



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 363 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre vei 116
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 295	23 673
Sum kostnader		15 295	23 673
Driftsresultat		-15 295	-23 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 291	-23 673
Skattekostnad på resultat	2	-3 364	-5 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 927	-18 465
Årsresultat		-11 927	-18 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 927	-18 465
Totalresultat		-11 927	-18 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 927	-18 465
Sum overføringer og disponeringer		-11 927	-18 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	68 702	152 357
Sum immaterielle eiendeler		68 702	152 357
Sum anleggsmidler		68 702	152 357
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		2 159 855	2 159 855
Sum varer		2 159 855	2 159 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 823	47 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 823	47 113
Sum omløpsmidler		2 191 678	2 206 969
SUM EIENDELER		2 260 380	2 359 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		401 681	93 161
Sum innskutt egenkapital		1 001 681	693 161
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		624 024	612 098
Sum opptjent egenkapital		-624 024	-612 098
Sum egenkapital	3	377 657	81 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 882 723	2 278 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 882 723	2 278 262
Sum langsiktig gjeld		1 882 723	2 278 262
Sum gjeld		1 882 723	2 278 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 380	2 359 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518265

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 363 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre vei 116
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 295	23 673
Sum kostnader		15 295	23 673
Driftsresultat		-15 295	-23 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 291	-23 673
Skattekostnad på resultat	2	-3 364	-5 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 927	-18 465
Årsresultat		-11 927	-18 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 927	-18 465
Totalresultat		-11 927	-18 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 927	-18 465
Sum overføringer og disponeringer		-11 927	-18 465



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 68 702 152 357

Sum immaterielle eiendeler 68 702 152 357

Sum anleggsmidler 68 702 152 357

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid 2 159 855 2 159 855

Sum varer 2 159 855 2 159 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 823 47 113

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 823 47 113

Sum omløpsmidler 2 191 678 2 206 969

SUM EIENDELER 2 260 380 2 359 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 600 000 600 000

Annen innskutt egenkapital 401 681 93 161

Sum innskutt egenkapital 1 001 681 693 161

Opptjent egenkapital

Udekket tap 624 024 612 098

Sum opptjent egenkapital -624 024 -612 098

Sum egenkapital 3 377 657 81 063

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 1 882 723 2 278 262

Sum annen langsiktig gjeld 1 882 723 2 278 262

Sum langsiktig gjeld 1 882 723 2 278 262

Sum gjeld 1 882 723 2 278 262



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 260 380

2 359 325



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TEAM REVISJON

www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegale 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Lister Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lister Utvikling AS som viser et underskudd på kr 11 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2023



TEAM REVISJON

utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. juni 2024
Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 2023



Elektronisk signatur

Signert av

Forland, Stine-Merete S
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

06/16/2024 21:45:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Lister Utvikling AS

Organisasjonsnr: 989 363 654

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftskostnad	1	15 295	23 673
Driftsresultat		-15 295	-23 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		4	0
Resultat før skattekostnad		-15 291	-23 673
Skattekostnad på resultat	2	-3 364	-5 208
Årsresultat		-11 927	-18 465
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	11 927	18 465
Sum overføringer		-11 927	-18 465

Lister Utvikling AS



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	68 702	152 357
Sum immaterielle eiendeler		68 702	152 357
Sum anleggsmidler		68 702	152 357
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer i arbeid		2 159 855	2 159 855
Sum varer		2 159 855	2 159 855
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 823	47 113
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 823	47 113
Sum omløpsmidler		2 191 678	2 206 969
Sum eiendeler		2 260 380	2 359 325

Lister Utvikling AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		401 681	93 161
Sum innskutt egenkapital		1 001 681	693 161
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-624 024	-612 098
Sum opptjent egenkapital		-624 024	-612 098
Sum egenkapital	3	377 657	81 063
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til morselskap	4	1 882 723	2 278 262
Sum annen langsiktig gjeld		1 882 723	2 278 262
Sum gjeld		1 882 723	2 278 262
Sum egenkapital og gjeld		2 260 380	2 359 325

Vanse, 14.06.2024
Styret i Lister Utvikling AS

Jan Richard Johannessen
styreleder

Lister Utvikling AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Tomtefelt vurderes til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 364	-5 208
Skattekostnad ordinært resultat	-3 364	-5 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 291	-23 673
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	395 539	45 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	-380 248	-21 722
Skattepliktig inntekt	0	0

Lister Utvikling AS



Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 019	-9 987
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 019	9 987
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 286	-692 534	-380 248
Grunnlag for utsatt skattefordel	-312 285	-692 533	-380 248
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 703	-152 357	-83 655

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	93 161	-612 098	81 063
Årets resultat			-11 927	-11 927
Konsernbidrag		308 520	0	308 520
Pr 31.12	600 000	401 681	-624 024	377 657

Driften finansieres av morselskap. Det vurderes å være merverdier i tomtefelt som forsvarer fortsatt drift.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Betong Teknikk AS	600	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær på kr 1 882 723. Lånet renteberegnes ikke.

Lister Utvikling AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johannessen, Jan Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/14/2024 11:25:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.