



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 641 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 240 3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 132 909	489 093
Sum kostnader		2 132 909	489 093
Driftsresultat		-2 132 909	-489 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		79 378 697	209 327 237
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 782 120	1 516 006
Annen renteinntekt		1 116 936	2 374 391
Annen finansinntekt	4	7 459 470	1 674 656
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 299 121	1 467 690
Sum finansinntekter		101 036 344	216 359 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62 080
Annen rentekostnad		392 798	351 956
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		392 798	414 036
Netto finans		100 643 546	215 945 944
Ordinært resultat før skattekostnad		98 510 637	215 456 851
Skattekostnad på ordinært resultat	17	12 796 724	9 730 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 713 913	205 725 990
Årsresultat		85 713 913	205 725 990
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-85 713 913	-205 725 990
Sum overføringer og disponeringer		-85 713 913	-205 725 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8	452 230 716	325 451 343
Lån til foretak i samme konsern	12	91 504 908	44 917 823
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	1 543 086	1 543 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 425 791	1 313 603
Investeringer i aksjer og andeler	15	1	1
Andre fordringer	12	429 672	506 487
Sum finansielle anleggsmidler		547 134 174	373 732 343
Sum anleggsmidler		547 134 174	373 732 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	75 684 080	53 804 251
Sum fordringer		75 684 080	53 804 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	64 947 452	12 648 331
Sum investeringer		64 947 452	12 648 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	27 613 323	198 133 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 613 323	198 133 285
Sum omløpsmidler		168 244 855	264 585 867
SUM EIENDELER		715 379 029	638 318 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18,19	1 063 000	1 063 000
Overkurs	18	18 860 110	18 860 110
Sum innskutt egenkapital		19 923 110	19 923 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	18	661 957 006	581 446 081
Sum opptjent egenkapital		661 957 006	581 446 081
Sum egenkapital		681 880 116	601 369 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17	80 938	830 273
Sum avsetninger for forpliktelser		80 938	830 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 080 938	19 830 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	1 085 116	106 815
Betalbar skatt	17	13 546 059	9 153 636
Skyldige offentlige avgifter	11		199 780
Annen kortsiktig gjeld	10,12	1 786 800	7 658 515
Sum kortsiktig gjeld		16 417 975	17 118 746
Sum gjeld		33 498 913	36 949 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 379 029	638 318 210



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	941 666 673	961 367 260
Annen driftsinntekt	2	39 977 691	281 846 503
Sum inntekter		981 644 364	1 243 213 763
Kostnader			
Varekostnad		459 605 588	478 458 041
Lønnskostnad	3	212 042 275	213 104 194
Avskrivning	5,6	59 427 335	54 096 318
Annen driftskostnad	3	142 468 672	155 046 712
Sum kostnader		873 543 870	900 705 265
Driftsresultat		108 100 494	342 508 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	3 802 435	4 381 035
Annen renteinntekt		1 543 988	4 896 335
Annen finansinntekt	4	55 604 816	5 739 781
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 267 068	3 816 386
Sum finansinntekter		88 218 307	18 833 537
Annen rentekostnad		6 678 096	9 850 895
Annen finanskostnad	4	5 088 555	1 004 695
Sum finanskostnader		11 766 651	10 855 590
Netto finans		76 451 656	7 977 947
Ordinært resultat før skattekostnad		184 552 150	350 486 445
Skattekostnad på ordinært resultat	17	20 572 780	20 042 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 979 370	330 443 757
Årsresultat		163 979 370	330 443 757
Minoritetsinteresser		13 182 141	-9 926 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 797 229	340 370 197



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	1 609 400	1 574 400
Goodwill	5	40 993 002	28 120 859
Sum immaterielle eiendeler		42 602 402	29 695 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	596 321 087	488 461 027
Maskiner og anlegg	6	80 725 720	98 251 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	14 567 291	17 458 107
Sum varige driftsmidler		691 614 098	604 170 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	62 050 514	56 269 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 425 791	1 313 603
Investeringer i aksjer og andeler	15	162 920 215	103 368 586
Andre fordringer	12	1 381 458	4 984 983
Sum finansielle anleggsmidler		227 777 978	165 936 919
Sum anleggsmidler		961 994 478	799 802 791
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	111 353 495	95 059 570
Sum varer		111 353 495	95 059 570
Fordringer			
Kundefordringer	10	114 420 792	139 665 675
Andre fordringer	12	17 812 861	25 103 440
Sum fordringer		132 233 653	164 769 115
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	181 841 294	32 889 904



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum investeringer		181 841 294	32 889 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	247 923 254	356 575 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 923 254	356 575 648
Sum omløpsmidler		673 351 696	649 294 237
SUM EIENDELER		1 635 346 174	1 449 097 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	18,19	1 063 000	1 063 000
Overkurs	18	18 860 110	18 860 110
Sum innskutt egenkapital		19 923 110	19 923 110

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	18	974 390 350	834 223 121
Minoritetsinteresser		13 615 662	3 211 561
Sum opptjent egenkapital		988 006 012	837 434 682

Sum egenkapital

1 007 929 122 **857 357 792**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	17	57 344 033	36 158 102
Andre avsetninger for forpliktelser		10 200 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 544 033	36 158 102

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	380 726 649	365 709 159
Øvrig langsiktig gjeld		12 397 776	10 183 979
Sum annen langsiktig gjeld		393 124 425	375 893 138

Sum langsiktig gjeld

460 668 458 **412 051 240**



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 636 963	1 254 285
Leverandørgjeld	12	60 457 720	70 591 846
Betalbar skatt	17	31 817 599	18 439 050
Skyldige offentlige avgifter	11	27 771 061	30 319 503
Utbytte	18	4 440 000	
Annen kortsiktig gjeld	10,12	40 625 252	59 083 315
Sum kortsiktig gjeld		166 748 595	179 687 999
Sum gjeld		627 417 053	591 739 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 346 175	1 449 097 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579078

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE HOLDING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 240
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 988 641 936
LOE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	2 132 909	489 093
Sum kostnader		2 132 909	489 093
Driftsresultat		-2 132 909	-489 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		79 378 697	209 327 237
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 782 120	1 516 006
Annen renteinntekt		1 116 936	2 374 391
Annen finansinntekt	4	7 459 470	1 674 656
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 299 121	1 467 690
Sum finansinntekter		101 036 344	216 359 980
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62 080
Annen rentekostnad		392 798	351 956
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		392 798	414 036
Netto finans		100 643 546	215 945 944
Ordinært resultat før skattekostnad		98 510 637	215 456 851
Skattekostnad på ordinært resultat	17	12 796 724	9 730 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 713 913	205 725 990
Årsresultat		85 713 913	205 725 990
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-85 713 913	-205 725 990
Sum overføringer og disponeringer		-85 713 913	-205 725 990



Organisasjonsnr: 988 641 936
LOE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7,8 452 230 716 325 451 343

Lån til foretak i samme konsern 12 91 504 908 44 917 823

Investeringer i tilknyttet selskap 7,8 1 543 086 1 543 086

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 425 791 1 313 603

Investeringer i aksjer og andeler 15 1 1

Andre fordringer 12 429 672 506 487

Sum finansielle anleggsmidler 547 134 174 373 732 343

Sum anleggsmidler 547 134 174 373 732 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 75 684 080 53 804 251

Sum fordringer 75 684 080 53 804 251

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 15 64 947 452 12 648 331

Sum investeringer 64 947 452 12 648 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 27 613 323 198 133 285

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 613 323 198 133 285

Sum omløpsmidler 168 244 855 264 585 867

SUM EIENDELER 715 379 029 638 318 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18,19	1 063 000	1 063 000
Overkurs	18	18 860 110	18 860 110
Sum innskutt egenkapital		19 923 110	19 923 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	18	661 957 006	581 446 081
Sum opptjent egenkapital		661 957 006	581 446 081
Sum egenkapital		681 880 116	601 369 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17	80 938	830 273
Sum avsetninger for forpliktelses		80 938	830 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 000 000	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	19 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 080 938	19 830 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	1 085 116	106 815
Betalbar skatt	17	13 546 059	9 153 636
Skyldige offentlige avgifter	11		199 780
Annen kortsiktig gjeld	10,12	1 786 800	7 658 515
Sum kortsiktig gjeld		16 417 975	17 118 746
Sum gjeld		33 498 913	36 949 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 379 029	638 318 210



Organisasjonsnr: 988 641 936
LOE HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	941 666 673	961 367 260
Annen driftsinntekt	2	39 977 691	281 846 503
Sum inntekter		981 644 364	1 243 213 763
Kostnader			
Varekostnad		459 605 588	478 458 041
Lønnskostnad	3	212 042 275	213 104 194
Avskrivning	5,6	59 427 335	54 096 318
Annen driftskostnad	3	142 468 672	155 046 712
Sum kostnader		873 543 870	900 705 265
Driftsresultat		108 100 494	342 508 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	8	3 802 435	4 381 035
Annen renteinntekt		1 543 988	4 896 335
Annen finansinntekt	4	55 604 816	5 739 781
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		27 267 068	3 816 386
Sum finansinntekter		88 218 307	18 833 537
Annen rentekostnad		6 678 096	9 850 895
Annen finanskostnad	4	5 088 555	1 004 695
Sum finanskostnader		11 766 651	10 855 590
Netto finans		76 451 656	7 977 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
		184 552 150	350 486 445
Skattekostnad på ordinært resultat			
	17	20 572 780	20 042 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 979 370	330 443 757
Årsresultat		163 979 370	330 443 757
Minoritetsinteresser		13 182 141	-9 926 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 797 229	340 370 197



Organisasjonsnr: 988 641 936
LOE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	1 609 400	1 574 400
Goodwill	5	40 993 002	28 120 859
Sum immaterielle eiendeler		42 602 402	29 695 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	596 321 087	488 461 027
Maskiner og anlegg	6	80 725 720	98 251 479
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	14 567 291	17 458 107
Sum varige driftsmidler		691 614 098	604 170 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7,8		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	62 050 514	56 269 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 425 791	1 313 603
Investeringer i aksjer og andeler	15	162 920 215	103 368 586
Andre fordringer	12	1 381 458	4 984 983
Sum finansielle anleggsmidler		227 777 978	165 936 919
Sum anleggsmidler		961 994 478	799 802 791
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	111 353 495	95 059 570
Sum varer		111 353 495	95 059 570
Fordringer			
Kundefordringer	10	114 420 792	139 665 675
Andre fordringer	12	17 812 861	25 103 440
Sum fordringer		132 233 653	164 769 115
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	181 841 294	32 889 904
Sum investeringer		181 841 294	32 889 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	247 923 254	356 575 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 923 254	356 575 648
Sum omløpsmidler		673 351 696	649 294 237
SUM EIENDELER		1 635 346 174	1 449 097 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18,19	1 063 000	1 063 000
Overkurs	18	18 860 110	18 860 110
Sum innskutt egenkapital		19 923 110	19 923 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	18	974 390 350	834 223 121
Minoritetsinteresser		13 615 662	3 211 561
Sum opptjent egenkapital		988 006 012	837 434 682
Sum egenkapital		1 007 929 122	857 357 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17	57 344 033	36 158 102
Andre avsetninger for forpliktelses		10 200 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		67 544 033	36 158 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	380 726 649	365 709 159
Øvrig langsiktig gjeld		12 397 776	10 183 979
Sum annen langsiktig gjeld		393 124 425	375 893 138
Sum langsiktig gjeld		460 668 458	412 051 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 636 963	1 254 285
Leverandørgjeld	12	60 457 720	70 591 846
Betalbar skatt	17	31 817 599	18 439 050
Skyldige offentlige avgifter	11	27 771 061	30 319 503
Utbytte	18	4 440 000	
Annen kortsiktig gjeld	10,12	40 625 252	59 083 315
Sum kortsiktig gjeld		166 748 595	179 687 999
Sum gjeld		627 417 053	591 739 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 635 346 175	1 449 097 031



