



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 801 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Krogh Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	720 000	720 000
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	3	56 874	43 750
Revisjonshonorar	1	0	8 625
Renhold	4	73 966	70 081
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	5	248 332	126 000
Drift og vedlikehold heis	6	43 517	35 431
Forsikring		56 380	55 998
Fellesstrøm og varmtvann		69 326	109 007
Kabel-TV og bredbånd		215 995	212 755
Bankgebyrer		2 929	2 666
Sum kostnader		767 319	664 313
Driftsresultat		192 681	295 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Finnansinntekter		279	442
Sum finansinntekter		279	442
Finanskostnader		104	0
Sum finanskostnader		104	0
Netto finans		175	442
Ordinært resultat før skattekostnad		192 856	296 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 856	296 129
Årsresultat		192 856	296 129
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		192 856	296 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		192 856	296 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring felleskostnader selveiere	7	6 000	160 133
Forskuddsbetalte kostnader	7	32 894	51 995
Sum fordringer		38 894	212 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	8	1 075 490	579 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 490	579 328
Sum omløpsmidler		1 114 384	791 456
SUM EIENDELER		1 114 384	791 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	947 485	754 629
Sum innskutt egenkapital		947 485	754 629
Sum egenkapital		947 485	754 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 867	36 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Forskudd fra seksjonseiere	10	2 000	0
Påløpt kostnad	10	7 032	0
Sum kortsiktig gjeld		166 899	36 827
Sum gjeld		166 899	36 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 384	791 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784539

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 801 755
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Krogh Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 925 801 755
SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	720 000	720 000
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Forretningsførerhonorar	3	56 874	43 750
Revisjonshonorar	1	0	8 625
Renhold	4	73 966	70 081
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	5	248 332	126 000
Drift og vedlikehold heis	6	43 517	35 431
Forsikring		56 380	55 998
Fellesstrøm og varmtvann		69 326	109 007
Kabel-TV og bredbånd		215 995	212 755
Bankgebyrer		2 929	2 666
Sum kostnader		767 319	664 313
Driftsresultat		192 681	295 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Finnansinntekter		279	442
Sum finansinntekter		279	442
Finanskostnader		104	0
Sum finanskostnader		104	0
Netto finans		175	442
Ordinært resultat før skattekostnad		192 856	296 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 856	296 129
Årsresultat		192 856	296 129
Overføringer og disponeringer			
Til opptjent egenkapital		192 856	296 129
Sum overføringer og disponeringer		192 856	296 129



Organisasjonsnr: 925 801 755
SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring felleskostnader selveiere	7	6 000	160 133
Forskuddsbetalte kostnader	7	32 894	51 995
Sum fordringer		38 894	212 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto	8	1 075 490	579 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 490	579 328
Sum omløpsmidler		1 114 384	791 456
SUM EIENDELER		1 114 384	791 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	947 485	754 629
Sum innskutt egenkapital		947 485	754 629
Sum egenkapital		947 485	754 629
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 867	36 827
Forskudd fra seksjonseiere	10	2 000	0
Påløpt kostnad	10	7 032	0
Sum kortsiktig gjeld		166 899	36 827
Sum gjeld		166 899	36 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 384	791 456



Organisasjonsnr: 925 801 755
SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Felleskostnader	2	720 000	720 000
Andre inntekter		240 000	240 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		960 000	960 000
DRIFTSKOSTNADER			
Forretningsførerhonorar	3	-56 874	-43 750
Revisjonshonorar	1	0	-8 625
Renhold	4	-73 966	-70 081
Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold	5	-248 332	-126 000
Drift og vedlikehold heis	6	-43 517	-35 431
Forsikring		-56 380	-55 998
Fellesstrøm og varmtvann		-69 326	-109 007
Kabel-TV og bredbånd		-215 995	-212 755
Bankgebyrer		-2 929	-2 668
SUM DRIFTSKOSTNADER		-767 319	-664 314
DRIFTSRESULTAT		192 681	295 687
FINANSINNETEKTER-/KOSTNADER			
Finansinntekter		279	442
Finanskostnader		-105	
SUM FINANSINNETEKTER-/KOSTNADER		175	442
ÅRSRESULTAT		192 856	296 129
Overføringer:			
Fra opptjent egenkapital			
Til opptjent egenkapital		192 856	296 129

