



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 153 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stunner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 377	
Annen driftsinntekt		7 917 544	8 163 993
Sum inntekter		7 921 921	8 163 993
Kostnader			
Avskrivning	5	3 366 302	3 235 919
Annen driftskostnad	3	730 568	600 524
Sum kostnader		4 096 870	3 836 443
Driftsresultat		3 825 051	4 327 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 882	564 074
Annen finanskostnad		1 715 976	3 483 742
Sum finanskostnader		2 383 858	4 047 816
Netto finans		-2 383 858	-4 047 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 441 193	279 734
Skattekostnad på ordinært resultat	7	317 062	61 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 131	218 193
Årsresultat		1 124 131	218 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 124 131	218 193
Sum overføringer og disponeringer		1 124 131	218 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	116 908 058	120 226 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	323 979	272 035
Sum varige driftsmidler		117 232 037	120 498 688
Sum anleggsmidler		117 232 037	120 498 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	27 740	230 583
Andre fordringer		31 318	107 165
Sum fordringer		59 058	337 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2		14
Sum omløpsmidler		59 058	337 762
SUM EIENDELER		117 291 095	120 836 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	34 100	34 100
Overkurs	8	21 999 900	21 999 900
Sum innskutt egenkapital		22 034 000	22 034 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	1 959 439	835 308
Sum opptjent egenkapital		1 959 439	835 308
Sum egenkapital		23 993 439	22 869 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 249 160	2 932 098
Sum avsetninger for forpliktelser		3 249 160	2 932 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		87 875 000
Sum annen langsiktig gjeld			87 875 000
Sum langsiktig gjeld		3 249 160	90 807 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	44 633	253 932
Annen kortsiktig gjeld	4	90 003 863	6 906 112
Sum kortsiktig gjeld		90 048 496	7 160 044
Sum gjeld		93 297 656	97 967 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 291 095	120 836 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661016

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 153 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stunner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 916 153 856
MIDTUNHAUGEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 377	
Annen driftsinntekt		7 917 544	8 163 993
Sum inntekter		7 921 921	8 163 993
Kostnader			
Avskrivning	5	3 366 302	3 235 919
Annen driftskostnad	3	730 568	600 524
Sum kostnader		4 096 870	3 836 443
Driftsresultat		3 825 051	4 327 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 882	564 074
Annen finanskostnad		1 715 976	3 483 742
Sum finanskostnader		2 383 858	4 047 816
Netto finans		-2 383 858	-4 047 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 441 193	279 734
Skattekostnad på ordinært resultat	7	317 062	61 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 131	218 193
Årsresultat		1 124 131	218 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 124 131	218 193
Sum overføringer og disponeringer		1 124 131	218 193



Organisasjonsnr: 916 153 856
MIDTUNHAUGEN NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	116 908 058	120 226 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	323 979	272 035
Sum varige driftsmidler		117 232 037	120 498 688

Sum anleggsmidler		117 232 037	120 498 688
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	27 740	230 583
Andre fordringer		31 318	107 165
Sum fordringer		59 058	337 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2		14
---	---	--	----

Sum omløpsmidler		59 058	337 762
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		117 291 095	120 836 450
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	34 100	34 100
Overkurs	8	21 999 900	21 999 900
Sum innskutt egenkapital		22 034 000	22 034 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 959 439	835 308
Sum opptjent egenkapital		1 959 439	835 308

Sum egenkapital		23 993 439	22 869 308
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	3 249 160	2 932 098
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelse		3 249 160	2 932 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		87 875 000
Sum annen langsiktig gjeld			87 875 000
Sum langsiktig gjeld		3 249 160	90 807 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	44 633	253 932
Annen kortsiktig gjeld	4	90 003 863	6 906 112
Sum kortsiktig gjeld		90 048 496	7 160 044
Sum gjeld		93 297 656	97 967 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 291 095	120 836 450



