Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 326 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LK UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Øvre Nedmarken 4 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 631	378 873
Sum inntekter		**337 631**	**378 873**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	111 700
Annen driftskostnad		135 559	165 814
Sum kostnader		**425 619**	**368 794**
Driftsresultat		**-87 988**	**10 080**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	59 143
Annen renteinntekt		30 503	13 905
Annen finansinntekt		344 804	32 612
Sum finansinntekter		**375 307**	**105 660**
Annen rentekostnad		891	0
Annen finanskostnad		21 339	174
Sum finanskostnader		**22 230**	**174**
Netto finans		**353 077**	**105 486**
Resultat før skattekostnad		**265 090**	**115 566**
Skattekostnad		15 830	0
Årsresultat		**249 260**	**115 566**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 260	115 566
Sum overføringer og disponeringer		**249 260**	**115 566**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 109 495	1 238 853
Maskiner og anlegg	2	0	46 800
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 600	11 000
Sum varige driftsmidler		**2 116 095**	**1 296 653**
Sum anleggsmidler		**2 116 095**	**1 296 653**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 589	71 325
Sum fordringer		**11 589**	**71 325**
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		885 359	1 297 679
Sum investeringer		**885 359**	**1 297 679**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 467	546 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**336 467**	**546 020**
Sum omløpsmidler		**1 233 415**	**1 915 024**
SUM EIENDELER		**3 349 510**	**3 211 677**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 637 557	2 388 298
Sum opptjent egenkapital		**2 637 557**	**2 388 298**
Sum egenkapital		**2 737 557**	**2 488 298**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 708	5 276
Betalbar skatt		15 830	0
Skyldige offentlige avgifter		-166 715	59 745
Annen kortsiktig gjeld		770 545	658 359
Sum kortsiktig gjeld		**611 952**	**723 380**
Sum gjeld		**611 952**	**723 380**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 349 510**	**3 211 677**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 746450

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 326 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LK UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Øvre Nedmarken 4 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 631	378 873
Sum inntekter		**337 631**	**378 873**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	111 700
Annen driftskostnad		135 559	165 814
Sum kostnader		**425 619**	**368 794**
Driftsresultat		**-87 988**	**10 080**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	59 143
Annen renteinntekt		30 503	13 905
Annen finansinntekt		344 804	32 612
Sum finansinntekter		**375 307**	**105 660**
Annen rentekostnad		891	0
Annen finanskostnad		21 339	174
Sum finanskostnader		**22 230**	**174**
Netto finans		**353 077**	**105 486**
Resultat før skattekostnad		**265 090**	**115 566**
Skattekostnad		15 830	0
Årsresultat		**249 260**	**115 566**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 260	115 566
Sum overføringer og disponeringer		**249 260**	**115 566**

Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 109 495	1 238 853
Maskiner og anlegg	2	0	46 800
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 600	11 000
Sum varige driftsmidler		**2 116 095**	**1 296 653**
Sum anleggsmidler		**2 116 095**	**1 296 653**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 589	71 325
Sum fordringer		**11 589**	**71 325**
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		885 359	1 297 679
Sum investeringer		**885 359**	**1 297 679**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 467	546 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**336 467**	**546 020**
Sum omløpsmidler		**1 233 415**	**1 915 024**
SUM EIENDELER		**3 349 510**	**3 211 677**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	2 637 557	2 388 298
Sum opptjent egenkapital	**2 637 557**	**2 388 298**
Sum egenkapital	**2 737 557**	**2 488 298**
Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 708	5 276
Betalbar skatt	15 830	0
Skyldige offentlige avgifter	-166 715	59 745
Annen kortsiktig gjeld	770 545	658 359
Sum kortsiktig gjeld	**611 952**	**723 380**
Sum gjeld	**611 952**	**723 380**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**3 349 510**	**3 211 677**

Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3897087.00	

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	926842.00	

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4823929.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2707834.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2116095.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	107500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse