



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEKONGEN AS  
Forretningsadresse: Skottevigveien 1  
4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 285 881	496 759
Annen driftsinntekt		41	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 922</b>	<b>496 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		289 162	41 267
Lønnskostnad	2, 3	219 983	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 997	10 717
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 071	0
Annen driftskostnad		347 692	279 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 905</b>	<b>331 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 017</b>	<b>165 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		42	0
Annen finanskostnad		1 686	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 728</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 445</b>	<b>165 249</b>
Skattekostnad		86 964	17 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 481</b>	<b>148 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 481</b>	<b>148 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		194 164	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 317	148 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 481</b>	<b>148 223</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	118 497	41 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 497</b>	<b>41 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 497</b>	<b>41 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 225	1 025
Andre kortsiktige fordringer		531	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 756</b>	<b>1 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 923	169 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 923</b>	<b>169 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 679</b>	<b>170 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 176</b>	<b>211 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		155 300	51 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 300</b>	<b>51 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 300</b>	<b>75 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-30 000
Betalbar skatt		86 194	17 025
Skyldig offentlige avgifter		7 972	-8 748
Utbytte		194 164	0
Annen kortsiktig gjeld		2 546	157 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 876</b>	<b>135 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 876</b>	<b>135 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 176</b>	<b>211 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEKONGEN AS  
Forretningsadresse: Hellinga 3  
4617 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 919 362 952  
UTLEIEKONGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 285 881	496 759
Annen driftsinntekt		41	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 922</b>	<b>496 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		289 162	41 267
Lønnskostnad	2, 3	219 983	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	32 997	10 717
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 071	0
Annen driftskostnad		347 692	279 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>893 905</b>	<b>331 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 017</b>	<b>165 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156</b>	<b>79</b>
Annen rentekostnad		42	0
Annen finanskostnad		1 686	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 728</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 445</b>	<b>165 249</b>
Skattekostnad		86 964	17 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 481</b>	<b>148 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 481</b>	<b>148 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		194 164	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 317	148 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 481</b>	<b>148 223</b>



Organisasjonsnr: 919 362 952  
UTLEIEKONGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	118 497	41 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 497</b>	<b>41 261</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 497</b>	<b>41 261</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 225	1 025
Andre kortsiktige fordringer		531	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 756</b>	<b>1 025</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 923	169 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 923</b>	<b>169 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 679</b>	<b>170 164</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 176</b>	<b>211 425</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		155 300	51 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 300</b>	<b>51 553</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 300</b>	<b>75 983</b>
------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	-30 000
Betalbar skatt	86 194	17 025
Skyldig offentlige avgifter	7 972	-8 748
Utbytte	194 164	0
Annen kortsiktig gjeld	2 546	157 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>290 876</b>	<b>135 442</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>290 876</b>	<b>135 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>476 176</b>	<b>211 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 362 952  
UTLEIEKONGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	176590.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	25310.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	2952.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15131.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219983.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77341.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114304.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191645.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73147.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118498.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37068.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

