



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 781 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTK INVEST AS
Forretningsadresse:	Hendenvegen 2 6423 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Bjørn Henøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	4	72 212	953 991
Sum kostnader		72 212	953 991
Driftsresultat		-72 212	-953 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		448 403	32 852 169
Annen renteinntekt			5 485
Annen finansinntekt		44 891	39 849
Sum finansinntekter		493 294	32 897 503
Annen rentekostnad		267	50 383
Sum finanskostnader		267	50 383
Netto finans		493 028	32 847 120
Ordinært resultat før skattekostnad		420 816	31 893 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 816	31 893 130
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	9		
Årsresultat		420 816	31 893 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 816	31 893 130
Totalresultat		420 816	31 893 130
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	2 130 000	
Konsernbidrag	10, 10		
Udekket tap	10, 10		
Avsatt til annen egenkapital	10		31 893 130
Overført fra annen egenkapital	10	-1 709 184	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		420 816	31 893 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 390 546	16 039 692
Lån til foretak i samme konsern	11	23 580 860	25 780 860
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum finansielle anleggsmidler		42 115 360	41 964 506
Sum anleggsmidler		42 115 360	41 964 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	1 168 456	720 053
Sum fordringer		1 168 456	720 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 223 814	8 417 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 223 814	8 417 984
Sum omløpsmidler		7 392 270	9 138 037
SUM EIENDELER		49 507 630	51 102 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	10	999 000	999 000
Overkurs	10	9 031 000	9 031 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	37 196 776	38 905 960
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		37 196 776	38 905 960
Sum egenkapital		47 226 776	48 935 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld			2 119 800
Sum annen langsiktig gjeld			2 119 800
Sum langsiktig gjeld		0	2 119 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Utbytte		2 130 000	
Annen kortsiktig gjeld		150 854	46 782
Sum kortsiktig gjeld		2 280 854	46 782
Sum gjeld		2 280 854	2 166 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 507 630	51 102 543



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	154 856 087	124 712 135
Annen driftsinntekt	6	462 506	29 056 236
Sum inntekter	2	155 318 592	153 768 371
Kostnader			
Varekostnad		119 968 877	98 302 804
Lønnskostnad	4	15 165 986	14 097 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 258 849	5 422 671
Annen driftskostnad	4	6 092 947	8 719 794
Sum kostnader		148 486 660	126 542 450
Driftsresultat		6 831 932	27 225 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		1 093 759
Annen renteinntekt		26 528	51 532
Annen finansinntekt	6	194 338	183 449
Sum finansinntekter		220 866	1 328 740
Annen rentekostnad		1 229 167	1 146 895
Annen finanskostnad			65 461
Sum finanskostnader		1 229 167	1 212 356
Netto finans		-1 008 301	116 383
Ordinært resultat før skattekostnad		5 823 631	27 342 304
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 220 737	-340 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 602 894	27 682 962
Årsresultat		4 602 894	27 682 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 602 894	27 682 962
Totalresultat		4 602 894	27 682 962



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	2 130 000	
Konsernbidrag	10		
Udekket tap	10		
Avsatt til annen egenkapital	10	2 472 894	27 682 962
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		4 602 894	27 682 962



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	87 308 981	90 482 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	32 013 236	30 019 820
Sum varige driftsmidler		119 322 217	120 502 501
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 197 030	9 197 030
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 273 058	1 273 058
Sum finansielle anleggsmidler		10 470 088	10 470 088
Sum anleggsmidler		129 792 306	130 972 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	11 563 765	14 787 947
Fordringer			
Kundefordringer		2 657 560	4 447 272
Andre kortsiktige fordringer	11	1 070 215	1 253 238
Sum fordringer		3 727 775	5 700 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	21 035 927	17 803 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 035 927	17 803 532
Sum omløpsmidler		36 327 467	38 291 988
SUM EIENDELER		166 119 772	169 264 578



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	999 000	999 000
Overkurs	10	9 031 000	9 031 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	79 137 474	76 664 580
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		79 137 474	76 664 580
Sum egenkapital		89 167 474	86 694 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 599 503	1 378 766
Sum avsetninger for forpliktelser		2 599 503	1 378 766
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	9 992 980	11 096 081
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	52 708 330	54 541 666
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 127 815	4 243 224
Sum annen langsiktig gjeld		64 829 125	69 880 971
Sum langsiktig gjeld		67 428 628	71 259 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 587 611	2 064 247
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		2 375 319	2 405 107
Utbytte	10	2 130 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	3 430 740	6 840 908
Sum kortsiktig gjeld		9 523 671	11 310 262
Sum gjeld		76 952 299	82 569 998



