



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 978 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAVAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Capital Partners AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019           | 2018            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Sum inntekter                                 |      | 0              | 0               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 88 576         | 172 392         |
| Sum kostnader                                 |      | 88 576         | 172 392         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-88 576</b> | <b>-172 392</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 592 459        | 267 757         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 502 835        | 287 930         |
| Annen renteinntekt                            |      | 32             | 125             |
| Sum finansinntekter                           |      | 1 095 326      | 555 812         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 430 279        | 426 158         |
| Annen rentekostnad                            |      | 473 349        | 429 903         |
| Sum finanskostnader                           |      | 903 628        | 856 061         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>191 699</b> | <b>-300 249</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>103 123</b> | <b>-472 641</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>103 123</b> | <b>-472 641</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>103 123</b> | <b>-472 641</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>103 123</b> | <b>-472 641</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Udekket tap                                   |      | 103 123        | -472 641        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 103 123        | -472 641        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3,7  | 14 542 060        | 14 542 060        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 9 941 387         | 10 408 949        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>24 483 447</b> | <b>24 951 009</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 483 447</b> | <b>24 951 009</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 32 459            | 844 561           |
| Konsernfordringer                              | 6    | 971 724           | 267 757           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 004 183</b>  | <b>1 112 318</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 44 776            | 69 450            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>44 776</b>     | <b>69 450</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 048 959</b>  | <b>1 181 768</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 532 406</b> | <b>26 132 777</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,6  | 54 171            | 30 000            |
| Ikke registrert selskapskapital                | 5    |                   | 24 178            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>54 171</b>     | <b>54 178</b>     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6,8         | 822 039           | 925 162           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-822 039</b>   | <b>-925 162</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-767 868</b>   | <b>-870 984</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 11 500 000        | 12 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 4           | 9 094 062         | 8 673 754         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 5 560 748         | 5 398 784         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>26 154 810</b> | <b>26 072 538</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>26 154 810</b> | <b>26 072 538</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 51 126            | 853 782           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 94 338            | 77 440            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>145 464</b>    | <b>931 222</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>26 300 274</b> | <b>27 003 760</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>25 532 406</b> | <b>26 132 777</b> |



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Caravan Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Caravan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YF6F-4-E3OKS-JOYV-CFENC-A07DZ-Z4JTD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-06 09:37:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: YF6F-4-E3OK5-JOYN-CFENC-A07DZ-Z4JTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019  
for  
Caravan Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918978259**

Pemso Dokumentnøkkel: 0AA73-BWXLN-4GQJH-N12FE-6LQDF-U70BW



Caravan Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2019            | 2018             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0               | 0                |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 88 576          | 172 393          |
| Sum driftskostnader                      |      | 88 576          | 172 393          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(88 576)</b> | <b>(172 393)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 592 459         | 267 757          |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern   | 4    | 502 835         | 287 930          |
| Annen renteinntekt                       |      | 32              | 125              |
| Sum finansinntekter                      |      | 1 095 326       | 555 812          |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 4    | 430 279         | 426 158          |
| Annen rentekostnad                       |      | 473 349         | 429 903          |
| Sum finanskostnader                      |      | 903 628         | 856 061          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>191 699</b>  | <b>(300 249)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>103 123</b>  | <b>(472 641)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0               | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>103 123</b>  | <b>(472 641)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>103 123</b>  | <b>(472 641)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                  |
| Fremføring av udekket tap                |      | 103 123         | (472 641)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>103 123</b>  | <b>(472 641)</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: 0AA73-BWXLN-4GQJH-N12FE-6LQDP-U70BW



Caravan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

|                                      | Note | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3,7  | 14 542 060        | 14 542 060        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 9 941 387         | 10 408 949        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>24 483 447</b> | <b>24 951 009</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>24 483 447</b> | <b>24 951 009</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 32 459            | 844 561           |
| Fordringer på konsernselskap         | 6    | 971 724           | 267 757           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 004 183</b>  | <b>1 112 318</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 44 776            | 69 450            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>1 048 959</b>  | <b>1 181 768</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>25 532 406</b> | <b>26 132 777</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: 0AA73-BWXLN-4GQJH-N12FE-6LQDP-U70BW



## Caravan Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

|                                     | Note | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 5,6  | 54 171            | 30 000            |
| 2000 Aksjekapital                   |      |                   |                   |
| <b>Sum Selskapskapital</b>          |      | <b>54 171</b>     | <b>30 000</b>     |
| Ikke registrert selskapskapital     | 5    | 0                 | 24 178            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>54 171</b>     | <b>54 178</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                         | 6,8  | (822 039)         | (925 162)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(822 039)</b>  | <b>(925 162)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(767 868)</b>  | <b>(870 984)</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 7    | 11 500 000        | 12 000 000        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4    | 9 094 062         | 8 673 754         |
| Øvrig langsiktig gjeld              |      | 5 560 748         | 5 398 784         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>26 154 810</b> | <b>26 072 538</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>26 154 810</b> | <b>26 072 538</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 51 126            | 853 782           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 94 338            | 77 440            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>145 464</b>    | <b>931 222</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>26 300 274</b> | <b>27 003 760</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>25 532 406</b> | <b>26 132 777</b> |

Oslo den 03.03.2020

Jonas Kalve Førde  
Styrets lederRune Røinås  
StyremedlemKåre Johan Røinås  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 0AA73-BWXLN-4GQJH12FE-6LQDP-U70BW



Caravan Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet ligger i konsernet Pioneer Capital Group AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

Pemco Dokumentnøkkel: 0AA73-BWXLN-4GQJH-N12FE-6LQDP-U708W



Caravan Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

|                 | I år          | I fjor        |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon        | 27 375        | 18 750        |
| Andre tjenester | 0             | 6 125         |
| <b>Totalt</b>   | <b>27 375</b> | <b>24 875</b> |

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2019**

|   |          |
|---|----------|
| Resultat før skattekostnader                | 103 123  |
| Permanente og andre forskjeller             | -592 459 |
| Endring i midlertidige forskjeller          | 16 242   |
| Mottatt konsernbidrag                       | 592 459  |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 119 364  |
| <b>Inntekt</b>                              | <b>0</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2019**

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b>0</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b>0</b> |

Betalbar skatt i balansen består av:

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |
|------------------------------------|----------|

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
| + Utestående fordringer                             | 649            | 16 891         |
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 822 689        | 942 053        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>        | <b>649</b>     | <b>16 891</b>  |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>822 689</b> | <b>942 053</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 822 039        | 925 162        |



## Caravan Eiendom AS

### Noter 2019

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Arsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Bobil Eiendom Fauske AS    | 100,00 %    | 100,00 %      | 404 993              | 648 366                 |
| Bobil Eiendom Balsfjord AS | 100,00 %    | 100,00 %      | 195 585              | 506 878                 |

#### Note 4 - Mellomværende konsern

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 502 835 og rentekostnader med kr 430 279.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                                   | Pr 31.12.        | Pr 01.01.         |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                 |                  |                   |
| Årets mottatte konsernbidrag      | 592 459          | 267 757           |
| Andre kortsiktige fordringer      | 379 265          | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer      | 9 941 387        | 10 408 949        |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b> | <b>971 724</b>   | <b>267 757</b>    |
| <b>Langsiktige fordringer</b>     | <b>9 941 387</b> | <b>10 408 949</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                   |
| Annen langsiktig gjeld            | 9 094 062        | 8 673 754         |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>9 094 062</b> | <b>8 673 754</b>  |

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 54171 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54171.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                        | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|--------|-----------|
| Pioneer Investor AS         | 916 823 606 | 36 115 | 66,67 %   |
| Sørlandets Caravansenter AS | 917 563 934 | 11 369 | 21,00 %   |
| Castra Invest AS            | 917 564 094 | 6 687  | 12,33 %   |

Aksjekapitalen ble forhøyet 06.02.19 fra 30 000 til 54 171 med 24 171 aksjer, pålydende 1 kr pr. aksje.



Caravan Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Annen egenkapital

|                       | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.               | 30 000                            | 0        | -925 162             | -870 984           |
| +Fra årets resultat   |                                   |          | 103 123              | 103 123            |
| +/-Kapitalforhøyelse: | 24 171                            | 0        | 0                    | 24 171             |
| <b>Pr 31.12.</b>      | <b>54 171</b>                     | <b>0</b> | <b>-822 039</b>      | <b>-767 868</b>    |

Pemso Dokumentnøkkel: 0AA73-BWXLN-4GQJH-N12FE-6LQDP-U70BW



Caravan Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 000 000.

| Pantsettelsler                 | I år              | I fjor            |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 11 500 000        | 12 000 000        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                   |                   |
| Aksjer                         | 14 542 060        | 14 542 060        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>14 542 060</b> | <b>14 542 060</b> |

Lånet er sikret med pant i eiendommene i døtre Bobil Eiendom Balsfjord AS og Bobil Eiendom Fauske AS.

### Note 8 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Etter styrets oppfatning er det en merverdi i investeringer i døtre. Det vil bli igangsatt tiltak i 2020 for å forbedre situasjonen og konsernet vil bidra med likviditet om det skulle være nødvendig.

Pemso Dokumentnøkkel: 0AA73-BWXLN-4GQJH-N12FE-6LQDP-U70BW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonas Kalve Førde

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1509871

IP: 195.159.xxx.xxx

2020-03-03 12:21:39Z



## Kåre Johan Røinås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1455436

IP: 193.214.xxx.xxx

2020-03-05 12:43:30Z



## Rune Røinås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1059567

IP: 176.74.xxx.xxx

2020-03-05 18:02:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0AA73-BWXLN-4GQJH-N12FE-6LQDP-U708W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>