



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 47 AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 966 743	3 700 192
Sum inntekter		3 966 743	3 700 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 361 000	1 406 000
Annen driftskostnad	2	468 550	430 143
Sum kostnader		1 829 550	1 836 143
Driftsresultat		2 137 193	1 864 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		909 657	682 675
Annen finanskostnad		1 335	
Sum finanskostnader		910 992	682 675
Netto finans		-910 992	-682 525
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 201	1 181 524
Skattekostnad på ordinært resultat		269 764	259 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 437	921 589
Årsresultat		956 437	921 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 437	921 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 192 006	1 086 746
Overføringer annen egenkapital		-235 569	-165 157
Sum overføringer og disponeringer		956 437	921 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 124 603	31 935 603
Sum varige driftsmidler		30 124 603	31 935 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 197 070	
Sum finansielle anleggsmidler		9 197 070	
Sum anleggsmidler		39 321 673	31 935 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 445	810 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 445	810 839
Sum omløpsmidler		1 760 445	810 839
SUM EIENDELER		41 082 118	32 746 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 179	945 748
Sum opptjent egenkapital		710 179	945 748
Sum egenkapital		810 179	1 045 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 591	185 034
Sum avsetninger for forpliktelser		118 591	185 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 500 000	25 093 750
Langsiktig konserngjeld			4 909 666
Sum annen langsiktig gjeld		38 500 000	30 003 416
Sum langsiktig gjeld		38 618 591	30 188 450
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		112 780	118 980
Kortsiktig konserngjeld		1 528 213	1 393 264
Annen kortsiktig gjeld		12 355	
Sum kortsiktig gjeld		1 653 348	1 512 244
Sum gjeld		40 271 939	31 700 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 082 118	32 746 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441504

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 47 AS
Forretningsadresse: Kystveien 182
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 997 609 077
SKIBÅSEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 966 743	3 700 192
Sum inntekter		3 966 743	3 700 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 361 000	1 406 000
Annen driftskostnad	2	468 550	430 143
Sum kostnader		1 829 550	1 836 143
Driftsresultat		2 137 193	1 864 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		909 657	682 675
Annen finanskostnad		1 335	
Sum finanskostnader		910 992	682 675
Netto finans		-910 992	-682 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		269 764	259 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 437	921 589
Årsresultat		956 437	921 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 437	921 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 192 006	1 086 746
Overføringer annen egenkapital		-235 569	-165 157
Sum overføringer og disponeringer		956 437	921 589



Organisasjonsnr: 997 609 077
SKIBÅSEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 124 603	31 935 603
Sum varige driftsmidler		30 124 603	31 935 603

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		9 197 070	
Sum finansielle anleggsmidler		9 197 070	

Sum anleggsmidler		39 321 673	31 935 603
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 000	
Sum fordringer		150 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 610 445	810 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 445	810 839
Sum omløpsmidler		1 760 445	810 839

SUM EIENDELER		41 082 118	32 746 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		710 179	945 748
Sum opptjent egenkapital		710 179	945 748



Sum egenkapital	810 179	1 045 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	118 591	185 034
Sum avsetninger for forpliktelse	118 591	185 034
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 38 500 000	25 093 750
Langsiktig konserngjeld		4 909 666
Sum annen langsiktig gjeld	38 500 000	30 003 416
Sum langsiktig gjeld	38 618 591	30 188 450
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	112 780	118 980
Kortsiktig konserngjeld	1 528 213	1 393 264
Annen kortsiktig gjeld	12 355	
Sum kortsiktig gjeld	1 653 348	1 512 244
Sum gjeld	40 271 939	31 700 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 082 118	32 746 442



Organisasjonsnr: 997 609 077
SKIBÅSEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

SKIBÅSEN 47 AS

Foretaksnr. 997609077



SKIBÅSEN 47 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 966 743	3 700 192
Sum driftsinntekter		3 966 743	3 700 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 361 000	1 406 000
Annen driftskostnad	2	468 550	430 143
Sum driftskostnader		1 829 550	1 836 143
DRIFTSRESULTAT		2 137 193	1 864 049
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	150
Sum finansinntekter		0	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		909 657	682 675
Annen finanskostnad		1 335	0
Sum finanskostnader		910 992	682 675
NETTO FINANSPOSTER		-910 992	-682 525
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 226 201	1 181 524
Skattekostnad på ordinært resultat		269 764	259 935
ORDINÆRT RESULTAT		956 437	921 589
ARSRESULTAT		956 437	921 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 192 006	1 086 746
Overføringer annen egenkapital		-235 569	-165 157
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		956 437	921 589



SKIBÅSEN 47 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 124 603	31 935 603
Sum varige driftsmidler		30 124 603	31 935 603
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 197 070	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 197 070	0
SUM ANLEGGSMIDLER		39 321 673	31 935 603
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	0
Sum fordringer		150 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 445	810 839
SUM OMLØPSMIDLER		1 760 445	810 839
SUM EIENDELER		41 082 118	32 746 442
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 179	945 748
Sum opptjent egenkapital		710 179	945 748
SUM EGENKAPITAL		810 179	1 045 748
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		118 591	185 034
Sum avsetning for forpliktelser		118 591	185 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 500 000	25 093 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 909 666
Sum annen langsiktig gjeld		38 500 000	30 003 416
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 618 591	30 188 450
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		112 780	118 980
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 528 213	1 393 264
Annen kortsiktig gjeld		12 355	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 653 348	1 512 244
SUM GJELD		40 271 939	31 700 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 082 118	32 746 442

Kristiansand, 15. februar 2022

Hans Sommerfelt Helle
Hans Even Sommerfelt Helle



NOTER 2021 for SKIBÅSEN 47 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for endring i utsatt skatt og skatt av konsernbidrag.

1) Fast eiendom

	TOMT	BYGNING
Kostpris 01.01.2021	5.769.603	29.211.917
Avgang i 2021		574.486
Akkumulert avskrivning 31.12.2021		4.282.431
Bokf.verdi 31.12.2021	5.769.603	24.355.000
Årets avskrivning		1.361.000

2) ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100.000 aksjer a pålydende kr 1,- og eies i sin helhet av Castello Holding as.

4) Pantsettelsler

Det er avgitt pant i eiendommen som sikkerhet for banklån kr 38.500.000,-.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

SKIBÅSEN 47 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Skibåsen 47 as som viser et overskudd på kr 956.437,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. februar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor