



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSKÅSA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Elektro Team AS
Risingvegen 2
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hyni Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 790	12 347
Sum kostnader		18 790	12 347
Driftsresultat		-18 790	-12 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		99 023	96 280
Sum finanskostnader		99 023	96 280
Netto finans		-99 020	-96 280
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-117 810	-108 627
Skattekostnad på resultat		-25 918	-23 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 892	-84 729
Årsresultat		-91 892	-84 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 892	-84 729
Totalresultat		-91 892	-84 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-91 892	-84 729
Sum overføringer og disponeringer		-91 892	-84 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 307 515	2 307 515
Sum varige driftsmidler		2 307 515	2 307 515
Sum anleggsmidler		2 307 515	2 307 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	117 810	108 627
Sum fordringer		117 810	108 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			20 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 110
Sum omløpsmidler		117 810	128 737
SUM EIENDELER		2 425 325	2 436 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	370 475	278 583
Sum innskutt egenkapital		400 475	308 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	370 475	278 583
Sum opptjent egenkapital		-370 475	-278 583
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 591 932	1 648 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 591 932	1 648 788
Sum langsiktig gjeld		1 591 932	1 648 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 458	
Kortsiktig konserngjeld	6	798 837	757 464
Annen kortsiktig gjeld		98	
Sum kortsiktig gjeld		803 393	757 464
Sum gjeld		2 395 325	2 406 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 325	2 436 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365245

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 530 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEDALSKÅSA 23 AS
Forretningsadresse: c/o Elektro Team AS
Risingvegen 2
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hyni Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 530 079
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 790	12 347
Sum kostnader		18 790	12 347
Driftsresultat		-18 790	-12 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		99 023	96 280
Sum finanskostnader		99 023	96 280
Netto finans		-99 020	-96 280
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-117 810	-108 627
Skattekostnad på resultat		-25 918	-23 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 892	-84 729
Årsresultat		-91 892	-84 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 892	-84 729
Totalresultat		-91 892	-84 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-91 892	-84 729
Sum overføringer og disponeringer		-91 892	-84 729



Organisasjonsnr: 920 530 079
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

2 307 515

2 307 515

Sum varige driftsmidler

2 307 515

2 307 515

Sum anleggsmidler

2 307 515

2 307 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

117 810

108 627

Sum fordringer

117 810

108 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 110

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 110

Sum omløpsmidler

117 810

128 737

SUM EIENDELER

2 425 325

2 436 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

370 475

278 583

Sum innskutt egenkapital

400 475

308 583

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

3

370 475

278 583

Sum opptjent egenkapital

-370 475

-278 583

Sum egenkapital

30 000

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 591 932	1 648 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 591 932	1 648 788
Sum langsiktig gjeld		1 591 932	1 648 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 458	
Kortsiktig konserngjeld	6	798 837	757 464
Annen kortsiktig gjeld		98	
Sum kortsiktig gjeld		803 393	757 464
Sum gjeld		2 395 325	2 406 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 325	2 436 252



Organisasjonsnr: 920 530 079
TROMMEDALSKÅSA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TROMMEDALSKÅSA 23 AS

Årsoppgjør 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Trommedalskåsa 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 790	12 347
Sum driftskostnader		18 790	12 347
Driftsresultat		-18 790	-12 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		99 023	96 280
Resultat av finansposter		-99 020	-96 280
Resultat før skattekostnad	2	-117 810	-108 627
Skattekostnad på resultat		-25 918	-23 898
Resultat		-91 892	-84 729
Årsresultat		-91 892	-84 729
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	91 892	84 729
Sum overføringer		-91 892	-84 729



Balanse			
Trommedalskåsa 23 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 307 515	2 307 515
Sum varige driftsmidler		2 307 515	2 307 515
Sum anleggsmidler		2 307 515	2 307 515
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	6	117 810	108 627
Sum fordringer		117 810	108 627
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	20 110
Sum omløpsmidler		117 810	128 737
Sum eiendeler		2 425 325	2 436 252



Balanse			
Trommedalskåsa 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	370 475	278 583
Sum innskutt egenkapital		400 475	308 583
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-370 475	-278 583
Sum opptjent egenkapital		-370 475	-278 583
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 591 932	1 648 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 591 932	1 648 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 458	0
Konserngjeld	6	798 837	757 464
Annen kortsiktig gjeld		98	0
Sum kortsiktig gjeld		803 393	757 464
Sum gjeld		2 395 325	2 406 252
Sum egenkapital og gjeld		2 425 325	2 436 252
18.04.2023 Styret i Trommedalskåsa 23 AS			
_____ Morten Hyni Olsen styreleder		_____ Terje Karlsen styremedlem	
Trommedalskåsa 23 AS			Side 4



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 1 Lønnskostnader

Trommedalskåsa 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 918	-23 898
Skattekostnad ordinært resultat	-25 918	-23 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 810	-108 627
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	117 810	108 627
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 918	-23 898
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 918	23 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-278 583	278 583	30 000
Årets resultat		-91 892	91 892	0
Pr 31.12.2022	30 000	-370 475	370 475	30 000



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 307 515	2 307 515
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 307 515	2 307 515
= Bokført verdi 31.12.22	2 307 515	2 307 515
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 591 932	-1 648 788
Sum	-1 591 932	-1 648 788
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt Trommedalskåsa 23	2 307 515	2 307 515
Sum	2 307 515	2 307 515

Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 i Skien, er stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden i selskapet. Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 118 132.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	117 810	108 627
Sum	117 810	108 627
Gjeld		
Gjeld til Okk Elektro Holding AS	798 837	757 464
Sum	798 837	757 464

Gjeld er ikke renteberegnet i 2022.



Trommedalskåsa 23 AS

920 530 079

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trommedalskåsa 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Okk Elektro Holding AS	300	100,0	100,0

Styreleder og styremedlem er indirekte eiere av selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 91 892 etter skatt, mot kr. 84 729 i 2021.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2022 og styret er klar over at deres handleplikt er inntrådt ihht aksjelovens §3-5. Selskapets eiendom i Trommedalskåsa 23 er stilt til sikkerhet for selskapets gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.