Organisasjonsnr: 988 641 936
LOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
18,19

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1063.00	1000.00	1063000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Kristoffer Loe	1063.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1063.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38900.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207180.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



246080.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loe Betongelementer AS	100.00%	100.00%		
Loe Rørprodukter AS	100.00%	100.00%		
Kristoffer Loe & Sønner AS	100.00%	100.00%		
Loe Rørprodukter Nord AS	100.00%	100.00%		
Midt Norsk Betong Mosjøen AS	100.00%	100.00%		
Loe Equity AS	80.00%	80.00%		
Loe Utvikling AS - Konsern	60.00%	60.00%		



Organisasjonsnr: 988 641 936
LOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
18,19

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 2. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A.CYOT-V37QJ-T7FE2-4P8LY-30PWT-CTOYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-02 09:23:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: A.CYOT-V37QJ-T7FE2-4P8LY-30PWT-CTOYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Loe Holding AS Konsern

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: WPDY3-LDNYB-HUD&Z-HTCOC-L4F5H-X01E7



Loe Holding AS

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets forretningskontor er på Steinberg i Nedre Eiker kommune. Selskapet virksomhet består i kjøp, salg og investering i fast eiendom, aksjer og andre verdipapirer samt dertilhørende virksomhet.

Konsernet består foruten av Loe Holding AS også av datterselskapene Loe Betongelementer AS, Loe Rørprodukter AS, Kristoffer Loe & Sønner AS, Loe Rørprodukter Nord AS, Midt Norsk Betong Mosjøen AS, Narmo Betong AS, Bodø Betong AS, Loe Sylteosen Betongvarer AS, BTV-Eigedom AS, Midt-Norsk Eiendom AS, Loe Rygge Eiendom AS, Muruvik Næringspark AS, Loe Equity AS, Norstal Invest AS og Loe Utvikling AS med datterselskaper.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet har vært på 7,35 % noe som er en økning på 2,6 %. Antall langtidssykemeldt viser en økning fra 3 personer i 2019 til 9 personer i 2020. Totalt sett viser korttidsfraværet en stabil trend og langtidsfraværet står for økningen i sykefraværet. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er rapportert om 11 alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, hvorav 8 har medført sykefravær. Totalt utgjør sykefraværet 2 100 timer på grunn av disse uhellene. Uhellene har ikke medført materielle skader av betydning. De forskjellige arbeidsmiljøutvalgene konsernet har avholdt regelmessige møter i 2020.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø. Konsernet har ivaretatt de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte. Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte foruten daglig leder. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert. I de mer administrative stillingene har rekrutteringen skjedd fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Totalt ansatt i konsernet er 291 hvorav 17 er kvinner. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn. Arbeidstidsordninger i selskapet og konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernet stilling og resultat av driften. Konsernets omsetning i 2020 ble kr 941,7 MNOK mot kr 961,4 MNOK i 2019. Andre driftsinntekter består hovedsakelig av gevinst ved salg av underliggende datterselskaper. Konsernet driftsresultat viser et overskudd på kr 108,1 MNOK, noe som er en nedgang på kr 234,4 MNOK. Konsernet viser et overskudd på kr 164 MNOK for 2020. Dette er en nedgang på kr 166,4 MNOK mot 2019. Det har vært stabil omsetning, med en liten økning i Loe Rørprodukter AS og Loe Betongelementer AS. Konsernet har hatt økte avskrivninger grunnet merverdier i Loe Sylteosen Betongvarer AS og Konterud Eiendom AS og øvrige investeringer som i 2020 har fått full avskrivningseffekt. Finansrådet viser en økning i resultat med ca 76,4 MNOK grunnet blant annet økning i virkelig verdi av markedsbaserte investeringer samt mottatte utbytter på rundt 48 MNOK. Konsernet har i 2020 solgt RS15 Invest AS. Konsernet har i 2020 kjøpt Konterud Eiendom AS, Industrigata 1 AS, Loe Sylteosen Betongvarer AS (55%) og Muruvik Næringspark AS (60%). Loe Capital AS ble fusjonert inn i Loe Holding AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Konsernets likviditet anses som god og egenkapitalen utgjør 61,6 % av totalkapitalen. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer innenfor bygg- og anleggsbransjen.

Konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernet gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet. Brutto kredittrisiko for konsernet på balansedagen utgjør totalt kr 114 MNOK i 2020 mot kr 140 MNOK i fjor.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i konsernet som meget god. Konsernet har en likvidbeholdning på kr 247,9 MNOK i 2020, samt investert kr 181,8 MNOK i markedsbaserte aksjer. Totale omløpsmidler utgjør kr 673,4 MNOK og kortsiktig gjeld utgjør kr 166,7 MNOK. Konsernets arbeidskapital utgjør med det kr 506,7 MNOK.

