



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 562 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGAARDEN HAVN AS  
Forretningsadresse: Saltverksgaten 7B  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Henriksen Ødegaarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		347 293	379 331
Annen driftsinntekt		40 704	40 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 997</b>	<b>419 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		127 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 008	7 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		604 405	572 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 413</b>	<b>707 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 417</b>	<b>-287 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	9 211	90
Annen finansinntekt	3	299 328	48 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 539</b>	<b>48 967</b>
Annen rentekostnad		-425	827
Annen finanskostnad	3	342 296	23 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 872</b>	<b>24 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 333</b>	<b>24 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 749</b>	<b>-263 365</b>
Skattekostnad	4	13 897	-4 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-270 646	-258 722
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	271 114	285 011
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 114</b>	<b>285 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 505	17 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 505</b>	<b>17 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 619</b>	<b>302 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 051	10 597
Andre kortsiktige fordringer		121 925	103 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 976</b>	<b>113 597</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	488 441	320 407
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	182 783	492 897
<b>Sum investeringer</b>		<b>671 224</b>	<b>813 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 088 003	2 221 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 088 003</b>	<b>2 221 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 897 203	3 148 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 822</b>	<b>3 450 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	978 678	708 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-978 678</b>	<b>-708 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-948 678</b>	<b>-678 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		76 500	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>70 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 994	218
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 716
Annen kortsiktig gjeld		4 041 005	4 053 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 050 999</b>	<b>4 058 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 499</b>	<b>4 128 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 822</b>	<b>3 450 665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 562 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGAARDEN HAVN AS  
Forretningsadresse: Saltverksgaten 7B  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Henriksen Ødegaarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 562 123  
ØDEGAARDEN HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		347 293	379 331
Annen driftsinntekt		40 704	40 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>387 997</b>	<b>419 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		127 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 008	7 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		604 405	572 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 413</b>	<b>707 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 417</b>	<b>-287 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	9 211	90
Annen finansinntekt	3	299 328	48 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 539</b>	<b>48 967</b>
Annen rentekostnad		-425	827
Annen finanskostnad	3	342 296	23 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 872</b>	<b>24 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 333</b>	<b>24 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-256 749	-263 365
		13 897	-4 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-270 646	-258 722
Avsatt til annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

-270 646

-258 722



Organisasjonsnr: 912 562 123  
ØDEGAARDEN HAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	271 114	285 011
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 114</b>	<b>285 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	10 505	17 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 505</b>	<b>17 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 619</b>	<b>302 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 051	10 597
Andre kortsiktige			
fordringer		121 925	103 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 976</b>	<b>113 597</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	488 441	320 407
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3	182 783	492 897
<b>Sum investeringer</b>		<b>671 224</b>	<b>813 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 088 003	2 221 240
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 088 003</b>	<b>2 221 240</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 897 203</b>	<b>3 148 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 822</b>	<b>3 450 665</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	978 678	708 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-978 678</b>	<b>-708 031</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-948 678</b>	<b>-678 031</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		76 500	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>70 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>70 000</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 994	218
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 716
Annen kortsiktig gjeld		4 041 005	4 053 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 050 999</b>	<b>4 058 696</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 499</b>	<b>4 128 696</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 822</b>	<b>3 450 665</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 562 123  
ØDEGAARDEN HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 Ødegaarden Havn AS.pdf	Ødegaarden, Martin H	05.10.1978	26.05.2023 11:17

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: iUPCWk9noept1To0N9IKJGWOIFOrjhX78hGTArClus=



# Årsregnskap 2022 Ødegaarden Havn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 562 123



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iUPCWk9noept1To0N9IKJGWOIFOrjhX78hGTArClus=



## RESULTATREGNSKAP

ØDEGAARDEN HAVN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		347 293	379 331
Annen driftsinntekt		40 704	40 404
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>387 997</b>	<b>419 735</b>
Lønnskostnad	1	0	127 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 008	7 005
Annen driftskostnad		604 405	572 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 413</b>	<b>707 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 417</b>	<b>-287 513</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	9 211	90
Annen finansinntekt	3	299 328	48 877
Annen rentekostnad		-425	827
Annen finanskostnad	3	342 296	23 993
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 333</b>	<b>24 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 749</b>	<b>-263 365</b>
Skattekostnad	4	13 897	-4 643
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	270 646	258 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>-270 646</b>	<b>-258 722</b>

ØDEGAARDEN HAVN AS SIDE 2 AV 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iUPCWk9noept1To0N9IKJGW0IFOrjhX78hGTArClus=



### BALANSE

ØDEGAARDEN HAVN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	271 114	285 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 114</b>	<b>285 011</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 505	17 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 505</b>	<b>17 513</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 619</b>	<b>302 524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 051	10 597
Andre kortsiktige fordringer		121 925	103 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 976</b>	<b>113 597</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	488 441	320 407
Andre finansielle instrumenter	3	182 783	492 897
<b>Sum investeringer</b>		<b>671 224</b>	<b>813 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 088 003	2 221 240
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 897 203</b>	<b>3 148 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 178 822</b>	<b>3 450 665</b>

ØDEGAARDEN HAVN AS SIDE 3 AV 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iUPCWk9noept1To0N9IKJGWOIFOrjhX78hGTArClus=



## BALANSE

### ØDEGAARDEN HAVN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-978 678	-708 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-978 678</b>	<b>-708 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-948 678</b>	<b>-678 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		76 500	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>70 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 994	218
Skyldig offentlige avgifter		0	4 716
Annen kortsiktig gjeld		4 041 005	4 053 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 050 999</b>	<b>4 058 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 127 499</b>	<b>4 128 696</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 178 822</b>	<b>3 450 665</b>

Tønsberg, 26.05.2023  
Styret i Ødegaarden Havn AS

Martin Henriksen Ødegaarden  
styreleder

ØDEGAARDEN HAVN AS SIDE 4 AV 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iUPCWk9noept1To0N9IKJGWOIFOrjhX78hGTArClus=



ØDEGAARDEN HAVN AS  
2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP  
912 562 123

## REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

## SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ødegaarden Havn AS Side 5 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iUPCWk9noept1To0N9IKJGWOIFOrjX78hGTArClus=



ØDEGAARDEN HAVN AS  
2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP  
912 562 123

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	110 199
Arbeidsgiveravgift	0	15 756
Andre ytelser	0	1 584
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>127 539</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Brygge og landfeste	Biler	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	70 050	0	0	70 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>70 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 050</b>
Akkumulerte avskrivninger	59 545	0	0	59 545
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>10 505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 505</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>7 005</b>		<b>0</b>	<b>7 005</b>
Økonomisk levetid	10		0	10
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6 266 657	488 441	488 441
Markedsbaserte fondspapirer	163 504	182 783	182 783
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>6 430 161</b>	<b>671 224</b>	<b>671 224</b>

Ødegaarden Havn AS Side 6 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iUPCWk9noept1To0N9IKJGWOIFOrjX78hGTArClus=



ØDEGAARDEN HAVN AS  
2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP  
912 562 123

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

I 2022 er det innteksført en urealisert verdireduksjon i markedsporteføljen på kr 146 667.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 897	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 897</b>	<b>-4 643</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-256 749	-263 365
Permanente forskjeller	29 447	-7 035
Endring i midlertidige forskjeller	-63 164	21 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 466</b>	<b>-249 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 505	2 822	-7 682
Fordringer	0	-63 982	-63 982
Avsetninger mv	-34 500	-26 000	8 500
<b>Sum</b>	<b>-23 996</b>	<b>-87 160</b>	<b>-63 164</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 748 109	-1 457 643	290 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	539 766	249 300	-290 466
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 232 338</b>	<b>-1 295 502</b>	<b>-63 164</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-271 114</b>	<b>-285 011</b>	<b>-13 896</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-708 031	-678 031
Årets resultat		-270 646	-270 646
Pr 31.12.2022	30 000	-978 677	-948 677

Ødegaarden Havn AS Side 7 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iUPCWk9noept1To0N9IKJGWOIFOrjX78hGTArClus=



ØDEGAARDEN HAVN AS  
2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP  
912 562 123

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det jobbes med å øke bryggekapasiteten i område og dette er den langsiktige planen som skal sikre gode inntekter for selskapet i fremtiden.

Styret i Ødegaarden Havn AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man vesentlig større inntekter. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Ødegaarden Havn AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Ødegaarden Havn AS Side 8 av 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iUPCWk9noept1To0N9IKJGW0IFOrjhX78hGTArClus=