



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.A.U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 485	442 864
Sum inntekter		463 485	442 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	164 300	161 700
Annen driftskostnad		188 021	158 656
Sum kostnader		352 321	320 356
Driftsresultat		111 164	122 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 500
Annen renteinntekt		994	
Annen finansinntekt		457	303
Sum finansinntekter		1 451	4 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 841	55 186
Annen rentekostnad		885	2 552
Sum finanskostnader		51 726	57 738
Netto finans		-50 275	-52 935
Ordinært resultat før skattekostnad		60 888	69 573
Skattekostnad på resultat	4	21 800	29 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 088	40 062
Årsresultat	5	39 088	40 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 088	40 062
Totalresultat		39 088	40 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 088	40 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		39 088	40 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 854 729	2 016 429
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	156 685	
Sum varige driftsmidler	3	2 011 414	2 016 429
Sum anleggsmidler		2 011 414	2 016 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 876	8 195
Andre kortsiktige fordringer	6	19 016	299 500
Sum fordringer		30 892	307 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 210	126 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 210	126 937
Sum omløpsmidler		363 102	434 632
SUM EIENDELER		2 374 516	2 451 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 255	-37 833
Sum opptjent egenkapital		1 255	-37 833
Sum egenkapital	5	398 049	358 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 107	43 750
Betalbar skatt	4	21 800	
Skyldig offentlige avgifter			19 489
Annen kortsiktig gjeld	6	1 755 560	2 028 861
Sum kortsiktig gjeld		1 976 467	2 092 100
Sum gjeld		1 976 467	2 092 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 516	2 451 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329922

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.A.U EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 3
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		463 485	442 864
Sum inntekter		463 485	442 864
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		164 300	161 700
Annen driftskostnad		188 021	158 656
Sum kostnader		352 321	320 356
Driftsresultat		111 164	122 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 500
Annen renteinntekt		994	
Annen finansinntekt		457	303
Sum finansinntekter		1 451	4 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 841	55 186
Annen rentekostnad		885	2 552
Sum finanskostnader		51 726	57 738
Netto finans		-50 275	-52 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	21 800	29 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 088	40 062
Årsresultat	5	39 088	40 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 088	40 062
Totalresultat		39 088	40 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 088	40 062
Sum overføringer og disponeringer		39 088	40 062



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 854 729	2 016 429
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	156 685	
Sum varige driftsmidler	3	2 011 414	2 016 429
Sum anleggsmidler		2 011 414	2 016 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 876	8 195
Andre kortsiktige fordringer	6	19 016	299 500
Sum fordringer		30 892	307 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 210	126 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 210	126 937
Sum omløpsmidler		363 102	434 632
SUM EIENDELER		2 374 516	2 451 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 255	-37 833



Sum opptjent egenkapital		1 255	-37 833
Sum egenkapital	5	398 049	358 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 107	43 750
Betalbar skatt	4	21 800	
Skyldig offentlige avgifter			19 489
Annen kortsiktig gjeld	6	1 755 560	2 028 861
Sum kortsiktig gjeld		1 976 467	2 092 100
Sum gjeld		1 976 467	2 092 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 516	2 451 061



Organisasjonsnr: 913 020 782
B.A.U EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

B.A.U Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 020 782



RESULTATREGNSKAP

B.A.U EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		463 485	442 864
Sum driftsinntekter		463 485	442 864
Avskrivning av driftsmidler	3	164 300	161 700
Annen driftskostnad		188 021	158 656
Sum driftskostnader		352 321	320 356
Driftsresultat		111 164	122 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 500
Annen renteinntekt		994	0
Annen finansinntekt		457	303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 841	55 186
Annen rentekostnad		885	2 552
Resultat av finansposter		-50 275	-52 935
Resultat før skattekostnad		60 888	69 573
Skattekostnad på resultat	4	21 800	29 511
Resultat		39 088	40 062
Årsresultat	5	39 088	40 062
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 088	40 062
Sum overføringer		39 088	40 062

B.A.U EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

B.A.U EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 854 729	2 016 429
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	156 685	0
Sum varige driftsmidler	3	2 011 414	2 016 429
Sum anleggsmidler		2 011 414	2 016 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 876	8 195
Andre kortsiktige fordringer	6	19 016	299 500
Sum fordringer		30 892	307 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 210	126 937
Sum omløpsmidler		363 102	434 632
Sum eiendeler		2 374 516	2 451 061



BALANSE

B.A.U EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		366 794	366 794
Sum innskutt egenkapital		396 794	396 794
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 255	-37 833
Sum opptjent egenkapital		1 255	-37 833
Sum egenkapital	5	398 049	358 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 107	43 750
Betalbar skatt	4	21 800	0
Skyldig offentlige avgifter		0	19 489
Annen kortsiktig gjeld	6	1 755 560	2 028 861
Sum kortsiktig gjeld		1 976 467	2 092 100
Sum gjeld		1 976 467	2 092 100
Sum egenkapital og gjeld		2 374 516	2 451 061

Styret i B.A.U Eiendom AS

Knut Fredrik Jensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

B.A.U Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 376 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 376 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 521 500
= Bokført verdi 31.12.24	1 854 729
Årets ordinære avskrivninger	161 700
Økonomisk levetid	25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	159 285
= Anskaffelseskost 31.12.24	159 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 600
= Bokført verdi 31.12.24	156 685
Årets ordinære avskrivninger	2 600
Økonomisk levetid	5 år



	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 376 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	159 285
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 535 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 524 100
= Bokført verdi 31.12.24	2 011 414
Årets ordinære avskrivninger	164 300

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 800	29 511
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 800	29 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 888	69 573
Permanente forskjeller	-994	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 197	64 569
Skattepliktig inntekt	99 091	134 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 800	29 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 511
Sum betalbar skatt i balansen	21 800	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-353 915	-314 718	39 197
Sum	-353 915	-314 718	39 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 915	314 718	-39 197
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	366 794	-37 833	358 961
Årets resultat			39 088	39 088
Pr 31.12.2024	30 000	366 794	1 255	398 049

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	299 500
Sum	0	299 500
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 745 560	2 028 861
Sum	1 745 560	2 028 861

Gjelden er rente beregnet med 49 341,-

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B.A.U Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malermester B A Urdal AS	30	100,0	100,0