Organisasjonsnr: 916 153 856
MIDTUNHAUGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	341.00	34100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Octopus AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet, Octopus AS, har forretningskontor i Bergen og utarbeider et konsernregnskap hvor Midtunhaugen Næringspark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	35670.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23576.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38576.00	35670.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midtunhaugen Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtunhaugen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nøre
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Z8LHD-8D64H-ZC6XK-WVYL-C-5EM0J-C80M0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-07-06 12:58:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z8LHD8D6AH-ZC6XK-WYLYC-5EM0J-C80MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Midtunhaugen Næringspark AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Midtunhaugen Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 377	0
Annen driftsinntekt		7 917 544	8 163 993
Sum driftsinntekter		<u>7 921 921</u>	<u>8 163 993</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	3 366 302	3 235 919
Annen driftskostnad	3	730 568	600 524
Sum driftskostnader		<u>4 096 870</u>	<u>3 836 443</u>
Driftsresultat		<u>3 825 051</u>	<u>4 327 550</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 882	564 074
Annen finanskostnad		1 715 976	3 483 742
Netto finansposter		<u>-2 383 858</u>	<u>-4 047 816</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 441 193</u>	<u>279 734</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>317 062</u>	<u>61 541</u>
Årsresultat		<u>1 124 131</u>	<u>218 193</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 124 131</u>	<u>218 193</u>

Handwritten signature



Midtunhaugen Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	116 908 058	120 226 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	323 979	272 035
Sum varige driftsmidler		<u>117 232 037</u>	<u>120 498 688</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 232 037</u>	<u>120 498 688</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	27 740	230 583
Andre fordringer		<u>31 318</u>	<u>107 165</u>
Sum fordringer		<u>59 058</u>	<u>337 748</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>0</u>	<u>14</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 058</u>	<u>337 762</u>
Sum eiendeler		<u>117 291 095</u>	<u>120 836 450</u>

A

**Midtunhaugen Næringspark AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	34 100	34 100
Overkurs	8	21 999 900	21 999 900
Sum innskutt egenkapital		<u>22 034 000</u>	<u>22 034 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 959 439	835 308
Sum opptjent egenkapital		<u>1 959 439</u>	<u>835 308</u>
Sum egenkapital		<u>23 993 439</u>	<u>22 869 308</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 249 160	2 932 098
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 249 160</u>	<u>2 932 098</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	87 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>87 875 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	44 633	253 932
Annen kortsiktig gjeld	4	90 003 863	6 906 112
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 048 496</u>	<u>7 160 044</u>
Sum gjeld		<u>93 297 656</u>	<u>97 967 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 291 095</u>	<u>120 836 450</u>

31. desember 2020
Bergen, 5. juli 2021.Kjersti Stunner
StyremedlemMagne Stunner
Daglig leder, Styreleder



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	15 000
Andre tjenester	23 576

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	27 740	230 583
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	39 948	49 760
Konsernkonto	89 740 469	6 642 719
Sum	<u>89 780 417</u>	<u>6 692 479</u>

Selskapet inngår i Octopus AS sin konsernkontoordning.

Utestående på 89,7 MNOK er presentert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 327 627	78 720 749	40 839 901	345 051	127 233 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	99 650	99 650
Anskaffelseskost 31.12.	7 327 627	78 720 749	40 839 901	444 701	127 332 978
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 767 789	-5 212 430	-120 723	-10 100 942
Balanseført pr. 31.12.	7 327 627	73 952 960	35 627 471	323 978	117 232 036
Årets avskrivninger	0	1 607 457	1 711 139	47 706	3 366 302
Avskrivningsplan Avskrivningsmetode	Ikke avskrivbar	Lineær 50 år	Lineær 25 år	Lineær 7-10 år	

Note 6 - Pant og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	0	87 875 000
Konsernkontoordning kortsiktig	89 740 469	6 642 719
Sum pantsikret gjeld	<u>89 740 469</u>	<u>94 517 719</u>

Selskapets langsiktige lån er gjort opp ila året via opptrekk på konsernets konsernkontoordning.



