



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅLSVEG 2 AS
Forretningsadresse: Njålsveg 2
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 168	139 168
Annen driftskostnad	1	121 374	97 643
Sum kostnader		260 542	236 811
Driftsresultat		-116 542	-92 811
Annen rentekostnad		155 232	131 248
Sum finanskostnader		155 232	131 248
Netto finans		-155 232	-131 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 775	-224 058
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 775	-224 058
Årsresultat		-271 775	-224 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 775	-224 058
Totalresultat		-271 775	-224 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 775	-224 058
Sum overføringer og disponeringer		-271 775	-224 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 676 033	2 815 201
Sum varige driftsmidler		2 676 033	2 815 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		61 520	223 040
Sum finansielle anleggsmidler		61 520	223 040
Sum anleggsmidler		2 737 553	3 038 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 049	
Sum fordringer		6 049	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 073	38 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 073	38 112
Sum omløpsmidler		83 122	38 112
SUM EIENDELER		2 820 675	3 076 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	943 572	671 797
Sum opptjent egenkapital		-943 572	-671 797
Sum egenkapital		-924 642	-652 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 097	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 220	29 220
Sum kortsiktig gjeld		45 317	29 220
Sum gjeld		3 745 317	3 729 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 675	3 076 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524659

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅLSVEG 2 AS
Forretningsadresse: Njålsveg 2
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	139 168	139 168
Annen driftskostnad	1	121 374	97 643
Sum kostnader		260 542	236 811
Driftsresultat		-116 542	-92 811
Annen rentekostnad		155 232	131 248
Sum finanskostnader		155 232	131 248
Netto finans		-155 232	-131 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-271 775	-224 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 775	-224 058
Årsresultat		-271 775	-224 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 775	-224 058
Totalresultat		-271 775	-224 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 775	-224 058
Sum overføringer og disponeringer		-271 775	-224 058



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

2 676 033

2 815 201

Sum varige driftsmidler

2 676 033

2 815 201

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

61 520

223 040

Sum finansielle

anleggsmidler

61 520

223 040

Sum anleggsmidler

2 737 553

3 038 241

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 049

Sum fordringer

6 049

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

77 073

38 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 073

38 112

Sum omløpsmidler

83 122

38 112

SUM EIENDELER

2 820 675

3 076 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4

-11 070

-11 070

Sum innskutt egenkapital

18 930

18 930

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	943 572	671 797
Sum opptjent egenkapital		-943 572	-671 797
Sum egenkapital		-924 642	-652 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 097	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 220	29 220
Sum kortsiktig gjeld		45 317	29 220
Sum gjeld		3 745 317	3 729 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 675	3 076 352



Organisasjonsnr: 922 987 726
NJÅLSVEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Njålsveg 2 AS

Org.nr.: 922 987 726

Transaksjon 09222115557492377578



Signert GA, GV, EB, PA



Resultatregnskap

Njålsveg 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 168	139 168
Annen driftskostnad	1	121 374	97 643
Sum driftskostnader		260 542	236 811
Driftsresultat		-116 542	-92 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 232	131 248
Resultat av finansposter		-155 232	-131 248
Resultat før skattekostnad		-271 775	-224 058
Resultat		-271 775	-224 058
Årsresultat		-271 775	-224 058
Overføringer			
Overført til udekket tap		271 775	224 058
Sum overføringer		-271 775	-224 058

Njålsveg 2 AS

Side 2





Balanse

Njålsveg 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 676 033	2 815 201
Sum varige driftsmidler		2 676 033	2 815 201
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		61 520	223 040
Sum finansielle anleggsmidler		61 520	223 040
Sum anleggsmidler		2 737 553	3 038 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 049	0
Sum fordringer		6 049	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 073	38 112
Sum omløpsmidler		83 122	38 112
Sum eiendeler		2 820 675	3 076 352

Njålsveg 2 AS

Side 3





Balanse

Njålsveg 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-943 572	-671 797
Sum opptjent egenkapital		-943 572	-671 797
Sum egenkapital		-924 642	-652 867
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 097	0
Annen kortsiktig gjeld		29 220	29 220
Sum kortsiktig gjeld		45 317	29 220
Sum gjeld		3 745 317	3 729 220
Sum egenkapital og gjeld		2 820 675	3 076 352

09.05.2023

Styret i Njålsveg 2 AS

Gisle Amundsen
styreleder

Gisle Valen
styremedlem

Erik Bentsen
styremedlem

Petter Amundsen
styremedlem

Njålsveg 2 AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer

Njålsveg 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-271 775	-224 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 693	42 446
Skattepliktig inntekt	-223 082	-181 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	239 718	288 411	48 693
Sum	239 718	288 411	48 693
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 194 362	-971 280	223 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	954 644	682 869	-271 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 121 409	800 000	3 921 409
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 121 409	800 000	3 921 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 245 376		1 245 376
= Bokført verdi 31.12.22	1 876 033	800 000	2 676 033
Årets ordinære avskrivninger	139 168		139 168
Økonomisk levetid	0 - 45 år		
Avskrivningsplan	Lineær		





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-11 070	-671 797	-652 867
Årets resultat				-271 775	-271 775
Pr 31.12.2022	30 000	0	-11 070	-943 572	-924 642

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har merverdier i fast eiendom. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njålsveg 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUTOSTRADA GRUPPEN AS	50	50,0	50,0
SERVIE EIENDOM AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492377578

Dokument

Njålsveg 2 AS - Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-05-09 08:59:10 CEST (+0200) av Kristian

Rugtvedt (KR)

Ferdigstilt den 2023-05-11 13:51:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Rugtvedt (KR)

kristian.rugtvedt@autostrada.com

Signerende parter

Gisle Amundsen (GA)

gia@servie.com



Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Amundsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-01-05 16:38:47 CET (+0100)

Signert 2023-05-09 09:09:41 CEST (+0200)

Gisle Valen (GV)

gisle@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Gisle Valen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-04-15 13:08:48 CEST (+0200)

Signert 2023-05-09 09:32:59 CEST (+0200)

Erik Bentsen (EB)

erik@autostrada.com



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bentsen"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-04-19 09:40:44 CEST (+0200)

Signert 2023-05-10 18:05:25 CEST (+0200)

Petter Amundsen (PA)

pam@servie.com



Navnet norsk BankID oppga var "Petter Amundsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-09-01 13:48:42 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 13:51:10 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

