



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERDINGSTAD NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 799	36 383
Sum kostnader		51 799	36 383
Driftsresultat		-51 799	-36 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	20
Sum finansinntekter		84	20
Netto finans		84	20
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 715	-36 362
Skattekostnad på resultat	2		1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 715	-37 587
Årsresultat	3	-51 715	-37 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 715	-37 587
Totalresultat		-51 715	-37 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 715	-37 587
Sum overføringer og disponeringer		-51 715	-37 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 235 590	8 235 590
Sum varige driftsmidler		8 235 590	8 235 590
Sum anleggsmidler		8 235 590	8 235 590
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 568	199 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 568	199 720
Sum omløpsmidler		141 568	199 720
SUM EIENDELER		8 377 158	8 435 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 660	17 660
Sum innskutt egenkapital		47 660	47 660
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 647	41 932
Sum opptjent egenkapital		-93 647	-41 932
Sum egenkapital	3	-45 987	5 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 438
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 423 145	8 423 145
Sum kortsiktig gjeld		8 423 145	8 429 583
Sum gjeld		8 423 145	8 429 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 377 158	8 435 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391375

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERDINGSTAD NÆRINGSPARK 2 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Harald Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 928 427 447
SKJERDINGSTAD NÆRINGS-PARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 799	36 383
Sum kostnader		51 799	36 383
Driftsresultat		-51 799	-36 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	20
Sum finansinntekter		84	20
Netto finans		84	20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-51 715	-36 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 715	-37 587
Årsresultat	3	-51 715	-37 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 715	-37 587
Totalresultat		-51 715	-37 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 715	-37 587
Sum overføringer og disponeringer		-51 715	-37 587



Organisasjonsnr: 928 427 447
SKJERDINGSTAD NÆRINGS-PARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 235 590	8 235 590
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 235 590	8 235 590
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		141 568	199 720
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 568	199 720
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		141 568	199 720
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 377 158	8 435 310
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		17 660	17 660
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		47 660	47 660
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		93 647	41 932
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-93 647	-41 932
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	-45 987	5 728
-----------------	---	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	6		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 438
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 423 145	8 423 145
Sum kortsiktig gjeld		8 423 145	8 429 583
Sum gjeld		8 423 145	8 429 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 377 158	8 435 310



Organisasjonsnr: 928 427 447
SKJERDINGSTAD NÆRINGS-PARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjerdingstad Næringspark 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjerdingstad Næringspark 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1WZBK-P6TNG-OW5E2-IBMTQ-NBFEX-WFW88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 19:04:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WZBK-P6TNG-OW5E2-IBMTQ-NBFEX-WFW88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

SKJERDINGSTAD NÆRINGSPARK 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 799	36 383
Sum driftskostnader		51 799	36 383
Driftsresultat		-51 799	-36 383
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84	20
Resultat av finansposter		84	20
Resultat før skattekostnad		-51 715	-36 362
Skattekostnad på resultat	2	0	1 225
Årsresultat	3	-51 715	-37 587
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		51 715	37 587
Sum overføringer		-51 715	-37 587

Penneo Dokumentnøkkel: SGN0B-ZDEHC-5EASV-48YIG-IPNMMN-DF58J



BALANSE

SKJERDINGSTAD NÆRINGSPARK 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 235 590	8 235 590
Sum varige driftsmidler		8 235 590	8 235 590
Sum anleggsmidler		8 235 590	8 235 590
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 568	199 720
Sum omløpsmidler		141 568	199 720
Sum eiendeler		8 377 158	8 435 310

Penneo Dokumentnøkkel: SGN0B-ZDEHC-5EASV-48YIG-IPNMMN-DF58J



BALANSE

SKJERDINGSTAD NÆRINGSPARK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		17 660	17 660
Sum innskutt egenkapital		47 660	47 660
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 647	-41 932
Sum opptjent egenkapital		-93 647	-41 932
Sum egenkapital	3	-45 987	5 728
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 438
Konserngjeld	6	8 423 145	8 423 145
Sum kortsiktig gjeld		8 423 145	8 429 583
Sum gjeld		8 423 145	8 429 583
Sum egenkapital og gjeld		8 377 158	8 435 310

Trondheim
Styret i Skjerdingstad Næringspark 2 AS

Arne Harald Vold
styreleder

Erik Vold
styremedlem

Trond Wullum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SGN0B-ZDEHC-5EASV-48YIG-IPNMM-DF5BJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Skjerdingstad Næringspark 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 225
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 715	-36 362
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 715	-36 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 077	-36 362	51 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 077	36 362	-51 715
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	17 660	-41 932	5 728
Årets resultat			-51 715	-51 715
Pr 31.12.2023	30 000	17 660	-93 647	-45 987

Selskapet har tapt over halve aksjekapitalen. Det foreligger merverdier i tomten, og eierselskaper skyter inn kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er vurdert tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 235 590	8 235 590
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 235 590	8 235 590
= Bokført verdi 31.12.23	8 235 590	8 235 590



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJERDINGSTAD NÆRINGSPARK 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deco Holding AS	15	50,0	50,0
Svarthetta Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 423 145	8 423 145
Sum	8 423 145	8 423 145

Penneo Dokumentnøkkel: SGN0B-ZDEHC-5EASV-48YIG-IPNMMN-DF58J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vold, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502301

IP: 31.169.xxx.xxx

2024-04-10 09:44:29 UTC



Vold, Arne Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-10 10:50:56 UTC



Wullum, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-10 12:43:16 UTC



Penneo DokumentInokket:SGNOB-ZDEHC-5EASV-48YIG:IPNMMN-DF58J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>