Fremtidig utvikling

Selskapets og konsernets utvikling følger ledelsens langsiktige planer. Konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygg- og anleggsbransjen og den generelle økonomiske utviklingen i Norge.

Covid-19 har ikke påvirket driften i vesentlig grad i 2020, men ledelsen er noe usikker på virkningen fremover.

Dersom ikke bygge- anleggsbransjen opprettholder aktiviteten kan dette medføre noe lavere omsetning i tiden fremover.

Resultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Loe Holding AS:

Til annen egenkapital	kr 85 713 913
-----------------------	---------------

Steinberg, 1. juli 2021
I styret for Loe Holding AS

Lars Kristoffer Loe
styreleder/ daglig leder



Loe Holding AS Konsern

Resultatregnskap

Morselskap	Beløp i NOK		Note	Konsern	
2020	2019			2020	2019
		Driftsinntekter			
0	0	Salgsinntekt	2	941 666 673	961 367 260
0	0	Annen driftsinntekt	2	39 977 691	281 846 503
0	0	Sum driftsinntekter		981 644 364	1 243 213 763
		Driftskostnader			
0	0	Varekostnad		459 605 588	478 458 041
0	0	Lønnskostnad	3	212 042 275	213 104 194
0	0	Avskrivning	5, 6	59 427 335	54 096 318
2 132 909	489 093	Annen driftskostnad	3	142 468 672	155 046 712
2 132 909	489 093	Sum driftskostnader		873 543 870	900 705 265
-2 132 909	-489 093	Driftsresultat		108 100 493	342 508 498
		Finansinntekter og finanskostnader			
79 378 697	209 327 237	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilkn. selskap	8	3 802 435	4 381 035
10 299 121	1 467 690	Verdiendring finansielle instrumenter		27 267 068	3 816 386
2 782 120	1 516 006	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 116 936	2 374 391	Renteinntekter		1 543 988	4 896 335
7 459 470	1 674 656	Annen finansinntekt	4	55 604 816	5 739 781
0	62 080	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
392 798	351 956	Rentekostnader		6 678 096	9 850 895
0	0	Annen finanskostnad	4	5 088 555	1 004 695
100 643 546	215 945 944	Netto finansposter		76 451 656	7 977 947
98 510 637	215 456 851	Ordinært resultat før skattekostnad		184 552 149	350 486 445
12 796 724	9 730 861	Skattekostnad på ordinært resultat	17	20 572 780	20 042 688
85 713 913	205 725 990	Årsresultat		163 979 369	330 443 757
		Fordeling			
		Majoritetsinteresser		150 797 228	340 370 197
		Minoritetsinteresser		13 182 141	-9 926 440
		Overføringer og disponeringer			
85 713 913	205 725 990	Overføringer annen egenkapital			
85 713 913	205 725 990	Sum			

Penneo Dokumentnøkkel: WPDY3-LDNYB-HUD&Z-H1COC-L4F5H-X01E7



Loe Holding AS Konsern

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i NOK	Note	2020	2019
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Lisenser	5	1 609 400	1 574 400
0	0	Goodwill	5	40 993 002	28 120 859
0	0	Sum immaterielle eiendeler		42 602 402	29 695 259
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast	6	596 321 087	488 461 027
0	0	Maskiner og anlegg	6	80 725 720	98 251 479
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	6	14 567 291	17 458 107
0	0	Sum varige driftsmidler		691 614 098	604 170 613
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
452 230 716	325 451 343	Investering i datterselskap	7, 8	-0	0
1 543 086	1 543 086	Investering i tilknyttet selskap	7, 8	62 050 514	56 269 747
1	1	Investering i aksjer og andeler	15	162 920 215	103 368 586
91 504 908	44 917 823	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
1 425 791	1 313 603	Lån til tilknyttet selskap		1 425 791	1 313 603
429 672	506 487	Andre fordringer	12	1 381 458	4 984 983
547 134 174	373 732 343	Sum finansielle anleggsmidler		227 777 978	165 936 919
547 134 174	373 732 343	Sum anleggsmidler		961 994 478	799 802 792
Omløpsmidler					
0	0	Varer	9	111 353 495	95 059 570
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	10	114 420 792	139 665 675
75 684 080	53 804 251	Andre fordringer	12	17 812 861	25 103 440
75 684 080	53 804 251	Sum fordringer		132 233 653	164 769 115
<i>Investeringer</i>					
64 947 452	12 648 331	Markedsbaserte aksjer	15	181 841 294	32 889 904
27 613 323	198 133 285	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	247 923 254	356 575 648
168 244 855	264 585 867	Sum omløpsmidler		673 351 696	649 294 237
715 379 029	638 318 210	Sum eiendeler		1 635 346 174	1 449 097 029

Penneo Dokumentnøkkel: WPDY3-LDNYB-HUD&Z-H1COC-L4F5H-X01E7



Loe Holding AS Konsern

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp i NOK	Note	2020	2019
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 063 000	1 063 000	Aksjekapital	18, 19	1 063 000	1 063 000
18 860 110	18 860 110	Overkurs	18	18 860 110	18 860 110
<u>19 923 110</u>	<u>19 923 110</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>19 923 110</u>	<u>19 923 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
661 957 006	581 446 081	Annen egenkapital	18	974 390 350	834 223 119
<u>661 957 006</u>	<u>581 446 081</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>974 390 350</u>	<u>834 223 119</u>
0	0	Minoritetsinteresser		13 615 662	3 211 561
<u>681 880 116</u>	<u>601 369 191</u>	Sum egenkapital		<u>1 007 929 122</u>	<u>857 357 790</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
80 938	830 273	Utsatt skatt	17	57 344 033	36 158 102
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		10 200 000	0
<u>80 938</u>	<u>830 273</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>67 544 033</u>	<u>36 158 102</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
17 000 000	19 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	380 726 649	365 709 159
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		12 397 776	10 183 979
<u>17 000 000</u>	<u>19 000 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>393 124 425</u>	<u>375 893 138</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 636 963	1 254 285
1 085 116	106 815	Leverandørgjeld	12	60 457 720	70 591 846
13 546 059	9 153 636	Betalbar skatt	17	31 817 599	18 439 050
0	199 780	Skyldige offentlige avgifter	11	27 771 061	30 319 503
0	0	Avsatt utbytte	18	4 440 000	0
1 786 800	7 658 515	Annen kortsiktig gjeld	10, 12	40 625 252	59 083 315
<u>16 417 975</u>	<u>17 118 746</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>166 748 595</u>	<u>179 687 999</u>
<u>33 498 913</u>	<u>36 949 019</u>	Sum gjeld		<u>627 417 053</u>	<u>591 739 239</u>
<u>715 379 029</u>	<u>638 318 210</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 635 346 174</u>	<u>1 449 097 029</u>

torsdag 31. desember 2020

Steinberg, 1. juli 2021

Lars Kristoffer Loe
styrets leder /daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WPDY3-LDNYB-HUD&Z-H1COC-L4F5H-X01E7



Loe Holding AS Konsern

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
98 510 637	215 456 851	Resultat før skattekostnad	184 552 149	350 486 445	
-9 153 636	-14 552 388	Periodens betalte skatt	-18 439 050	-27 761 221	
-75 484 433	-195 000 000	Inntekt på investering i DS, TS og andre aksjer	-48 016 049	-4 381 035	
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	59 427 335	54 096 318	
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	2 813 060	554 610	
-7 159 470	-10 507 477	Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet	-21 978 632	-260 961 436	
978 301	-496 595	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	6 513 083	-13 859 727	
-10 299 121	-1 467 690	Verdøkning markedsbaserte aksjer	-27 267 068	-3 816 386	
-3 215 962	507 320	Endring i andre tidsavgrensninger	5 315 621	47 394 190	
-5 823 684	-6 059 979	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	142 920 449	141 751 759	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	892 274	5 426 544	
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-27 862 445	-80 693 242	
57 159 470		Innbetalinger ved salg av aksjer	57 159 470	-	
-160 000 360	-30 000 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-243 195 952	-10 668 443	
-86 945 148	-24 279 355	Inn-/utbetalinger av utlån	3 491 337	-	
-	170 914 415	Innbetaling ved salg av virksomhet	59 711 602	310 346 312	
-	-	Utbetaling ved kjøp av virksomhet	-141 637 853	-122 698 912	
3 819 760	-	Mottatt utbytte	44 213 614	-	
-185 966 278	116 635 060	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-247 395 502	101 712 259	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	20 000 000	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	53 476 822	70 200 000	
-2 000 000	-1 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-47 406 841	-28 387 870	
-	-	Netto endring kassekreditt	382 678	-2 556 500	
36 000 000	54 212 152	Innbetaling av konsernbidrag	-	-	
-2 100 000	-	Utbetaling av konsernbidrag	-	-	
-10 630 000	-10 630 000	Utbetaling av utbytte	-10 630 000	-116 630 000	
21 270 000	62 582 152	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 177 341	-77 374 370	
-170 519 962	173 157 233	Netto endring i likvider i året	-108 652 395	166 089 648	
198 133 285	24 976 052	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	356 575 648	190 486 000	
27 613 323	198 133 285	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	247 923 253	356 575 648	

Penneo Dokumentnøkkel: WPDY3-LDNYB-HUD&Z-H1COC-L4F5H-X01E7



Loe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Loe Holding AS og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 7.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Loe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning på kontrakter. Positiv beholdning er medtatt under kundefordringer i balansen, mens negativ beholdning er medtatt som annen kortsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av



Loe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Totale driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2020	2019 Pr. virksomhetsområde	2020	2019
-	- Ordinært salg	939 476 010	956 737 675
-	- Salg av konsulenttjenester	2 190 663	4 629 585
-	- Leieinntekter	20 164 259	17 946 344
-	- Salg av datterselskaper og andre anleggsmidler	19 813 432	263 900 159
-	- Sum	981 644 364	1 243 213 763
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	- Norge	981 644 364	1 243 213 763
-	- Sum	981 644 364	1 243 213 763

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2020	2019 Lønnskostnader	2020	2019
-	- Lønn	170 330 548	169 119 619
-	- Arbeidsgiveravgift	22 708 044	24 094 158
-	- Pensjonskostnader	9 797 492	8 611 822
-	- Andre lønnsrelaterte ytelser	9 206 191	11 278 595
-	- Sum	212 042 275	213 104 194
-	- Gjennomsnittelig antall årsverk	359	350

Morselskapet har ingen faste ansatte. Daglig leder i konsernet lønnes i datterselskapet Loe Rørprodukter AS.

Lønn til ledelsen:

Morselskap		Konsern		Styret
Daglig leder	Styret	Daglig ledere	Øvrige ledere	
-	- Lønn	7 401 652	5 098 958	73 900
-	- Pensjonskostnader	262 474	237 921	
-	- Andre ytelser	155 626	63 006	

Pensjonsordninger:

Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

Datterselskaper som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, tilfredsstiller kravene etter denne lov.

