



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 212 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRIFTSVEGEN 72 AS
Forretningsadresse:	c/o ABG Business Management AS Ruseløkkveien 26 0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			38 593
Leieinntekter		1 184 376	1 111 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 376</b>	<b>1 150 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 958	361 958
Annen driftskostnad	2	276 043	190 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 001</b>	<b>552 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 374</b>	<b>598 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		16 875	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 875</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	455 758	332 492
Annen rentekostnad			1 655
Annen finanskostnad		19	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 777</b>	<b>334 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 902</b>	<b>-334 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 472</b>	<b>264 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 534	58 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-218 907	-164 738
Avgitt konsernbidrag	6	254 686	370 654
Fondsemissjon		48 160	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	227 439	179 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 439</b>	<b>179 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 870 925	7 232 883
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 870 925</b>	<b>7 232 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 098 364</b>	<b>7 412 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 393	6 466
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 393</b>	<b>6 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 280 622	1 622 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 280 622</b>	<b>1 622 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 015</b>	<b>1 628 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 382 379</b>	<b>9 040 717</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	48 159	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 159</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 159</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 304 219	9 010 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 304 219</b>	<b>9 010 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 304 219</b>	<b>9 010 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 219</b>	<b>9 010 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 382 379</b>	<b>9 040 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 212 276  
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			38 593
Leieinntekter		1 184 376	1 111 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 376</b>	<b>1 150 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 958	361 958
Annen driftskostnad	2	276 043	190 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>638 001</b>	<b>552 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 374</b>	<b>598 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		16 875	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 875</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	455 758	332 492
Annen rentekostnad			1 655
Annen finanskostnad		19	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 777</b>	<b>334 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 902</b>	<b>-334 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	107 472	264 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 534</b>	<b>58 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-218 907	-164 738
Avgitt konsernbidrag	6	254 686	370 654
Fondsemissjon		48 160	-1



Sum overføringer og  
disponeringer

83 938

205 915



Organisasjonsnr: 919 212 276  
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	227 439	179 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 439</b>	<b>179 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 870 925	7 232 883
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 870 925</b>	<b>7 232 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 098 364</b>	<b>7 412 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 393	6 466
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 393</b>	<b>6 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 280 622	1 622 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 280 622</b>	<b>1 622 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 015</b>	<b>1 628 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 382 379</b>	<b>9 040 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	48 159	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 159</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 159</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 304 219	9 010 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 304 219</b>	<b>9 010 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 304 219</b>	<b>9 010 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 219</b>	<b>9 010 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 382 379</b>	<b>9 040 717</b>



Organisasjonsnr: 919 212 276  
BEDRIFTSVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

For Bedriftsvegen 72 AS

Org. nr.: 919 212 276

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## Resultatregnskap

Bedriftsvegen 72 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 184 376	1 111 884
Annen driftsinntekt		0	38 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 184 376</b>	<b>1 150 477</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 958	361 958
Annen driftskostnad	2	276 043	190 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>638 001</b>	<b>552 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 374</b>	<b>598 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 875	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	455 758	332 492
Annen rentekostnad		0	1 655
Annen finanskostnad		19	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(438 902)</b>	<b>(334 230)</b>
Resultat før skattekostnad		107 472	264 043
Skattekostnad på resultat	3	23 534	58 128
<b>Resultat</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	218 907	164 738
Avsatt konsernbidrag	6	254 686	370 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 938</b>	<b>205 915</b>

Bedriftsvegen 72 AS

Side 2





## Balanse

Bedriftsvegen 72 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	227 439	179 139
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 439</b>	<b>179 139</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 870 925	7 232 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 870 925</b>	<b>7 232 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 098 364</b>	<b>7 412 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 393	6 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 393</b>	<b>6 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 280 622	1 622 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 284 015</b>	<b>1 628 695</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 382 379</b>	<b>9 040 717</b>

Bedriftsvegen 72 AS

Side 3





## Balanse

Bedriftsvegen 72 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 159	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 159</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 159</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 304 219	9 010 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 304 219</b>	<b>9 010 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 304 219</b>	<b>9 010 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 382 379</b>	<b>9 040 717</b>

22.05.2024

Styret i Bedriftsvegen 72 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Christopher Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joachim Moltke-Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Lauritzen  
Styremedlem

Bedriftsvegen 72 AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Bedriftsvegen Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	71 834	104 544
Endring i utsatt skattefordel	(48 300)	(46 416)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>23 534</b>	<b>58 128</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	107 472	264 043
Permanente forskjeller	(500)	176
Endring i midlertidige forskjeller	219 547	210 979
Avgitt konsernbidrag	(326 520)	(475 198)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	71 834	148 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(71 834)	(104 544)
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	(44 297)
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>			
Varige driftsmidler	(1 033 814)	(814 267)	219 547
<b>Sum</b>	<b>(1 033 814)</b>	<b>(814 267)</b>	<b>219 547</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>(1 033 814)</b>	<b>(814 267)</b>	<b>219 547</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>(227 439)</b>	<b>(179 139)</b>	<b>48 300</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 423 184	4 469 488	1 118 503	9 011 175
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 423 184</b>	<b>4 469 488</b>	<b>1 118 503</b>	<b>9 011 175</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	1 202 913	575 380	1 778 293
Ordinære avskrivninger	0	250 108	111 850	361 958
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	1 453 021	687 230	2 140 251
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 423 184</b>	<b>3 016 467</b>	<b>431 273</b>	<b>6 870 925</b>

Økonomisk levetid	10-50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Årets resultat			83 938	83 938
Avgitt konsernbidrag			218 907	218 907
Mottatt konsernbidrag			(254 686)	(254 686)
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>48 159</b>	<b>78 159</b>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Bedriftsvegen Invest AS	515 945	264 932
Bedriftsvegen 76 AS	8 788 274	8 745 785
<b>Sum</b>	<b>9 304 219</b>	<b>9 010 717</b>

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR+ margin 1,85 %

## Note 7 - Pantstillelser

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 og 2023 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen 76 AS, er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom pålydende NOK 50 000 000 for eiendommen med adresse Bedriftsvegen 72, gnr. 220, bnr. 1312 i Skien kommune. Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom DNB Bank ASA og Bedriftsvegen Invest AS er det stilt panterett i alle aksjene i Bedriftsvegen 72 AS.

Pålydende på gjelden som eiendommen er stilt som sikkerhet for er pr 31.12.2023 NOK 125 850 000.





## Verification

Transaction 09222115557518129973

### Document

Årsregnskap 2023 - Bedriftsvegen 72 AS

Main document

7 pages

*Initiated on 2024-05-22 18:30:40 CEST (+0200) by Vika*

*Business Management AS (VBMA)*

*Finalised on 2024-05-30 09:53:11 CEST (+0200)*

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

*post@vikabm.no*

### Signatories

Joachim Moltke-Hansen (JM)

*jmoltke@me.com*

*Signed 2024-05-22 23:03:55 CEST (+0200)*

Christopher Mathisen (CM)

*cm@marienlyst.no*

*Signed 2024-05-22 21:01:24 CEST (+0200)*

Finn Erik Røed (FER)

*finnerik@roed.no*

*Signed 2024-05-30 09:53:11 CEST (+0200)*

Erik Lauritzen (EL)

*erik@presterodinvest.no*

*Signed 2024-05-24 16:24:05 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