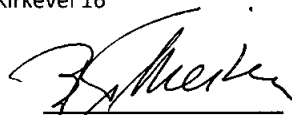


BALANSE

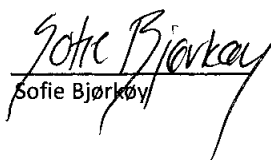
	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	7	38 894	212 128
Driftskonto	8	1 075 490	579 328
SUM OMLØPSMIDLER		1 114 384	791 456
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 114 384	791 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond		-947 485	-754 629
SUM EGENKAPITAL	9	-947 485	-754 629
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-157 867	-36 828
Annen kortsiktig gjeld		-7 030	0
Forskudd fra seksjonseiere		-2 000	
SUM KORTSIKTIG GJELD	10	-166 897	-36 828
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 114 384	-791 456

Trondheim, 25.08.2021
Styret i Sameiet Gamle Kirkevei 16


Are Ryvarden Karlsen


Bjørn Tore Sneisen


Line Krogh Bjørnstad


Sofie Bjørkøy



SAMEIET GAMLE KIRKEVEI 16 - NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskort og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader

Sameiet Gamle Kirkevei 16 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor

Sameiet har ikke hatt utgifter til revisor i 2020.

Note 2 - Seksjonseiere

Seksjonsnr	Navn	Andel 2020
2	Nygård Heidi Johanne	1
7	Karlsen Are Ryvarden	1
8	Paulen Stian og Vikestrand Ingeborg	1
9	Sæther Jarl Sondre og Sunde Mathea	1
17	Knutsen, Maria Skar	1
18	Bjørkøy Sofie og Øye Erik Nygård	1
21	Dahl Vibeke og Sneisen Bjørn Tore	1
29	Skånøy Martin til 15.05.20	0,37
29	Nerland Eirik fra 15.05.20	0,63
31	Sneisen Reid Sindre D	1
38	Aunet Karianne	1
	Øvrige Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	30
SUM		40

Note 3 - Forretningsførsel og administrasjon

	2020	2019
Forretningsførsel og administrasjon	44 624	43 750
Registrering i foretak- og enhetsregisteret	12 250	
SUM	56 874	43 750



Note 4 - Renhold

	2020	2019
Renholdstjeneste	73 966	56 000
Diverse varer/utstyr	0	14 081
SUM	73 966	70 081

Note 5 - Vaktmestertjenester, drift og vedlikehold

	2020	2019
Vaktmestertjenester	113 625	108 562
Diverse varer/utstyr/tjenester	3 665	9 499
Vedlikehold bygning	54 107	7 939
Vedlikehold svalganger og søyler	76 935	0
SUM	248 332	126 000

Note 6 - Drift og vedlikehold heis

	2020	2019
Abonnement heis-tlf og alarm	9 284	8 861
Service heis	27 996	26 570
Periodisk heiskontroll	6 238	0
SUM	43 517	35 431

Note 7 - Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende kabel-TV og bredbånd		51 995
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende heistelefon	292	
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende forsikring	15 163	
Forskuddsbetalte kostnader vedrørende abo. forebyggende heis 2021	17 439	
Fordring felleskostnader selveiere	6 000	160 133
SUM	38 894	212 128

Note 8 - Bankinnskudd

Sameiet disponerer konto 4212.21.35750 i SpareBank1 SMN.

Note 9 - Vedlikeholdsfond

	2020	2019
IB Vedlikeholdsfond	-754 629	-240 000
Avregning 2017 og 2018		-218 500
Overføring til vedlikeholdsfond	-192 856	-296 129
Endring vedlikeholdsfond	-192 856	-514 629
UB Vedlikeholdsfond	-947 485	-754 629

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra seksjonseiere	-2 000	0
Leverandørgjeld	-157 867	-36 826
Påløpt kostnad, gårdsstrøm des 20	-7 030	
SUM	-166 897	-36 826



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Kirkevei 16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gamle Kirkevei 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 27. august 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor