



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 153 359  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 105  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		695 304	620 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 304</b>	<b>620 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	35 990	36 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 008	1 336
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 126 759	1 471 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 757</b>	<b>1 508 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 453</b>	<b>-888 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 720	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 720</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		72 565	53 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 565</b>	<b>53 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 845</b>	<b>-53 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 298</b>	<b>-942 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 298</b>	<b>-942 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 299</b>	<b>-942 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	9	34 740	38 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 628 553</b>	<b>6 632 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 628 553</b>	<b>6 632 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 513	13 728
Andre fordringer		11 765	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 278</b>	<b>13 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	294 257	729 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 257</b>	<b>729 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 535</b>	<b>743 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 963 088</b>	<b>7 375 594</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 023 366	2 565 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 366</b>	<b>2 565 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 024 366</b>	<b>2 566 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 643 015	2 710 801
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 081 200	2 081 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 724 215</b>	<b>4 792 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 724 215</b>	<b>4 792 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 953	6 962
Skyldige offentlige avgifter		5 906	0
Annen kortsiktig gjeld		1 646	9 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 506</b>	<b>16 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 721</b>	<b>4 808 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 963 088</b>	<b>7 375 594</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 724 215	4 792 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334903

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 153 359  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Breidablikk 105  
8370 LEKNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 960 153 359  
TAMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		695 304	620 476
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 304</b>	<b>620 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	35 990	36 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 008	1 336
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 126 759	1 471 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 757</b>	<b>1 508 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 453</b>	<b>-888 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 720	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 720</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		72 565	53 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 565</b>	<b>53 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 845</b>	<b>-53 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-542 298</b>	<b>-942 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-542 298</b>	<b>-942 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-542 299</b>	<b>-942 315</b>



Organisasjonsnr: 960 153 359  
TAMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	9	34 740	38 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 628 553</b>	<b>6 632 561</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 628 553</b>	<b>6 632 561</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 513	13 728
Andre fordringer		11 765	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 278</b>	<b>13 728</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	294 257	729 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 257</b>	<b>729 305</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 535</b>	<b>743 033</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 963 088</b>	<b>7 375 594</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 023 366	2 565 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 366</b>	<b>2 565 665</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 024 366</b>	<b>2 566 665</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	2 643 015	2 710 801
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 081 200	2 081 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 724 215</b>	<b>4 792 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 724 215</b>	<b>4 792 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 953	6 962
Skyldige offentlige avgifter		5 906	0
Annen kortsiktig gjeld		1 646	9 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 506</b>	<b>16 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 721</b>	<b>4 808 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 963 088</b>	<b>7 375 594</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 724 215	4 792 001



Organisasjonsnr: 960 153 359  
TAMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 111 Tamyra Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		599 424	588 466	599 411	617 393
Andre leieinntekter		0	31 960	0	0
TV/Internett		95 880	0	95 880	95 880
Andre driftsinntekter		0	50	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>695 304</b>	<b>620 476</b>	<b>695 291</b>	<b>713 273</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	13 450	14 380	1 119	1 150
Styrehonorar	2	22 540	21 950	21 877	22 540
Kontingent	3	3 500	3 500	0	3 500
Revisjonshonorar	4	7 250	8 375	10 000	7 800
Forretningsførerhonorar		28 800	18 526	28 800	29 665
Tilleggskontrakter via Nobl	5	12 681	0	0	0
Løpende kontrakter	6	95 880	31 960	17 000	110 880
Andre innleide tjenester		11 252	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	784 897	1 250 532	390 000	70 000
Forsikring		41 162	39 183	40 000	44 650
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		132 551	105 970	126 278	141 771
Energi		4 678	6 545	7 000	7 500
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	499	0	0
Andre driftsutgifter	8	4 108	6 139	8 900	2 500
Avskrivning driftsmidler	9	4 008	1 336	0	4 009
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 166 757</b>	<b>1 508 896</b>	<b>650 974</b>	<b>445 965</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-471 453</b>	<b>-888 420</b>	<b>44 317</b>	<b>267 308</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 720	1	0	500
Rentekostnader		72 565	53 896	0	121 812
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-70 845</b>	<b>-53 896</b>	<b>0</b>	<b>-121 312</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-542 299</b>	<b>-942 315</b>	<b>44 317</b>	<b>145 996</b>

Tamyra Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	111 Tamyra Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	10	262 170	262 170	
Bygninger	11	6 331 643	6 331 643	
Andre driftsmidler	9	34 740	38 748	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 628 553</b>	<b>6 632 561</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		11 765	0	
Kundefordringer		28 513	13 728	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	294 257	729 305	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 535</b>	<b>743 033</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 963 088</b>	<b>7 375 594</b>	

Tamyra Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	111 Tamyra Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000	
Annen egenkapital		2 023 366	2 565 665	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 024 366</b>	<b>2 566 665</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	14	2 643 015	2 710 801	
Borettsinnskudd	15	2 081 200	2 081 200	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 724 215</b>	<b>4 792 001</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		206 953	6 962	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 906	0	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 083	0	
Påløpne renter		563	9 967	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 506</b>	<b>16 928</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 938 721</b>	<b>4 808 929</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	16	4 724 215	4 792 001	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva-Karin Busch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stine-Elise Skotnes Busch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olona Salomonsen  
Styremedlem

**Tamyra Borettslag**



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

## Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>726 104</b>	<b>0</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-542 299	-942 315
Tilbakeføring avskrivninger	4 008	1 336
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-6 633 897
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-67 785	2 710 801
Korreksjon mot EK	0	3 507 980
Endringer i andre langsiktige poster	0	2 082 200
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-606 076</b>	<b>726 104</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>120 029</b>	<b>726 104</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	334 535	743 033
- Kortsiktig gjeld	-214 506	-16 928
<b>Disponible midler</b>	<b>120 029</b>	<b>726 104</b>

Tamyra Borettslag



## Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5010 Timelønn	10 620	0
5020 Feriepenger	1 083	0
5090 Påløpte feriepenger	0	12 617
5400 Arbeidsgiveravgift	1 691	1 119
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	55	643
<b>Sum</b>	<b>13 450</b>	<b>14 380</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	22 540	21 950
<b>Sum</b>	<b>22 540</b>	<b>21 950</b>

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 250	8 375
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>8 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	12 681	0
<b>Sum</b>	<b>12 681</b>	<b>0</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	95 880	31 960
<b>Sum</b>	<b>95 880</b>	<b>31 960</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	13 014	188 842
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	335 788	984 131
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	436 095	77 559
<b>Sum</b>	<b>784 897</b>	<b>1 250 532</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	1 398	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	61	0
6890 Annen kontorkostnad	813	3 735
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	266	0
7420 Gave, fradragsberettiget	750	1 750
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	10
7720 Generalforsamling	149	0
7770 Bank og kortgebyrer	24	0
8126 Gebyr	648	644
<b>Sum</b>	<b>4 108</b>	<b>6 139</b>

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

**Note 9 - Andre driftsmidler**

	<b>Molok søppelanlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 084
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 344
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 740
Årets avskrivninger :	4 008
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Tamyra Borettslag



**Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359**

## Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr 262 170,-.

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1991	5 214 445
Rehabilitering / påkostning 2006/2007/2008	1 117 198
Bokført verdi pr. 01.01.	6 331 643
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 331 643</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	288 947	729 305
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	5 310	0
<b>Sum</b>	<b>294 257</b>	<b>729 305</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	2 565 665	0
korreksjon mot EK	0	3 507 980
Årets resultat	-542 299	-942 315
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 024 366</b>	<b>2 566 665</b>



## Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

### Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygging
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364065993</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.89 %
Beregnet innfridd:	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 710 801
Lånesaldo 01.01:	2 710 801
Avdrag i perioden:	67 785
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 643 015</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 368 063

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	330 341	660 682
	2	286 723	573 446
	2	263 489	526 978
	2	233 555	467 110
	2	207 399	414 798

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 368 063,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	2 081 200
<b>Sum</b>	<b>2 081 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 724 215,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 593 813,-

Tamyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tamyra Borettslag**

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Stine-Elise Skotnes Busch (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Olena Salomonsen (sign.)	27.02.2023



**KPMG AS**  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tamyra Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tamyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo document key: IIMKOC-EUGYV-OBYEZ-WQF5H-COXXW-2HB4T



Uavhengig revisors beretning - Tamyra Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28. januar 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 11MK0C-EUGVY-0BYEZ-WQF5H-C0XXW-2HB4T



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-28 16:35:36 UTC



Penneo document key: #MK0C-EUGY-OBYEZ-WQFSH-C0XXW-2HB4T

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>