	<b>110 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 265</b>	<b>189 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 808	58 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 808</b>	<b>58 019</b>
Annen rentekostnad		94 365	89 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 365</b>	<b>89 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 557</b>	<b>-31 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 709</b>	<b>158 312</b>
Skattekostnad		45 670	43 889
<b>Årsresultat</b>		<b>118 039</b>	<b>114 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		118 039	114 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 039</b>	<b>114 423</b>



Organisasjonsnr: 979 161 247  
NORLANDSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	862 100	948 100
Sum varige driftsmidler		862 100	948 100

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 143 371	1 070 563
Sum finansielle anleggsmidler		1 143 371	1 070 563

Sum anleggsmidler		2 005 471	2 018 663
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 370	24 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 370	24 900

Sum omløpsmidler		12 370	24 900
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 017 841</b>	<b>2 043 563</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		368 989	250 951



Sum opptjent egenkapital	368 989	250 951
Sum egenkapital	818 989	700 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 149 099	1 294 263
Sum annen langsiktig gjeld	1 149 099	1 294 263
Sum langsiktig gjeld	1 149 099	1 294 263
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	45 670	43 889
Annen kortsiktig gjeld	4 083	4 461
Sum kortsiktig gjeld	49 753	48 350
Sum gjeld	1 198 852	1 342 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 017 841	2 043 563



Organisasjonsnr: 979 161 247  
NORLANDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2866100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2866100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2004000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	862100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Ikke avskrivbar tomt kr 60 000

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



## Note

3

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
998207.00

### Mer om fordringer

Det er gitt lån til morselskapet Aho AS, på kr 735 551,- ved årets utgang. Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet. Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale. Det er også gitt lån til konsernselskapet Engmo Kontorservice AS, på kr 385 901,- ved årets utgang. Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet. Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
695858.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1149099.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
862100.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NORLANDSHUS AS**  
979161247  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORLANDSHUS AS  
979 161 247

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		310 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 000	-86 000
Annen driftskostnad		-26 735	-24 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-112 735</b>	<b>-110 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 265</b>	<b>189 484</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 808	58 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 808</b>	<b>58 019</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94 365	-89 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 365</b>	<b>-89 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 557</b>	<b>-31 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 709</b>	<b>158 312</b>
Skattekostnad		-45 670	-43 889
<b>Årsresultat</b>		<b>118 039</b>	<b>114 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		118 039	114 423
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 039</b>	<b>114 423</b>



NORLANDSHUS AS  
979 161 247

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	862 100	948 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>862 100</b>	<b>948 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 143 371	1 070 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 143 371</b>	<b>1 070 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 005 471</b>	<b>2 018 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 370	24 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 370</b>	<b>24 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 370</b>	<b>24 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 017 841</b>	<b>2 043 563</b>



NORLANDSHUS AS  
979 161 247

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		368 989	250 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 989</b>	<b>250 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 989</b>	<b>700 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 149 099	1 294 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 149 099</b>	<b>1 294 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		45 670	43 889
Annen kortsiktig gjeld		4 083	4 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 753</b>	<b>48 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 198 852</b>	<b>1 342 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 017 841</b>	<b>2 043 563</b>

BODØ, 21.05.2025

Jan Antonsen  
styrets leder

Espen Johansen  
styremedlem

Jan Frode Holt  
styremedlem

Tom Harald Antonsen  
styremedlem



NORLANDSHUS AS  
979 161 247

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 866 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 866 100</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 004 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>862 100</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 000

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbar tomt kr 60 000



NORLANDSHUS AS  
979 161 247

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	695 858
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 149 099
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	862 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	998 207
---	---------

### Mer om fordringer

Det er gitt lån til morselskapet Aho AS, på kr 735 551,- ved årets utgang.  
Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet.  
Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale.

Det er også gitt lån til konsernselskapet Engmo Kontorservice AS, på kr 385 901,- ved årets utgang.  
Lånet er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet.  
Det er utarbeidet tilfredsstillende låneavtale.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.