



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOYDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bredmyra 3
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 666 500	4 634 070
Annen driftsinntekt	1	482 400	697 700
Sum inntekter		5 148 900	5 331 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	928 179	869 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 758 445	1 758 445
Annen driftskostnad	1, 2	1 098 558	792 894
Sum kostnader		3 785 182	3 420 430
Driftsresultat		1 363 718	1 911 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			662
Annen finansinntekt		20 300	13 174
Sum finansinntekter		20 300	13 836
Annen rentekostnad		538 345	735 208
Annen finanskostnad		3 854	
Sum finanskostnader		542 200	735 208
Netto finans		-521 900	-721 372
Ordinært resultat før skattekostnad		841 818	1 189 968
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 200	261 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 618	928 087
Årsresultat		656 618	928 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 618	928 087
Totalresultat		656 618	928 087
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		656 618	28 087
Sum overføringer og disponeringer	8	656 618	928 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 862 910	38 621 355
Sum varige driftsmidler	5	36 862 910	38 621 355
Sum anleggsmidler		36 862 910	38 621 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	621 094	212 000
Andre kortsiktige fordringer	6	85 151	351 341
Sum fordringer		706 245	563 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 140	
Sum omløpsmidler		761 385	563 341
SUM EIENDELER		37 624 295	39 184 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 505 011	6 848 392
Sum opptjent egenkapital		7 505 011	6 848 392
Sum egenkapital	8	11 205 011	10 548 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 064 219	1 105 035
Sum avsetninger for forpliktelser		1 064 219	1 105 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 500 000	25 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	23 500 000	25 400 000
Sum langsiktig gjeld		24 564 219	26 505 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 148	227 517
Betalbar skatt	3	226 015	278 012
Skyldig offentlige avgifter		315 357	352 752
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 303 545	372 988
Sum kortsiktig gjeld		1 855 065	2 131 269
Sum gjeld		26 419 284	28 636 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 624 295	39 184 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344226

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 241 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOYDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bredmyra 3
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 994 241 869
LOYDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 666 500	4 634 070
Annen driftsinntekt	1	482 400	697 700
Sum inntekter		5 148 900	5 331 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	928 179	869 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 758 445	1 758 445
Annen driftskostnad	1, 2	1 098 558	792 894
Sum kostnader		3 785 182	3 420 430
Driftsresultat		1 363 718	1 911 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			662
Annen finansinntekt		20 300	13 174
Sum finansinntekter		20 300	13 836
Annen rentekostnad		538 345	735 208
Annen finanskostnad		3 854	
Sum finanskostnader		542 200	735 208
Netto finans		-521 900	-721 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 200	261 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 618	928 087
Årsresultat		656 618	928 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 618	928 087
Totalresultat		656 618	928 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		656 618	28 087
Sum overføringer og disponeringer	8	656 618	928 087





Organisasjonsnr: 994 241 869
LOYDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 5 36 862 910 38 621 355

Sum anleggsmidler 36 862 910 38 621 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 621 094 212 000

Andre kortsiktige fordringer 6 85 151 351 341

Sum fordringer 706 245 563 341

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 140

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 140

Sum omløpsmidler 761 385 563 341

SUM EIENDELER 37 624 295 39 184 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 3 700 000 3 700 000

Sum innskutt egenkapital 3 700 000 3 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 505 011 6 848 392

Sum opptjent egenkapital 7 505 011 6 848 392

Sum egenkapital 8 11 205 011 10 548 392

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 064 219	1 105 035
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 064 219	1 105 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 500 000	25 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	23 500 000	25 400 000
Sum langsiktig gjeld		24 564 219	26 505 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 148	227 517
Betalbar skatt	3	226 015	278 012
Skyldig offentlige avgifter		315 357	352 752
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 303 545	372 988
Sum kortsiktig gjeld		1 855 065	2 131 269
Sum gjeld		26 419 284	28 636 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 624 295	39 184 696



Organisasjonsnr: 994 241 869
LOYDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1,76

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Loyds Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Pennec Dokumentnr: 85WQIN-SQSPDE-B3S6T-LDJO-SGP5A-VIQ2EI

Org.nr.: 994 241 869



Resultatregnskap

Løyds Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Løleinntekter	1	4 666 500	4 634 070
Annen driftsinntekt	1	482 400	697 700
Sum driftsinntekter		5 148 900	5 331 770
Lønnskostnad	2	928 179	869 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 758 445	1 758 445
Annen driftskostnad	1, 2	1 098 558	792 894
Sum driftskostnader		3 785 182	3 420 430
Driftsresultat		1 363 718	1 911 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	662
Annen finansinntekt		20 300	13 174
Annen rentekostnad		538 345	735 208
Annen finanskostnad		3 854	0
Resultat av finansposter		-521 900	-721 372
Ordinært resultat før skattekostnad		841 818	1 189 968
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 200	261 881
Arsresultat		656 618	928 087
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		656 618	28 087
Sum overføringer	8	656 618	928 087

Pennco Dokumentnøkkel: 851WON-SOSE-B3587-LDOJO-SGFS5A-WQ2E1



Balanse

Loyds Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 862 910	38 621 355
Sum varige driftsmidler	5	36 862 910	38 621 355
Sum anleggsmidler		36 862 910	38 621 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	621 094	212 000
Andre kortsiktige fordringer	6	85 151	351 341
Sum fordringer		706 245	563 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 140	0
Sum omløpsmidler		761 385	563 341
Sum eiendeler		37 624 295	39 184 696

Penneo Dokumentnr: 85WQN-SQ5DE-B356T-LDDJO-5G95A-WQZEI



Balanse

Loyds Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 505 011	6 848 392
Sum opptjent egenkapital		7 505 011	6 848 392
Sum egenkapital	8	11 205 011	10 548 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 064 219	1 105 035
Sum avsetning for forpliktelser		1 064 219	1 105 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 500 000	25 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	23 500 000	25 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 148	227 517
Betalbar skatt	3	228 015	278 012
Skyldig offentlige avgifter		315 357	352 752
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 303 545	372 988
Sum kortsiktig gjeld		1 855 065	2 131 269
Sum gjeld		26 419 284	28 636 304
Sum egenkapital og gjeld		37 624 295	39 184 696

12.05.2022

Styret i Loyds Eiendom AS

Bjørn Hartz
styreleder

Lasse Andre Hansen
styremedlem/daglig leder

Hans Kristian Torgersen
styremedlem

Perneo Dokumentnr: 85WQW-SQSDP-B356T-LDQJ0-SGPSA-WQZEI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utilignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Penneo Dokumentnøkkel: 85WCN-SQSD5-B356T-LDJOJ0-SGP54-WQZEI



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021
Leieinntekter	
- Foretak i samme konsern	4 666 500
Salg av tjenester	
- Foretak i samme konsern	482 400
Kjøp av tjenester	
- Foretak i samme konsern	9 450

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	812 602	763 891
Arbeidsgiveravgift	114 577	104 184
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 000	1 016
Sum	928 179	869 091

Selskapet har hatt 2 deltidsansatte. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 000	14 120
Annen bistand (Teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer)	7 600	11 200
Sum godtgjørelse til revisor	20 600	25 320

Penneo Dokumentnøkkel: 85WGN-SQSDP-B356T-LDJO-IO-SGP5A-WQ2EI



Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	4 837 358	5 022 886	185 528
Netto midlertidig forskjeller	4 837 358	5 022 886	185 528
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 837 358	5 022 886	185 528
Utsatt skatt (22 %)	1 064 219	1 105 035	40 816
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 064 219	1 105 035	40 816

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	841 818	1 189 968
Permanente forskjeller	0	399
Endring i midlertidige forskjeller	185 528	73 329
Skattepliktig inntekt	1 027 346	1 263 696
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 015	278 012
Betalbar skatt i balansen	226 015	278 012
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 015	278 012
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-40 816	-16 132
Skattekostnad ordinært resultat	185 199	261 880
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	841 818	1 189 968
Beregnet skatt av resultat før skatt	185 200	261 793
Skattekostnad i resultatregnskapet	185 200	261 881
Differanse	0	88
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	88
Sum forklart differanse	0	88

Perneo Dokumentnøkkel: 65/WQV-SQSD6-8356T-LDOJO-SGPPSA-WQZEI



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomter, parkeringsplass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 442 851	15 581 814	4 354 736	50 379 401
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	30 442 851	15 581 814	4 354 736	50 379 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-8 807 675	-4 708 816	0	-13 516 491
Balanseført verdi 31.12.2021	21 635 176	10 872 998	4 354 736	36 862 910
Årets avskrivninger	1 187 158	571 287	0	1 758 445
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives	
Forventet økonomisk levetid	20-33år	20år	ikke	

Penneo Dokumentnr: 65WQW-SQSDP-8356T-LDQJO-SGP5A-WQ2EI



Note 5 Fordring og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	14 000 000	15 900 000
Gjeld sikret ved pant	23 500 000	25 400 000
<i>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Tomter, bygninger	36 862 910	38 621 355
Sum	36 862 910	38 621 355

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Alle konsernselskapene er solidarisk ansvarlige for den samlede trekkingen konsernet har mot banken.

Bevilget kassekreditt for konsernet er kr 150 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordringer		Kundefordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	621 094	212 000
Sum	0	0	621 094	212 000

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	48 671
Konsernkonto	182 897	196 140	0	0
Sum	182 897	196 140	0	48 671

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning eller kassekreditt formelt sett er fordringer eller gjeld til morselskapet, og er behandlet som dette i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 55W/CN-SQSD-8356T-LDOJO-SQP5A-WQZEI



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 700 000 består av 1 000 aksjer a kr 3 700. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HTS Hans Torgersen & Sønn AS	900	90 %	90 %
Færingen Invest AS	100	10 %	10 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Styremedlem Hans Kristian Torgersen eier 10 % av HTS Hans Torgersen & Sønn AS via HKT Invest AS, og daglig leder Lasse Andre Hansen eier 100 % av aksjene i Færingen Invest AS.

Morselskapet, HTS Hans Torgersen & Sønn AS, har forretningskontor på Krøderen, 3535 Krøderen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 700 000	6 848 392	10 548 392
Årets resultat	0	656 618	656 618
Pr 31.12.2021	3 700 000	7 505 011	11 205 011

Penneo Dokumentnøkkel: 65V/CN-SOSDE-8356T-LDOJO-SGP5A-WQZEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Hartz

Underskriver

På vegne av: Loyds Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-3631410
IP: 81.167.xxx.xxx
2022-05-11 16:57:12 UTC



Lasse Andre Hansen

Underskriver

På vegne av: Loyds Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1981627
IP: 185.36.xxx.xxx
2022-05-12 10:48:25 UTC



Hans Kristian Torgersen

Underskriver

På vegne av: Loyds Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1719007
IP: 217.61.xxx.xxx
2022-05-12 12:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65WQW-SQSD6-B356T-LDQJO-SGP5A-WQZEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/valldate>



Til generalforsamlingen i Loyds Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Loyds Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Loyds Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-21 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.