Morselskap	Konsern
2020 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
38 900 Lovpålagt revisjon	1 091 831
207 180 Andre tjenester	757 197

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

18 860

18 860

834 223

Penneo Dokumentnøkkel: WPDY3-LDNYB-HUDS2-H1COC-L4F5H-X01E7



Loe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

834 223

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
	<i>Annen finansinntekt</i>		
	Agiogevinst	373 978	76 207
7 159 470	483 665	14 242 817	3 087 112
300 000	1 190 991	40 194 994	2 028 243
-	-	793 027	548 221
<u>7 459 470</u>	<u>1 674 656</u>	<u>55 604 816</u>	<u>5 739 781</u>
	<i>Annen finanskostnad</i>		
-	-	808 106	432 035
-	-	1 555 942	-
-	-	2 724 507	572 661
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5 088 555</u>	<u>1 004 696</u>

Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern			
Immaterielle eiendeler	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40 731 339	1 694 400	42 425 739
Tilgang	22 321 932	167 550	22 489 482
Anskaffelseskost 31.12.	63 053 271	1 861 950	64 915 221
Akk. Avskrivning 31.12.	22 060 269	252 550	22 312 819
Balansført verdi 31.12.	40 993 002	1 609 400	42 602 402
Årets avskrivninger	9 449 789	132 550	9 582 339
Avskrivningsplan	5 år	7 %	
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	

Goodwill gjelder oppkjøp av Narmo Betong AS i 2017 og oppkjøp av Midt Norsk Betong Mosjøen AS og Bodø Betong AS i 2019 samt årets tilgang som gjelder oppkjøp av Loe Sylteosen Betongvarer AS.

Penneo Dokumentnøkkel: WPDY3-LDNYB-HUDSZ-H1COC-L4F5H-X01E7



Loe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost 01.01.	601 855 527	366 053 374	44 622 099	1 012 531 000
Tilgang	271 214 594	10 432 638	4 525 422	286 172 654
Avgang	-143 840 192	-211 155	-4 543 009	-148 594 356
Reklassifisering til varer	-5 736 867	0	0	-5 736 867
Anskaffelseskost 31.12.	723 493 062	376 274 857	44 604 512	1 144 372 431
Akk. Avskrivning 31.12.	127 171 976	295 549 137	30 037 221	452 758 334
Balansført verdi 31.12.	596 321 087	80 725 720	14 567 291	691 614 098
Årets avskrivninger	17 496 278	27 835 897	4 512 821	49 844 996
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsprosent	0-10%	10-15%	20%	

Tomter avskrives ikke.

Konsernet leier diverse tomter, bygninger og maskiner og utstyr. Totale leiekostnader er kostnadsført med med kr 5 051 817 i 2020.

Konsernet har kjøpt Loe Sylteosen Betongvarer AS, Muruvik Næringspark AS i 2020, Konterud Eiendom AS og Industrigata 1 AS i 2020, og solgt R515 Invest AS.

Note 7 - Datterselskap

Morselskap

Direkte eie	Ansk.kår	Kontor	Eier-/stamme- andel	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.
Loe Betongelementer AS	2005	Steinberg	100 %	90 000 000	90 000 000
Loe Rørprodukter AS	2005	Høksund	100 %	14 949 830	14 949 830
Kristoffer Loe & Sønner AS	2005	Steinberg	100 %	4 783 949	4 783 949
Loe Rørprodukter Nord AS	2015	Trondheim	100 %	10 000 001	25 757 966
Midt Norsk Betong Mosjøen AS	2019	Mosjøen	100 %	30 000 000	30 000 000
Loe Equity AS	2020	Oslo	80 %	121 935 013	121 935 013
Loe Utvikling AS - Konsern	2014	Oslo	60 %	164 803 959	164 803 959
Sum				436 472 752	452 230 716

Indirekte eie

BTV-Eigedom AS	2015	Trondheim	100 %	
Narmo Betong AS	2017	Hamar	100 %	
Nørstal Invest AS	2015	Steinberg	52 %	
Loe Rygge Eiendom AS	2018	Oslo	100 %	
Loe Sylteosen Betongvarer AS	2020	Trondheim	55 %	
Midt Norsk Eiendom AS	2019	Mosjøen	100 %	
Badø Betong AS	2019	Badø	100 %	
Muruvik Næringspark AS	2020	Hømmelvik	60 %	
Jessheim Utvikling AS	2015	Oslo	100 %	
Konterud Eiendom AS	2020	Oslo	100 %	
Berghagan 1 AS	2020	Oslo	100 %	
Industrigata 1 AS	2020	Oslo	100 %	
Pinten Utvikling AS	2018	Oslo	67 %	
Leirfossen Utvikling AS	2014	Oslo	100 %	
HNP Holding AS	2014	Oslo	100 %	
HNP 1 AS	2014	Oslo	100 %	
HNP 4 AS	2014	Oslo	100 %	
HNP Infra 1 AS	2014	Oslo	100 %	
HNP Infra 2 AS	2014	Oslo	100 %	
HNP Balig AS	2017	Oslo	100 %	
HNP VA-anlegg AS	2014	Oslo	100 %	

Penneo Dokumentnøkkel: WPDY3-LDNYB-HUDS2-H1COC-L4F5H-X01E7



Loe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Tilknyttet selskap

Morselskap

	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Direkte eie				
Arpi Industribemannings AS	2007	Drammen	50 %	53 900
Loe Eiendom AS	2012	Steinberg	50 %	1 434 186
Lanka Trade AS	2012	Steinberg	50 %	55 000
Sum bokført verdi i morselskapet				1 543 086