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 119 772	169 264 579



Årsregnskap 2021
TTK Invest AS



TTK Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	72 212	953 991
Sum driftskostnader		72 212	953 991
Inntekt på investering i datterselskap		448 403	32 852 169
Annen renteinntekt		0	5 485
Annen finansinntekt		44 891	39 849
Annen rentekostnad		267	50 383
Resultat av finansposter		493 028	32 847 120
Ordinært resultat før skattekostnad		420 816	31 893 130
Årsresultat		420 816	31 893 130
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	10	2 130 000	0
Avsatt til annen egenkapital	10	0	31 893 130
Overført fra annen egenkapital	10	1 709 184	0
Sum anvendelse		420 816	31 893 130



TTK Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	18 390 546	16 039 692
Lån til foretak i samme konsern	11	23 580 860	25 780 860
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
Sum anleggsmidler		42 115 360	41 964 506
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	11	1 168 456	720 053
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 223 814	8 417 984
Sum omløpsmidler		7 392 270	9 138 037
Sum eiendeler		49 507 630	51 102 543



TTK Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	999 000	999 000
Overkurs	10	9 031 000	9 031 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	37 196 776	38 905 960
Sum opptjent egenkapital		37 196 776	38 905 960
Sum egenkapital		47 226 776	48 935 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 119 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 119 800
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		150 854	46 782
Sum kortsiktig gjeld		2 280 854	46 782
Sum gjeld		2 280 854	2 166 582
Sum egenkapital og gjeld		49 507 630	51 102 543

Molde,, 11.07.2022
Styret i TTK Invest AS

Tor Inge Sunde
styremedlem

Torvald Sunde
styreleder

Hans Kristian Sunde
styremedlem



TTK Invest AS STYRETS BERETNING FOR 2021

Om virksomheten i selskapet

TTK Invest AS er morselskap og investeringselskap, hvor konsernet i dag består av følgende selskap;

Hustadgården Panorama AS	- eiendomsselskap
Harald Hustad & Co AS	- Toyota forhandler

Alle selskapene har beliggenhet i Molde.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning er selskapets og konsernets finansielle stilling er god, og inntjening i 2021 var tilfredsstillende. Konsernet hadde i 2021 en omsetning på NOK 154,9 mill mot NOK 124,7 mill i 2020, et resultat før skatt på NOK 4,6 mill mot NOK 27,7 i 2020, og en egenkapital på NOK 89,2 mill mot NOK 86,7 mill i 2020. Resultatet i 2020 inneholder en gevinst ved salg av datter med 32,8 mill.

Selskapet har større forpliktelse som ikke er bokført ved gjenkjøp av leasing biler, se note 8. Foretaket forventer ingen endringer i de viktigste rammebetingelsene.

Hustadgården Panorama AS: Rentenivået er lavt, noe som har og innvirkning for selskapets finansielle kostnader. Selskapet er ikke valutaeksponert.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen egen ansatte, men leier inn tjenester fra Harald Hustad & Co AS.

I konsernet er det 23 ansatte, disse er alle ansatt i Harald Hustad & Co AS. I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. I 2021 var det totale sykefraværet på 3,8%. Det har ikke vært personskader eller andre skader i konsernet og det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Konsernet har gode rutiner og tiltak i tråd med gjeldende "Forskrifter om interkontroll - helse, miljø og sikkerhet".

I selskapets daglige ledelse og styret er det ingen kvinnelige ansatte. Styrets sammensetning er likt for hele konsernet. Styret og virksomhetens ledelse er imidlertid bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og vil arbeide for å bedre kvinneandelen på sikt.

Bransjen er mannsdominert, men konsernet vektlegger viktigheten av å rekruttere både kvinner og menn.

Det har i rapporteringsåret ikke vært iverksatt spesielle tiltak vedrørende diskriminering og likestilling.

Det har i rapporteringsåret ikke vært planlagt fremtidige spesielle tiltak diskriminering og likestilling.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at konsernet og selskapet ikke forurenser det ytre miljø mer enn bransjen normalt.

FOU

Ingen av selskapene i konsernet driver med forskning eller utvikling.



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av morselskapet og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat for regnskapsåret 2021. I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedatoen som vil ha påvirkning på årsregnskapet for 2021.