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen eiendom inkl driftstilbehør	116 935 753	120 226 653

Panteretten er begrenset oppad til 130 MNOK i bygg og 15 MNOK i driftstilbehør.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	317 062	61 542
Årets totale skattekostnad	<u>317 062</u>	<u>61 542</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 441 193	279 734
Endring i midlertidige forskjeller	-1 158 914	-1 026 923
Alminnelig inntekt	282 279	-747 189
Anvendt fremførbart underskudd	-282 279	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-747 189</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	16 657 968	15 499 054
Sum	<u>16 657 968</u>	<u>15 499 054</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 889 053	-2 171 332
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 768 915</u>	<u>13 327 722</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 249 161	2 932 099

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	34 100	21 999 900	835 308	22 869 308
Årsresultat	0	0	1 124 131	1 124 131
Egenkapital 31.12.2020	<u>34 100</u>	<u>21 999 900</u>	<u>1 959 439</u>	<u>23 993 439</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	341	34 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære	Eier-	Stemme-
--	----------	-------	---------



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

	aksjer	andel	andel
Octopus AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Octopus AS, har forretningskontor i Bergen og utarbeider et konsernregnskap hvor Midtunhaugen Næringspark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun.

Note 10 - Andre forhold

I begynnelsen av mars 2020, erklærte Verdens Helseorganisasjon Koronavirus-pandemi. Offentlige myndigheter har av helsemessige årsaker, innført restriksjoner som rammer norsk næringsliv negativt. Selv om regjeringen har innført tiltak for å begrense skadevirkningene, har situasjonen påvirket vår leietakers virksomhet negativt, uten at dette har forringet Selskapets inntektsgrunnlag. Styret forventer en forutsigbar drift også i 2021.

Note 11 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	15 000
Andre tjenester	23 576

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	27 740	230 583
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	39 948	49 760
Konsernkonto	89 740 469	6 642 719
Sum	<u>89 780 417</u>	<u>6 692 479</u>

Selskapet inngår i Octopus AS sin konsernkontoordning.

Utestående på 89,7 MNOK er presentert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 327 627	78 720 749	40 839 901	345 051	127 233 328
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	99 650	99 650
Anskaffelseskost 31.12.	7 327 627	78 720 749	40 839 901	444 701	127 332 978
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 767 789	-5 212 430	-120 723	-10 100 942
Balanseført pr. 31.12.	7 327 627	73 952 960	35 627 471	323 978	117 232 036
Årets avskrivninger	0	1 607 457	1 711 139	47 706	3 366 302
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsmetode	Ikke avskrivbare	50 år	25 år	7-10 år	

Note 6 - Pant og garantier



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	0	87 875 000
Konsernkontoordning kortsiktig	89 740 469	6 642 719
Sum pantsikret gjeld	89 740 469	94 517 719

Selskapets langsiktige lån er gjort opp ila året via opptrekk på konsernets konsernkontoordning.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen eiendom inkl driftstilbehør	116 935 753	120 226 653

Panteretten er begrenset oppad til 130 MNOK i bygg og 15 MNOK i driftstilbehør.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	317 062	61 542
Årets totale skattekostnad	317 062	61 542

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 441 193	279 734
Endring i midlertidige forskjeller	-1 158 914	-1 026 923
Alminnelig inntekt	282 279	-747 189
Anvendt fremførbart underskudd	-282 279	0
Årets skattegrunnlag	0	-747 189

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	16 657 968	15 499 054
Sum	16 657 968	15 499 054
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 889 053	-2 171 332
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	14 768 915	13 327 722
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 249 161	2 932 099

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	34 100	21 999 900	835 308	22 869 308
Årsresultat	0	0	1 124 131	1 124 131
Egenkapital 31.12.2020	34 100	21 999 900	1 959 439	23 993 439



Midtunhaugen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	341	34 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Octopus AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Octopus AS, har forretningskontor i Bergen og utarbeider et konsernregnskap hvor Midtunhaugen Næringspark AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Midtunhaugen 13A, 5224 Nesttun.

Note 10 - Andre forhold

I begynnelsen av mars 2020, erklærte Verdens Helseorganisasjon Koronavirus-pandemi. Offentlige myndigheter har av helsemessige årsaker, innført restriksjoner som rammer norsk næringsliv negativt. Selv om regjeringen har innført tiltak for å begrense skadevirkningene, har situasjonen påvirket vår virksomhet negativt. Selskapet følger til enhver tid de retningslinjene som offentlig myndigheter gir, og har sammen med konsernet, iverksatt en rekke tiltak for å tilstrebe en så sikker og forutsigbar drift som mulig. Tross dette, er styret forberedt på at situasjonen raskt kan utvikle seg i en forsterket negativ retning for selskapet.

Note 11 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.