Indirekte eie

Lanka Consulting AS	2013	Steinberg	39 %
SPS Holding AS	2013	Oslo	50 %
Loe Elementmontasje AS	2013	Hokksund	50 %
Jaro AS	2015	Alta	34 %
Norstal SRL	2015	Romania	52 %
Property House AS	2020	Oslo	33 %
Lørenslog Eiendomsinvest AS	2020	Oslo	20 %

Konsern

	Arpi Bemannings AS	Loe Eiendom AS	Lanka Trade AS	Muruvik Næringspark AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balansført EK på kjøpstidspunktet	53 900	1 434 186	55 000	-3 153
Mer verdi	-	-	-	5 383 153
Anskaffelseskost	53 900	1 434 186	55 000	5 380 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	192 384	-1 533 505	276 939	-
Årets resultatandel	192 384	-1 533 505	276 939	-

Beregning av balansført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	419 751	1 941 011	409 493	5 394 667
Tilgang/avgang	-	-	-	-5 394 667
Årets resultatandel	192 384	-1 533 505	276 939	-
Kapitalendring	-	-	-300 000	-
Andre endringer	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	612 135	407 507	386 432	-

Økonomisk levetid	20 år	20 år	20 år	20 år
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	5 år

	Lanka Consulting AS	Loe Elementmontasje AS	Jaro AS	SPS Holding AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balansført EK på kjøpstidspunktet	42 900	6 750 000	15 174 336	7 855 829
Mer verdi	-	12 250 000	14 825 664	-
Anskaffelseskost	42 900	19 000 000	30 000 000	7 855 829

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	256 690	1 897 047	3 668 310	-206 717
Avskrivning mer verdi	-	-	-	-
Årets resultatandel	256 690	1 897 047	3 668 310	-206 717

Beregning av balansført verdi pr. 31.12.

Inngående balanse 01.01.	517 564	13 994 624	23 917 564	6 605 074
Årets resultatandel	256 690	1 897 047	3 668 310	-206 717
Kapitalendring	-312 000	-1 000 000	-2 975 000	-
Utgående balanse 31.12.	462 254	14 891 671	24 610 874	6 398 357

Økonomisk levetid	20 år	20 år	20 år	20 år
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	5 år



Loe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Merverdianalyse	Lørenskog			Sum
	Norstal SRL	Property House AS	Eiendomsinvest AS	
Balansført EK på kjøpstidspunktet	3 070 000	350 000	11 960 000	46 742 998
Merverdi	-	-	-	32 458 817
Anskaffelseskost	3 070 000	350 000	11 960 000	79 201 815
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-	-1 302 228	-134 204	3 114 715
Avskrivning merverdi	-	-	-	-
Korrigerende feil tidligere år	-	283 583	-575 719	-292 136
Årets resultatandel	-	-1 018 645	-709 923	2 822 579
<i>Beregning av balansført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	3 070 000	-	-	56 269 748
Tilgang/avgang	-	-	11 960 000	6 565 333
Årets resultatandel	-	-146 152	-602 560	3 802 435
Kapitalendring	-	-	-	-4 587 000
Andre endringer	-	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	3 070 000	-146 152	11 357 440	62 050 514
Økonomisk levetid	20 år	20 år	20 år	20 år
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	5 år

Note 9 - Varer

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
-	-	23 756 700	22 074 700
-	-	49 214 349	36 967 343
-	-	38 382 445	36 017 527
-	-	111 353 495	95 059 570

Note 10 - Anleggskontrakter

Konsern

Ved resultatføring legges det til grunn en margin som av forsiktighetshensyn er noe lavere enn det man forventer å realisere på prosjektet.

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	217 884 390	274 209 582
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	176 227 987	198 624 654
Netto resultatført på igangværende prosjekter	41 656 403	75 584 928
Gjenværende kostnader på ferdige prosjekter	1 538 371	387 977
Opptjent, ikke fakturert kontraktsinntekt inkl. i kundefordringer	9 810 398	1 355 258
Forskuddsfakturert produksjon, inkl. i annen kortsiktig gjeld	1 064 119	1 102 433
Innkudert i fakturerte kundefordringer som er tilbakeholdt på grunn av betingelser i Sum	8 876 527	8 278 722
	19 751 044	10 736 413

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader på løpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

Note 11 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
-	-	6 962 970	7 092 258
-	-	6 962 970	7 092 258

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
91 504 908	44 917 823	Lån til foretak i samme konsern	
75 484 433	53 680 937	Andre kortsiktige fordringer	
166 989 341	98 598 760	Sum	
<i>Gjeld</i>			
957 375	-	Leverandørgjeld	
-	5 914 163	Annen kortsiktig gjeld	
957 375	5 914 163	Sum	



Loe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Mellomværende med nærstående

Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
429 672	506 487	Fordringer med forfall senere enn ett år	429 672	506 487	
		Langsiktig lån til nærstående			
429 672	506 487	Sum	429 672	506 487	
<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>					
1 766 176	1 699 723	Kortsiktig gjeld til nærstående	1 766 176	1 699 723	
1 766 176	1 699 723	Sum	1 766 176	1 699 723	

Note 14 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
17 000 000	19 000 000	Pantsikret gjeld	382 363 612	366 963 444	
		Gjeld til kredittinstitusjoner			
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>					
-	-	Varige driftsmidler	616 846 354	572 129 107	
-	-	Varelager	66 253 316	76 526 194	
-	-	Kundefordringer	136 958 014	153 395 331	
30 000 000	30 000 000	Aksjer	-	-	
30 000 000	30 000 000	Sum	820 057 684	802 050 632	

Loe Holding AS har avgitt selvskyldnerkausjon overfor datterselskaper, pålydende MNOK 115,9. Markedsbaserte aksjer i Loe Equity AS er stillet som sikkerhet for gjeld.

Datterselskapet Loe Betongelementer AS har stillet driftstilbehør, kundefordringer og varelager i pant for morselskapets gjeld.

Konsern

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner.

	Snittrente	Lånebeløp i NOK	
Lån fra kredittinstitusjon	2,70 %	17 000 000	
Lån fra kredittinstitusjon	2,25 %	17 500 000	
Lån fra kredittinstitusjon	2,70 %	51 630 000	
Lån fra kredittinstitusjon	3,31 %	2 880 000	
Lån fra kredittinstitusjon	2,64 %	9 986 664	
Lån fra kredittinstitusjon	1,91 %	30 000 000	
Lån fra kredittinstitusjon	1,92 %	59 311 890	
Lån fra kredittinstitusjon	2,57 %	47 328 000	
Lån fra kredittinstitusjon	3,64 %	10 000 000	
Lån fra kredittinstitusjon	2,10 %	1 263 103	
Lån fra kredittinstitusjon	2,10 %	4 083 478	
Lån fra kredittinstitusjon	2,25 %	22 380 153	
Lån fra kredittinstitusjon	3,68 %	90 000 000	
Lån fra kredittinstitusjon	2,25 %	17 363 361	
Lån fra kredittinstitusjon	3,00 %	1 636 963	
SUM		382 363 612	

Avdragsprofil: Konsern

2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Deretter	SUM
50 887 870	33 387 870	28 387 870	18 387 870	18 387 870	231 287 299	380 726 649

Konsern

	2020	2019
Garantier		
Avgitte bankgarantier	69 696 875	77 550 088
Total garantiramme	300 000 000	200 000 000
Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for garantirammen	116 707 350	144 171 552



Løe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 15 - Aksjer og andeler

Morselskap

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Forus Kontorbygg AS	900	2 400 000	1

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	52 313 118	64 947 452	64 947 452

Konsern

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Forus Kontorbygg AS	900	2 400 000	1
Basal AS	180	437 333	452 513
Norsk Rørsenter AS	10	10 000	10 000
Malorama Holding AS	5 472 802	71 737 522	71 737 522
Imerso AS	428	5 007 600	5 007 600
ECIT AS	7 500 000	30 000 000	30 000 000
Icon Capital VI AS	3 660	3 660 000	3 660 000
Norpec AS	765 000	4 015 000	4 015 000
Gastro Planner AS	738	13 037 500	13 037 500
Avida Holding AB	1 060 606	35 000 078	35 000 078
		<u>165 305 033</u>	<u>162 920 215</u>

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	148 072 324	181 841 294	181 841 294

Note 16 - Andre avsetninger og forpliktelser

	Konsern 2020	2019
Avsatt til garantier	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>



Loe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 17 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
13 546 059	9 153 636	31 817 599	18 439 050
-749 335	71 225	21 185 927	415 070
-	-	-32 430 746	-2 038 083
-	506 000	-	3 227 251
-	-	-	-
<u>12 796 724</u>	<u>9 730 861</u>	<u>20 572 780</u>	<u>20 042 688</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
98 510 637	215 456 851		
-36 928 484	-171 537 966		
-9 158	-11 448		
61 572 995	43 907 437		
-	-2 300 000		
<u>61 572 995</u>	<u>41 607 437</u>		
13 546 059	9 153 636		
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</i>			
13 546 059	9 153 636	31 817 599	18 439 050
13 546 059	9 153 636	31 817 599	18 439 050
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-36 634	-45 792	229 552 984	115 169 362
-	-	-239 590	-161 336
-	-	42 720 522	76 687 361
-	-	429 072	
-	-	-2 652 398	-3 566 667
-	-	-3 000 000	-3 000 000
-	-	3 006 425	-4 001 554
-	-	-2 240 000	-3 650 000
404 533	3 819 760	3 222 751	4 706 853
367 899	3 773 968	270 799 766	182 184 019
-	-	-10 145 076	-17 829 010
<u>367 899</u>	<u>3 773 968</u>	<u>260 654 690</u>	<u>164 355 009</u>
80 938	830 273	57 344 033	36 158 102

Penneo Dokumentnøkkel: WPDY3-LDNYB-HUDSZ-H1COC-L4F5H-X01E7



Loe Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 18 - Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 063 000	18 860 110	581 446 081	601 369 191
Årsresultat			85 713 913	85 713 913
Utbetalt tilleggsutbytte			-10 630 000	-10 630 000
Endring ved fusjon			5 427 012	5 427 012
Egenkapital 31.12.	1 063 000	18 860 110	661 957 006	681 880 116

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 063 000	18 860 108	834 223 121	3 211 561	857 357 790
Årsresultat			150 797 228	13 182 141	163 979 369
Tilleggsutbytte			-10 630 000		-10 630 000
Avsatt utbytte				-4 400 000	-4 400 000
Tilgang minoritet				1 621 961	1 621 961
Egenkapital 31.12.	1 063 000	18 860 108	974 390 352	13 615 662	1 007 929 122

Note 19 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 063	1 000,00	1 063 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Lars Kristoffer Loe, daglig leder og styreleder	1 063	100,0 %	100,0 %

Note 20 - Vurdering Covid-19

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Covid-19 har ikke påvirket driften i vesentlig grad i 2020, men ledelsen er noe usikker på virkningen fremover. Dersom ikke bygge- anleggsbransjen opprettholder aktiviteten kan dette medføre noe lavere omsetning i tiden fremover.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristoffer Loe

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-07-02 07:24:03Z



Lars Kristoffer Loe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-2139712

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-07-02 07:24:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: WPDY3-LDNYB-HUD8Z-H100C-L4F5H-X01E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>