Molde, 30. juni 2022

I styret for TTK Invest AS

Torvald Sunde
Styreformann

Tor Inge Sunde
Styremedlem

Hans Kristian Sunde
Styremedlem





KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TTK Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TTK Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Uavhengig revisors beretning - TTK Invest AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 15. juli 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Års- og konsernregnskap 2021
TTK Invest AS



Resultatregnskap - mor/konsern					
TTK Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	13	154 856 087	124 712 135
0	0	Annen driftsinntekt	6	462 506	29 056 236
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter	2	<u>155 318 592</u>	<u>153 768 371</u>
0	0	Varekostnad		119 968 877	98 302 804
0	0	Lønnskostnad	4	15 165 986	14 097 182
0	0	Avskrivning av driftsmidler og imi	5	7 258 849	5 422 671
72 212	953 991	Annen driftskostnad	4	6 092 947	8 719 794
<u>72 212</u>	<u>953 991</u>	Sum driftskostnader		<u>148 486 660</u>	<u>126 542 450</u>
<u>-72 212</u>	<u>-953 991</u>	Driftsresultat		<u>6 831 932</u>	<u>27 225 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
448 403	0	Inntekt på investering i datterselsk		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet se	6	0	1 093 759
0	5 485	Annen renteinntekt		26 528	51 532
44 891	32 892 018	Annen finansinntekt	6	194 338	183 449
267	50 383	Annen rentekostnad		1 229 167	1 146 895
0	0	Annen finanskostnad		0	65 461
<u>493 028</u>	<u>32 847 120</u>	Resultat av finansposter		<u>-1 008 301</u>	<u>116 383</u>
<u>420 816</u>	<u>31 893 130</u>	Ordinært resultat før skattekost		<u>5 823 631</u>	<u>27 342 304</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 220 737	-340 658
<u>420 816</u>	<u>31 893 130</u>	Ordinært resultat		<u>4 602 894</u>	<u>27 682 962</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
<u>420 816</u>	<u>31 893 130</u>	Årsresultat		<u>4 602 894</u>	<u>27 682 962</u>
<u>420 816</u>	<u>31 893 130</u>	Majoritetens andel		<u>4 602 894</u>	<u>27 682 962</u>
Overføringer					
2 130 000	0	Avsatt til utbytte	10	2 130 000	0
0	31 893 130	Avsatt til annen egenkapital	10	2 472 894	27 682 962
1 709 184	0	Overført fra annen egenkapital	10	0	0
<u>420 816</u>	<u>31 893 130</u>	Sum disponert		<u>4 602 894</u>	<u>27 682 962</u>

TTK Invest AS

Side 1



Balanse - mor/konsern					
TTK Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	5, 8	87 308 981	90 482 681
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	32 013 236	30 019 820
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>119 322 217</u>	<u>120 502 501</u>
		Finansielle anleggsmidler			
18 390 546	16 039 692	Investeringer i datterselskap	6	0	0
23 580 860	25 780 860	Lån til foretak i samme konsern	11	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 197 030	9 197 030
143 954	143 954	Investeringer i aksjer og andeler	6	1 273 058	1 273 058
<u>42 115 360</u>	<u>41 964 506</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 470 088</u>	<u>10 470 088</u>
<u>42 115 360</u>	<u>41 964 506</u>	Sum anleggsmidler		<u>129 792 306</u>	<u>130 972 590</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdn	3, 8	11 563 765	14 787 947
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		2 657 560	4 447 272
1 168 456	720 053	Andre kortsiktige fordringer	11	1 070 215	1 253 238
<u>1 168 456</u>	<u>720 053</u>	Sum fordringer		<u>3 727 775</u>	<u>5 700 510</u>
6 223 814	8 417 984	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	21 035 927	17 803 532
<u>7 392 270</u>	<u>9 138 037</u>	Sum omløpsmidler		<u>36 327 467</u>	<u>38 291 988</u>
<u>49 507 630</u>	<u>51 102 543</u>	Sum eiendeler		<u>166 119 772</u>	<u>169 264 578</u>


TTK Invest AS

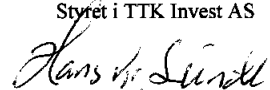
Side 1

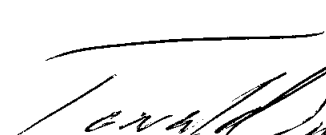


Balanse - mor/konsern					
TTK Invest AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
999 000	999 000	Aksjekapital	10	999 000	999 000
9 031 000	9 031 000	Overkurs	10	9 031 000	9 031 000
10 030 000	10 030 000	Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital					
37 196 776	38 905 960	Annen egenkapital	10	79 137 474	76 664 580
37 196 776	38 905 960	Sum opptjent egenkapital		79 137 474	76 664 580
47 226 776	48 935 960	Sum egenkapital		89 167 474	86 694 580
Gjeld					
Avsetning for forpliktelseser					
0	0	Utsatt skatt	9	2 599 503	1 378 766
0	0	Sum avsetning for forpliktelseser		2 599 503	1 378 766
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Obligasjonslån	7, 8	9 992 980	11 096 081
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	52 708 330	54 541 666
0	2 119 800	Øvrig langsiktig gjeld	11	2 127 815	4 243 224
0	2 119 800	Sum annen langsiktig gjeld		64 829 125	69 880 971
Kortsiktig gjeld					
0	0	Leverandørgjeld		1 587 611	2 064 247
0	0	Skyldig offentlige avgifter		2 375 319	2 405 107
2 130 000	0	Utbytte	10	2 130 000	0
150 854	46 782	Annen kortsiktig gjeld	11	3 430 740	6 840 908
2 280 854	46 782	Sum kortsiktig gjeld		9 523 671	11 310 262
2 280 854	2 166 582	Sum gjeld		76 952 299	82 569 998
49 507 630	51 102 543	Sum egenkapital og gjeld		166 119 772	169 264 579

Molde, 11/7 - 2022
Styret i TTK Invest AS


Tor Inge Sunde
styremedlem


Hans Kristian Sunde
styremedlem


Torvald Sunde
styreleder

TTK Invest AS Side 2



TTK Invest AS

Kontantstrømoppstilling 2021

Mor			Konsern	
2021	2020		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
420 816	31 893 130	Resultat før skattekostnad	5 823 631	27 342 304
0	0	Periodens betalte skatter	0	-1 040 554
0	0	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-1 516 152	-31 667 012
0	0	Ordinære avskrivninger	7 258 849	5 422 671
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	3 224 182	4 162 358
0	0	Endring i kundefordringer	1 789 712	-3 166 457
0	0	Endring i leverandørgjeld	-476 636	-9 353 703
0	0	Justering effekt av egenkapitalmetoden på tilknyttetselskap	0	-1 093 758
0	-32 852 169	Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter	0	0
-495 185	-9 985 722	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 256 931	6 637 279
	0			
<u>-74 369</u>	<u>-10 944 761</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>12 846 655</u>	<u>-2 756 872</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	5 488 994	46 488 009
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 051 408	-56 214 994
0	44 054 169	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
0	-5 970 000	Økning aksjekapital i datterselskap	0	0
<u>0</u>	<u>38 084 169</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 562 414</u>	<u>-9 726 985</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-2 119 800	-18 100 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 051 846	45 411 013
0	0	Netto endring i kassekreditt/byggelån	0	-30 573 587
0	-2 130 000	Utbetaling av utbytte	0	0
0	0	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
<u>-2 119 800</u>	<u>-20 230 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 051 846</u>	<u>14 837 426</u>
<u>-2 194 169</u>	<u>6 909 408</u>	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<u>3 232 395</u>	<u>2 353 569</u>
<u>8 417 984</u>	<u>1 508 576</u>	Behol. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>17 803 532</u>	<u>15 449 963</u>
<u>6 223 814</u>	<u>8 417 984</u>	Behol. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>21 035 927</u>	<u>17 803 532</u>



TTK Invest AS Års- og konsernregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og de selskaper TTK Invest AS direkte eller indirekte eier eller har eid mer enn 50% av aksjene gjennom året, og omfatter følgende selskaper:

Selskap	Kommune	Eierandel 31.12.2021
Harald Hustad & Co AS	Molde	100 %
Hustadgården Panorama AS	Molde	100 %

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når konsernselskapene betraktes som en enhet. Alle interne transaksjoner samt gjeld og tilgodehavende mellom selskapene er eliminert. Ved konsolideringen er morselskapets kostpris for aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes bokførte egenkapital på det tidspunkt aksjene ble kjøpt.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Behandling av datterselskap i selskapsregnskapet

Datterselskap innarbeides etter de generelle vurderingsregler (kostmetoden) i morselskapets selskapsregnskap.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.



TTK Invest AS Års- og konsernregnskap for 2021

Prinsippendring tilknyttet selskap

Selskapet benytter egenkapitalmetoden for investeringer i tilknyttet selskap i konsernregnskapet. Tilknyttet selskap regnes som investeringer hvor selskapet har betydelig innflytelse, hvor selskapet har eid direkte eller indirekte 20 % eller mer av stemme-berettiget kapital i et selskap gjennom året.

Selskap	Kommune	Eierandel 31.12.2021
Autoservice AS	Kristiansund	49%
Nordvest Redning AS	Molde	33%

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av en eventuell nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årets slutt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Skattesatsen for utsatt skatt er 22%.

Nærstående parter

Som nærstående parter regnes selskaper i konsernet, betydelige aksjonærer, medlemmer i selskapets og datterselskapenes styrer, ledende ansatte og revisor.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter og kontantekvivalenter* omfatter kontanter og bankinnskudd.



TTK Invest AS Års- og konsernregnskap for 2021

Note 2 Sammenligningstall og konserninformasjon

TTK Invest AS ble stiftet ved kontantinnskudd den 3. oktober 2017. I løpet av desember 2017 fusjonerte selskapet med 2TK Invest AS.

2TK Invest AS anskaffet aksjene i datterselskapene Harald Hustad & Co. AS og Hustadgården Eiendom AS ved fisjon fra LTH Holding AS den 2. november 2017.

Aksjene i Hustadgården Panorama AS ble anskaffet ved oppkjøp av EN5 Molde AS i 2018. EN5 Molde AS ble omdøpt til Hustadgården Panorama AS og er bokført til anskaffelseskost.

Aksjene i Hustadgården Eiendom AS ble solgt med overdragelse den 03.01.2020.

Internomsetningen er eliminert i konsernregnskapet.

	TTK Invest AS	Harald Hustad & Co. AS	Hustadgården Eiendom AS	Hustadgården Panorama AS	SUM
Inntekter 2021	0	155 318 592	-	5 139 320	160 457 912
Inntekter 2020	0	125 076 186	-	2 976 277	128 052 463
Inntekter 2019	0	116 449 980	4 028 593	0	120 478 573
Inntekter 2018	0	111 067 207	4 118 835	0	115 186 042

Note 3 Varelager

Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret er nedskrevet med kr 1 055 753 pr. 31.12.2021 og består av innkjøpte handelsvarer.



TTK Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2021

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	12 289 386	11 514 429
Folketrygdavgift	0	0	1 875 890	1 759 372
Pensjonskostnader	0	0	843 897	785 683
Innleid arbeidskraft	0	0	0	0
Andre ytelser	0	0	165 986	37 699
Lønnskostnader	0	0	15 175 159	14 097 182
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0	27	23

Selskapet har ikke daglig leder, og har utbetalt kr 0 i styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Honorar til revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2021 utgjør kr 21 000 og kr 36 770 for revisjonsbeslektede tjenester. Beløpet er inklusive merverdiavgift. For konsernet utgjør revisjonshonoraret kr 145 500 i tillegg kommer andre revisjonsbeslektede tjenester med kr 139 697. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Ansatte i konsernet er tilsluttet en AFP-ordning for enkelte av de ansatte. Fremtidig kostnader bundet til ordningen er ikke avsatt i regnskapet.

Note 5 Varige driftsmidler

(Tall i hele tusen)	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01	0	0	128 252	55 211
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	10 051	107 957
Avgang - ifb. med salg av Hustadgården Eiendom AS	0	0	0	29 971
Avgang	0	0	6 462	4 945
Anskaffelseskost 31.12	0	0	131 842	158 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	12 520	7 750
Bokført verdi pr. 31.12	0	0	119 322	120 503
Årets avskrivninger	0	0	7 259	5 423
Økonomisk levetid inntil			10-25 år	10-25 år
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær



TTK Invest AS Ars- og konsernregnskap for 2021

Note 6 Aksjer

Aksjer og andeler - Konsernselskap / tilknyttet selskap

Selskap	Harald Hustad & Co AS	Hustadgården Panorama AS
Formelle opplysninger	Datterselskap	Datterselskap
Forretningskontor	Molde	Molde
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Anskaffelseskost	3 198 654	15 191 892
Total egenkapital ifølge siste årsregnskap	37 500 770	15 760 243
Samlet resultat ifølge siste årsregnskap	3 970 311	617 621

TTK Invest AS har i 2020 solgt aksjene i Hustadgården Eiendom AS, som var heleid av TTK Invest AS.

