



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 893	133 257
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>60 893</b>	<b>133 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 893</b>	<b>-133 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 716 677	1 667 492
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	160 654	191 064
Annen renteinntekt		11	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 877 342</b>	<b>1 858 627</b>
Annen rentekostnad		731 228	882 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 228</b>	<b>882 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 146 114</b>	<b>976 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 221</b>	<b>842 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 822	185 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 399</b>	<b>657 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 399</b>	<b>657 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		846 733	495 300
Udekket tap		-486 641	-643 154
Annen egenkapital		486 308	805 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>846 399</b>	<b>657 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	17 024 384	17 024 384
Lån til foretak i samme konsern	7	5 389 775	5 796 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 414 159</b>	<b>22 821 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 414 159</b>	<b>22 821 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 716 677	1 667 492
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1 716 677</b>	<b>1 667 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	210 539	21 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 539</b>	<b>21 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 927 216</b>	<b>1 689 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 341 375</b>	<b>24 510 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45.000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 494 430</b>	<b>4 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	5 634	5 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 634</b>	<b>5 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 500 064</b>	<b>4 500 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 706 415	19 256 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 706 415</b>	<b>19 256 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 706 415</b>	<b>19 256 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 422	3 205
Betalbar skatt			45 745
Kortsiktig konserngjeld	7	1 085 555	635 000
Annen kortsiktig gjeld		46 920	69 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 897</b>	<b>753 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 841 312</b>	<b>20 010 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 341 375</b>	<b>24 510 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 595 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 595 392  
GRENSEVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 893	133 257
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>60 893</b>	<b>133 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 893</b>	<b>-133 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 716 677	1 667 492
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	160 654	191 064
Annen renteinntekt		11	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 877 342</b>	<b>1 858 627</b>
Annen rentekostnad		731 228	882 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 228</b>	<b>882 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 146 114</b>	<b>976 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 085 221</b>	<b>842 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238 822	185 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 399</b>	<b>657 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 399</b>	<b>657 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		846 733	495 300
Udekket tap		-486 641	-643 154
Annen egenkapital		486 308	805 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>846 399</b>	<b>657 490</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 706 415	19 256 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 706 415</b>	<b>19 256 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 706 415</b>	<b>19 256 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 422	3 205
Betalbar skatt			45 745
Kortsiktig konserngjeld	7	1 085 555	635 000
Annen kortsiktig gjeld		46 920	69 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 897</b>	<b>753 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 841 312</b>	<b>20 010 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 341 375</b>	<b>24 510 416</b>



Organisasjonsnr: 918 595 392  
GRENSEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45000.00	100.00	4500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS	45000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45000.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13750.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

8

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Industri Invest AS, c/o Prokurist AS, PB 6718 St.Olavs plass, 0130 Oslo	100.00%	100.00%	4903857.00	1307831.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 GRENSEVEIEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 750	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1.085.221	842.935
Konsernbidrag	1.716.677	1.667.492
+/- Permanente forskjeller	-1.716.343	-1.667.492
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1.085.555</b>	<b>842.934</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	238.822	185.445
Sum	238.822	185.445
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>238.822</b>	<b>185.445</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	238.822	185.445
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-238.822	-139.700
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>45.745</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Industri Invest AS	Oslo	100%	4 903 857	1 307 831

Industri Invest AS er besluttet innfusjonert i Grenseveien 3 AS.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 706 415	19 256 840
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 706 415</b>	<b>19 256 840</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 024 383	17 024 383
<b>Sum</b>	<b>17 024 383</b>	<b>17 024 383</b>

Av langsiktig gjeld på kr 18 706 415 forfaller kr 13 122 395 om mer enn 5 år.



## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Industri Invest AS - langsiktig lån	4 959 144	5 093 493
Industri Invest AS - kortsiktig lån (konsernbidrag)	1 716 677	1 667 492
Østlandske Eiendommer AS - langsiktig lån	430 631	703 136
Østlandske Eiendommer AS - kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	- 1 085 555	-625 000

Det er beregnet kr 160.654 i renter på lånene.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer


Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45.000	100,00	4.500.000,00
<b>Sum</b>	<b>45.000</b>		<b>4.500.000,00</b>


Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS	45 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100,00%</b>	


## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4.500.000	-5.570	5.967	4.500.397
Årets resultat			846.399	846.399
Konsernbidrag			-846.733	-846.733
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4.500.000</b>	<b>-5.570</b>	<b>5.634</b>	<b>4.500.064</b>



 Legally signed by  
Nils Christian Weel  
23.04.2021

 Legally signed by  
Erlend Andre Eriksen  
23.04.2021

 Legally signed by  
Espen Solli  
23.04.2021

**Årsregnskap for 2020**

**GRENSEVEIEN 3 AS**  
**org.nr. 918 595 392**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Pb. 6718 St.Olavs plass  
0130 OSLO  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 GRENSEVEIEN 3 AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	60.893	133.257
<b>Sum driftskostnader</b>	2, 3	<b>60.893</b>	<b>133.257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60.893</b>	<b>-133.257</b>
Inntekt på investering i datterselskap		1.716.677	1.667.492
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	160.654	191.064
Annen renteinntekt		11	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1.877.342</b>	<b>1.858.627</b>
Annen rentekostnad		731.228	882.435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731.228</b>	<b>882.435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1.146.114</b>	<b>976.192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1.085.221</b>	<b>842.935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	238.822	185.445
<b>Ordinært resultat</b>		<b>846.399</b>	<b>657.490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846.399</b>	<b>657.490</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		846.733	495.300
Udekket tap		-486.641	-643.154
Annen egenkapital		486.308	805.344
<b>Sum</b>		<b>846.399</b>	<b>657.490</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 GRENSEVEIEN 3 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	17.024.384	17.024.384
Lån til foretak i samme konsern	7	5.389.775	5.796.629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22.414.159</b>	<b>22.821.013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22.414.159</b>	<b>22.821.013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1.716.677	1.667.492
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1.716.677</b>	<b>1.667.492</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	210.539	21.911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210.539</b>	<b>21.911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1.927.216</b>	<b>1.689.403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24.341.375</b>	<b>24.510.416</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GRENSEVEIEN 3 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (45.000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	4.500.000	4.500.000
Annen innskutt egenkapital	11	-5.570	-5.570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4.494.430</b>	<b>4.494.430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5.634	5.967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5.634</b>	<b>5.967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4.500.064</b>	<b>4.500.397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18.706.415	19.256.840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18.706.415</b>	<b>19.256.840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18.706.415</b>	<b>19.256.840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2.422	3.205
Betalbar skatt		0	45.745
Kortsiktig konserngjeld	7	1.085.555	635.000
Annen kortsiktig gjeld		46.920	69.229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1.134.897</b>	<b>753.179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19.841.312</b>	<b>20.010.019</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24.341.375</b>	<b>24.510.416</b>

FORNEBU, 23.04.2021

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen  
Daglig leder



## Noter 2020 GRENSEVEIEN 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 750	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1.085.221	842.935
Konsernbidrag	1.716.677	1.667.492
+/- Permanente forskjeller	-1.716.343	-1.667.492
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1.085.555</b>	<b>842.934</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	238.822	185.445
Sum	238.822	185.445
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>238.822</b>	<b>185.445</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	238.822	185.445
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-238.822	-139.700
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>45.745</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Industri Invest AS	Oslo	100%	4 903 857	1 307 831

Industri Invest AS er besluttet innfusjonert i Grenseveien 3 AS.

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 706 415	19 256 840
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 706 415</b>	<b>19 256 840</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 024 383	17 024 383
<b>Sum</b>	<b>17 024 383</b>	<b>17 024 383</b>

Av langsiktig gjeld på kr 18 706 415 forfaller kr 13 122 395 om mer enn 5 år.



## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Industri Invest AS - langsiktig lån	4 959 144	5 093 493
Industri Invest AS - kortsiktig lån (konsernbidrag)	1 716 677	1 667 492
Østlandske Eiendommer AS - langsiktig lån	430 631	703 136
Østlandske Eiendommer AS - kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	- 1 085 555	-625 000

Det er beregnet kr 160.654 i renter på lånene.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45.000	100,00	4.500.000,00
<b>Sum</b>	<b>45.000</b>		<b>4.500.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØSTLANDSKE EIENDOMMER AS	45 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4.500.000	-5.570	5.967	4.500.397
Årets resultat			846.399	846.399
Konsernbidrag			-846.733	-846.733
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4.500.000</b>	<b>-5.570</b>	<b>5.634</b>	<b>4.500.064</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Grenseveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 846 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3D3IU-AEUDW-CGEI7-LO1GA-5DD0E-LTPXQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grenseveien 3 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. april 2021  
Deloitte AS

Kjartan Kvamme  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3D3IU-AEUDW-CGEI7-LO1GA-5DD0E-LTPXQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-26 13:18:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3D3IU-AEUDW-CGEZ-LO1GA-5DD0E-LTPXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>