



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 868 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsbakken 7  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 270	711 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 270</b>	<b>711 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		255 275	434 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 275</b>	<b>434 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 995</b>	<b>276 583</b>
Annen rentekostnad		159 316	126 824
Annen finanskostnad		6 645	419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 961</b>	<b>127 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 961</b>	<b>-127 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 034</b>	<b>149 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	-38 835	32 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 869</b>	<b>116 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>260 869</b>	<b>116 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 869</b>	<b>116 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 869</b>	<b>116 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		260 869	116 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 869</b>	<b>116 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 013 082	5 013 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 013 082</b>	<b>5 013 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 013 082</b>	<b>5 013 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	4 600
Andre kortsiktige fordringer		11 952	18 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 552</b>	<b>22 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 389	110 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 389</b>	<b>110 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 941</b>	<b>133 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 174 023</b>	<b>5 146 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 279 734	1 018 865



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 734</b>	<b>1 018 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 309 734</b>	<b>1 048 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		74 657	113 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 657</b>	<b>113 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 764 753	3 958 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 753</b>	<b>3 958 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 410</b>	<b>4 072 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 317	25 142
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		561	341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 879</b>	<b>25 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 864 289</b>	<b>4 097 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 174 023</b>	<b>5 146 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 868 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Granåsbakken 7  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bjarne Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 868 467  
ADI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		643 270	711 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 270</b>	<b>711 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		255 275	434 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 275</b>	<b>434 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 995</b>	<b>276 583</b>
Annen rentekostnad		159 316	126 824
Annen finanskostnad		6 645	419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 961</b>	<b>127 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 961</b>	<b>-127 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 034</b>	<b>149 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	-38 835	32 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 869</b>	<b>116 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>260 869</b>	<b>116 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 869</b>	<b>116 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 869</b>	<b>116 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		260 869	116 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 869</b>	<b>116 485</b>



Organisasjonsnr: 998 868 467  
ADI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	5 013 082	5 013 082
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	5 013 082	5 013 082
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 013 082	5 013 082
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 600

4 600

Andre kortsiktige

fordringer

11 952

18 129

Sum fordringer

15 552

22 729

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

145 389

110 840

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

145 389

110 840

Sum omløpsmidler

160 941

133 569

SUM EIENDELER		5 174 023	5 146 651
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 279 734

1 018 865

Sum opptjent egenkapital

1 279 734

1 018 865

Sum egenkapital

4

1 309 734

1 048 865

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

74 657

113 492



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>74 657</b>	<b>113 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 764 753	3 958 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 764 753</b>	<b>3 958 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 839 410</b>	<b>4 072 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 317	25 142
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	561	341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 879</b>	<b>25 483</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 864 289</b>	<b>4 097 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 174 023</b>	<b>5 146 651</b>



Organisasjonsnr: 998 868 467  
ADI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

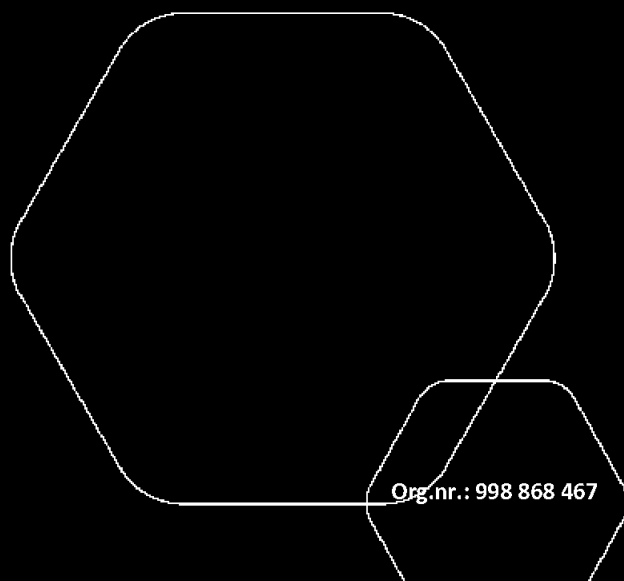
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Adi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 868 467



## RESULTATREGNSKAP

### ADI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		643 270	711 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 270</b>	<b>711 300</b>
Annen driftskostnad		255 275	434 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 275</b>	<b>434 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 995</b>	<b>276 583</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		159 316	126 824
Annen finanskostnad		6 645	419
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 961</b>	<b>-127 243</b>
Resultat før skattekostnad		222 034	149 340
Skattekostnad på resultat	3	-38 835	32 855
<b>Resultat</b>		<b>260 869</b>	<b>116 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>260 869</b>	<b>116 485</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		260 869	116 485
<b>Sum overføringer</b>		<b>260 869</b>	<b>116 485</b>



### BALANSE

#### ADI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 013 082	5 013 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 013 082</b>	<b>5 013 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 013 082</b>	<b>5 013 082</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		3 600	4 600
Andre kortsiktige fordringer		11 952	18 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 552</b>	<b>22 729</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 389	110 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 941</b>	<b>133 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 174 023</b>	<b>5 146 651</b>



### BALANSE

#### ADI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 279 734	1 018 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 734</b>	<b>1 018 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 309 734</b>	<b>1 048 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		74 657	113 492
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 657</b>	<b>113 492</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 764 753	3 958 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 764 753</b>	<b>3 958 811</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 317	25 142
Annen kortsiktig gjeld		561	341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 879</b>	<b>25 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 864 289</b>	<b>4 097 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 174 023</b>	<b>5 146 651</b>

14.03.2023  
Styret i Adi Eiendom AS

---

Adis Arifagic  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Adi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 013 082	16 072	5 029 154
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 013 082</b>	<b>16 072</b>	<b>5 029 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		16 072	16 072
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 013 082</b>	<b>0</b>	<b>5 013 082</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 835	32 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 835</b>	<b>32 855</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	222 034	149 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 886	228 608
Anvendelse av fremførbart underskudd	-404 920	-377 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	731 544	914 430	182 886
<b>Sum</b>	<b>731 544</b>	<b>914 430</b>	<b>182 886</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-392 194	-797 114	-404 920
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>339 350</b>	<b>117 316</b>	<b>-222 034</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 657</b>	<b>25 810</b>	<b>-48 847</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	1 018 865	1 048 865
Årets resultat		260 869	260 869
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 279 734</b>	<b>1 309 734</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ADI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Adi Invest As	3 000	100,0	100,0
---------------	-------	-------	-------