I selskapsregnskapet er solget presentert som annen finansinntekt, i konsernregnskapet er solget klassifisert som annen driftsinntekt.

	Autoservice AS	Nordvest Redning AS
Forretningskontor	Tilknyttet selskap Kristiansund	Tilknyttet selskap Molde
Eierandel	49 %	33 %
Stemmeandel	49 %	33 %
Anskaffelseskost	1 871 800	255 000
Total egenkapital ifølge årsregnskap for 2020	17 920 425	1 248 067
Samlet resultat ifølge årsregnskap for 2020	2 110 505	178 834

Note 7 Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	52 708 330	54 541 666
Obligasjonslån	0	0	9 992 980	11 096 081

Note 8 Pantstillelser og garantiansvar

Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	52 708 330	51 525 556
Obligasjonslån	0	0	9 992 980	11 096 081
	0	0	62 701 310	62 621 637

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld

Forretningsbygg	0	0	87 308 981	90 482 681
Varebeholdning	0	0	11 563 765	14 787 947
Kundefordringer	0	0	2 657 560	4 447 272

Hustadgården Panorama AS har inngått lån med kredittinstitusjon med innfrielses dato 22.07.2023, selskapet har som intensjon å reforhandle lånet før løpetiden utløper.

Garantier og sikkerhetsstillelser

Gjenkjøpsgarantier	0	0	57 227 802	45 481 468
Avsetning på gjenkjøpsavtaler	0	0	143 560	323 000



TTK Invest AS Års- og konsernregnskap for 2021

Note 9 Skatt	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	165 816	31 893 130	1 866 219	26 248 546
Permanente forskjeller	-236 947	-32 892 000	3 862 234	-28 853 238
Mottatt konsernbidrag	193 403	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-2 364 592	-7 315 624
Anvedelse av underskudd/ til fremføring	-122 271	0	-2 463 861	0
Skattepliktig inntekt	0	-998 871	900 000	-9 920 316
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	0
Betalbar skatt på årets konsernbidrag	0	0	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0	2 165 259	-387 562
Brutto endring utsatt skatt - salg Hustadgården Eiendom AS	0	0	46 904	46 904
Avregnet tidligere år	0	0	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0	2 212 163	-340 658
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	0	0
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	0	0	13 803 689	11 227 927
Omløpsmidler	0	0	-1 089 753	-1 014 253
Gevinst- og tapskonto	0	0	-119 736	-149 669
Andre midlertidige forskjeller	0	0	-398 560	-548 560
Underskudd til fremføring	44 236	166 507	-379 716	-7 541 608
Inngår ikke beregning for utsatt skatt	-44 236	-166 507	0	0
Sum	0	0	11 815 924	1 973 837
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	0	0	2 599 503	434 244

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel i selskapsregnskapet for TTK Invest AS.



TTK Invest AS Års- og konsernregnskap for 2021

Note 10 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital morselskapet:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	999 000	9 031 000	38 905 960	48 935 960
Årets resultat			420 816	420 816
Avsatt utbytte			-2 130 000	-2 130 000
Egenkapital 31.12.2021	999 000	9 031 000	37 196 776	47 226 776

Egenkapital konsernet:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	999 000	9 031 000	76 664 580	86 694 580
Årets endring i egenkapital:				
Konsernresultat			4 602 894	4 602 894
Avsatt utbytte			-2 130 000	-2 130 000
Egenkapital 31.12.2021	999 000	9 031 000	79 137 474	89 167 474

Eierstruktur:

Aksjonærer i TTK Invest AS pr. 31.12.2021:	Antall		Antall	
	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TCHM Holding AS	34	4 700	33,3 %	33,3 %
TvSu Invest AS	34	4 700	33,3 %	33,3 %
HKS Invest AS	34	4 700	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	102	14 100	100,0 %	100,0 %

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Morselskap			
	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	23 580 860	25 780 860	0	0
Andre fordringer på foretak i samme konsern	720 053	720 053	0	0
Lån med nærstående	0	0	0	2 119 800
Kortsiktig fordring med nærstående	255 000	0	0	46 782

Note 12 Bundne midler i konsernselskap

Av totale bankinnskudd er kr 818 084 bundne midler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 641 603.

Note 13 Salg

	2021	2020
Salg av nye- og brukte biler, deler og service/repasjon, bilutleie	155 318 592	125 076 186
Herav salg i Norge	155 318 592	125 076 186