



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 274	515 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 274</b>	<b>515 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 448	100 636
Annen driftskostnad		161 519	182 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 967</b>	<b>283 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 307</b>	<b>232 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		890 628	0
Annen renteinntekt		190 856	40 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 484</b>	<b>40 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 438	0
Annen rentekostnad		439	10 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 877</b>	<b>10 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>957 607</b>	<b>30 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 914</b>	<b>262 315</b>
Skattekostnad	2, 3	42 179	27 226
<b>Årsresultat</b>		<b>1 039 735</b>	<b>235 090</b>
Annen egenkapital		1 039 735	235 090



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 022 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	90 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 112 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	328 128	437 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 128</b>	<b>437 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 128</b>	<b>3 550 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		590 303	26 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 303</b>	<b>26 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 122 729	1 283 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 122 729</b>	<b>1 283 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 713 032</b>	<b>1 310 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041 160</b>	<b>4 860 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143 911	143 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 911</b>	<b>173 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 072	541 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 072</b>	<b>541 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 754 983</b>	<b>715 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	31 953	5 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 953</b>	<b>5 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 238 040	4 114 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 040</b>	<b>4 114 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 405
Betalbar skatt	2, 3	16 184	21 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 184</b>	<b>24 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 286 177</b>	<b>4 145 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 041 160</b>	<b>4 860 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 900 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 921 900 449  
TM-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 274	515 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 274</b>	<b>515 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 448	100 636
Annen driftskostnad		161 519	182 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 967</b>	<b>283 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 307</b>	<b>232 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		890 628	0
Annen renteinntekt		190 856	40 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 484</b>	<b>40 416</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 438	0
Annen rentekostnad		439	10 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 877</b>	<b>10 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>957 607</b>	<b>30 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 914</b>	<b>262 315</b>
Skattekostnad	2, 3	42 179	27 226
<b>Årsresultat</b>		<b>1 039 735</b>	<b>235 090</b>
Annen egenkapital		1 039 735	235 090



Organisasjonsnr: 921 900 449  
TM-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 022 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	90 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 112 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	328 128	437 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 128</b>	<b>437 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 128</b>	<b>3 550 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		590 303	26 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 303</b>	<b>26 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 122 729	1 283 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 122 729</b>	<b>1 283 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 713 032</b>	<b>1 310 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041 160</b>	<b>4 860 480</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143 911	143 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 911</b>	<b>173 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 072	541 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 072</b>	<b>541 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 754 983</b>	<b>715 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	31 953	5 958
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>31 953</b>	<b>5 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 238 040	4 114 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 040</b>	<b>4 114 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 405
Betalbar skatt	2, 3	16 184	21 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 184</b>	<b>24 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 286 177</b>	<b>4 145 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 041 160</b>	<b>4 860 480</b>



Organisasjonsnr: 921 900 449  
TM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper

og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre

nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til

virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være

forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år

som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket

investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som

forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt

poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til

laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er

vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og

avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige

driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke

å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for

nedskrivningen ikke lenger finnes å være til

stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen

til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til

påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en

uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også

gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og

forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt

skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av

regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3330917.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3330917.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19448.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**TM-INVEST AS**

921900449

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TM-INVEST AS  
921 900 449

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 274	515 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 274</b>	<b>515 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 448	-100 636
Annen driftskostnad		-161 519	-182 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-180 967</b>	<b>-283 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 307</b>	<b>232 085</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		890 628	0
Annen renteinntekt		190 856	40 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 484</b>	<b>40 416</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-123 438	0
Annen rentekostnad		-439	-10 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-123 877</b>	<b>-10 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>957 607</b>	<b>30 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 914</b>	<b>262 315</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 179	-27 226
<b>Årsresultat</b>		<b>1 039 735</b>	<b>235 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 039 735	235 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 039 735</b>	<b>235 090</b>



TM-INVEST AS  
921 900 449

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 022 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	90 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 112 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	328 128	437 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 128</b>	<b>437 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 128</b>	<b>3 550 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		590 303	26 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 303</b>	<b>26 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 122 729	1 283 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 122 729</b>	<b>1 283 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 713 032</b>	<b>1 310 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041 160</b>	<b>4 860 480</b>



TM-INVEST AS  
921 900 449

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143 911	143 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 911</b>	<b>173 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 072	541 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 072</b>	<b>541 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 754 983</b>	<b>715 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	31 953	5 958
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 953</b>	<b>5 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 238 040	4 114 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 040</b>	<b>4 114 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 405
Betalbar skatt	2, 3	16 184	21 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 184</b>	<b>24 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 286 177</b>	<b>4 145 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 041 160</b>	<b>4 860 480</b>

DRØBAK, 12.02.2026

Geir Arild Nikolaisen  
styrets leder

Terje Bråthen  
styremedlem

Heiki Nygård  
styremedlem

Kai Sartori  
styremedlem

Erik Slæperud  
styremedlem / daglig leder



TM-INVEST AS  
921 900 449

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## TM-INVEST AS

921 900 449

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 330 917
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 330 917
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 448

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 184	21 268
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 995	5 958
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 179</b>	<b>27 226</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 081 914	262 315
Permanente forskjeller	-890 189	544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-118 160	-166 187
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 566</b>	<b>96 672</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 184	21 268
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 184</b>	<b>21 268</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-135 739	0	-135 739
Gevinst- og tapskonto	162 818	145 240	17 579
<b>Netto forskjeller</b>	<b>27 080</b>	<b>145 240</b>	<b>-118 160</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>27 080</b>	<b>145 240</b>	<b>-118 160</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>5 958</b>	<b>31 953</b>	<b>-25 995</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Vedlikeholdsforvaltning AS - 2024	25,0%	25,0%	466 000	1 487 000



TM-INVEST AS

921 900 449

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Takstmannen AS	30	100,00	Ordinære

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Kai Sartori**

33be7a75-e906-4737-9efb-6ad90ca3253d - 2026-02-12 11:46:56 UTC +02:00  
BankID - de6f6033-a4e1-4cc8-9ddc-b1cc570d3c9b - NO

**Geir Arild Nikolaisen**

dfb3ced3-c9bd-4e26-8af1-8c2ce5df9064 - 2026-02-12 12:17:40 UTC +02:00  
BankID - 7ad24bb2-0806-49a9-8bb6-a631cc8190fc - NO

**Erik Slæperud**

5161dbc6-79c9-489a-82a7-8b8ebc27414b - 2026-02-12 14:36:23 UTC +02:00  
BankID - cac832b1-9a66-4424-add2-f185391ed16d - NO

**Heiki Nygård**

69fc1002-f91c-4cf4-a680-4c3157a192f6 - 2026-02-12 19:14:36 UTC +02:00  
BankID - bdd56a24-1e32-497a-a623-bc3309a87d01 - NO

**TERJE BRÅTHEN**

a376fcdc-ce66-4802-b39e-44e2c0f3e8f5 - 2026-02-13 09:58:58 UTC +02:00  
BankID - 12fe16b7-24a2-4988-8e21-7685fc72d712 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firamteckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c95c7287-e4e0-4180-a11b-b52771bbdb31>

visma sign  
www.vismasign.com



## iRevisjon

**iRevisjon AS**  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tm-Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Tm-Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 039 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Tm-Invest AS – revisors beretning 2025

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 12. februar 2026  
**iRevisjon AS**

*Stig Haugen*

Stig Haugen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**TM-INVEST AS**

921900449

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TM-INVEST AS  
921 900 449

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 274	515 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 274</b>	<b>515 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-19 448	-100 636
Annen driftskostnad		-161 519	-182 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-180 967</b>	<b>-283 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 307</b>	<b>232 085</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		890 628	0
Annen renteinntekt		190 856	40 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 081 484</b>	<b>40 416</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-123 438	0
Annen rentekostnad		-439	-10 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-123 877</b>	<b>-10 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>957 607</b>	<b>30 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 914</b>	<b>262 315</b>
Skattekostnad	2, 3	-42 179	-27 226
<b>Årsresultat</b>		<b>1 039 735</b>	<b>235 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 039 735	235 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 039 735</b>	<b>235 090</b>



TM-INVEST AS  
921 900 449

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 022 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	90 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 112 911</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	328 128	437 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 128</b>	<b>437 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 128</b>	<b>3 550 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		590 303	26 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 303</b>	<b>26 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 122 729	1 283 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 122 729</b>	<b>1 283 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 713 032</b>	<b>1 310 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 041 160</b>	<b>4 860 480</b>



TM-INVEST AS  
921 900 449

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143 911	143 911
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>173 911</b>	<b>173 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 072	541 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 072</b>	<b>541 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 754 983</b>	<b>715 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	31 953	5 958
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 953</b>	<b>5 958</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 238 040	4 114 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 040</b>	<b>4 114 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 405
Betalbar skatt	2, 3	16 184	21 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 184</b>	<b>24 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 286 177</b>	<b>4 145 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 041 160</b>	<b>4 860 480</b>

DRØBAK, 12.02.2026

Geir Arild Nikolaisen  
styrets leder

Terje Bråthen  
styremedlem

Heiki Nygård  
styremedlem

Kai Sartori  
styremedlem

Erik Slæperud  
styremedlem / daglig leder



TM-INVEST AS  
921 900 449

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## TM-INVEST AS

921 900 449

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 330 917
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 330 917
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 448

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 184	21 268
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 995	5 958
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 179</b>	<b>27 226</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 081 914	262 315
Permanente forskjeller	-890 189	544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-118 160	-166 187
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 566</b>	<b>96 672</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 184	21 268
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 184</b>	<b>21 268</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-135 739	0	-135 739
Gevinst- og tapskonto	162 818	145 240	17 579
<b>Netto forskjeller</b>	<b>27 080</b>	<b>145 240</b>	<b>-118 160</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>27 080</b>	<b>145 240</b>	<b>-118 160</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>5 958</b>	<b>31 953</b>	<b>-25 995</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende investeringer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Vedlikeholdsforvaltning AS - 2024	25,0%	25,0%	466 000	1 487 000



TM-INVEST AS

921 900 449

**Note 5 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Takstmannen AS	30	100,00	Ordinære

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.