



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THV. MEYERS GATE 71 AS  
Forretningsadresse: Holmendammen terrasse 5  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Gude Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 474 870         | 2 743 583         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 474 870</b>  | <b>2 743 583</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 2    | 16 606            |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 989 967           | 749 376           |
| Annen driftskostnad  |      | 940 821           | 4 195 216         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 947 394</b>  | <b>4 944 592</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 527 475</b>  | <b>-2 201 009</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 2 912 092         | 1 648 495         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>2 912 092</b>  | <b>1 648 495</b>  |
| Annen rentekostnad   |      | 6 316 508         | 5 875 718         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>6 316 508</b>  | <b>5 875 718</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 404 416</b> | <b>-4 227 224</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-1 876 940</b> | <b>-6 428 232</b> |
| Skattekostnad  |      | -412 451          | -1 414 211        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 464 489</b> | <b>-5 014 021</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-1 464 489</b> | <b>-5 014 021</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -1 464 489        | -5 014 021        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-1 464 489</b> | <b>-5 014 021</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   |      | 3 924 345         | 3 511 894         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>3 924 345</b>  | <b>3 511 894</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 81 663 663        | 76 711 900        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 151 391           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>81 815 054</b> | <b>76 711 900</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>85 739 399</b> | <b>80 223 794</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | -42 065           | -17 516           |
| Andre fordringer  |      | 179 418           | 24 819            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>137 353</b>    | <b>7 303</b>      |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 104 591           | 547 398           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>104 591</b>    | <b>547 398</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>241 944</b>    | <b>554 701</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>85 981 344</b> | <b>80 778 494</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Selskapskapital                          |      | 50 000             | 50 000             |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                  | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>50 000</b>      | <b>50 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |      | -13 915 754        | -12 451 264        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-13 915 754</b> | <b>-12 451 264</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-13 865 754</b> | <b>-12 401 264</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 75 000 000         | 75 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>75 000 000</b>  | <b>75 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 37 017             | 89 541             |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | -53 843            | -487               |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 24 863 923         | 17 363 923         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                    | 726 781            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 847 097</b>  | <b>18 179 759</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>99 847 097</b>  | <b>93 179 759</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>85 981 344</b>  | <b>80 778 494</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THV. MEYERS GATE 71 AS  
Forretningsadresse: Holmendammen terrasse 5  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Gude Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 926 627 155  
THV. MEYERS GATE 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |             | 3 474 870         | 2 743 583         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 474 870</b>  | <b>2 743 583</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 2           | 16 606            |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 989 967           | 749 376           |
| Annen driftskostnad  |             | 940 821           | 4 195 216         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 947 394</b>  | <b>4 944 592</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 527 475</b>  | <b>-2 201 009</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 2 912 092         | 1 648 495         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>2 912 092</b>  | <b>1 648 495</b>  |
| Annen rentekostnad   |             | 6 316 508         | 5 875 718         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>6 316 508</b>  | <b>5 875 718</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-3 404 416</b> | <b>-4 227 224</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-1 876 940</b> | <b>-6 428 232</b> |
| Skattekostnad  |             | -412 451          | -1 414 211        |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-1 464 489</b> | <b>-5 014 021</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-1 464 489</b> | <b>-5 014 021</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -1 464 489        | -5 014 021        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-1 464 489</b> | <b>-5 014 021</b> |



Organisasjonsnr: 926 627 155  
THV. MEYERS GATE 71 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   |      | 3 924 345         | 3 511 894         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>3 924 345</b>  | <b>3 511 894</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 81 663 663        | 76 711 900        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 151 391           |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>81 815 054</b> | <b>76 711 900</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>85 739 399</b> | <b>80 223 794</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | -42 065           | -17 516           |
| Andre fordringer  |      | 179 418           | 24 819            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>137 353</b>    | <b>7 303</b>      |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 104 591           | 547 398           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>104 591</b>    | <b>547 398</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>241 944</b>    | <b>554 701</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>85 981 344</b> | <b>80 778 494</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|                                   |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital                   | 50 000             | 50 000             |
| Annen innskutt egenkapital        | 0                  | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>50 000</b>      | <b>50 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | -13 915 754        | -12 451 264        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-13 915 754</b> | <b>-12 451 264</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-13 865 754</b> | <b>-12 401 264</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                    |                    |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                  | 0                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 75 000 000       | 75 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>75 000 000</b>  | <b>75 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   | 37 017             | 89 541             |
| Skyldige offentlige avgifter      | -53 843            | -487               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 24 863 923       | 17 363 923         |
| Annen kortsiktig gjeld            |                    | 726 781            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>24 847 097</b>  | <b>18 179 759</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>99 847 097</b>  | <b>93 179 759</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>85 981 344</b>  | <b>80 778 494</b>  |



Organisasjonsnr: 926 627 155  
THV. MEYERS GATE 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2000.00      |                  |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 14606.00     |                  |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 16606.00     |                  |

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og ledelse

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 76711900.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6093121.00                 | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 82805021.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 989967.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 81815054.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 989967.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Herav ikke avskrivbare driftsmidler 43.571.157

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

### Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

### Note

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
75000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
75000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
81815054.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer



## ***Inventum Revisjon AS***

Godkjent revisjonsselskap  
Torstadbakken 4  
1395 Hvalstad  
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i  
**THV. MEYERS GATE 71 AS**

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Thv. Meyers Gate 71 AS som viser et underskudd på kr 1.464.489,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en





## ***Inventum Revisjon AS***

Godkjent revisjonsselskap  
Torstadbakken 4  
1395 Hvalstad  
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Hvalstad, 30. juni 2025

Filip Stella  
Statsautorisert revisor

Organisasjon nr 927 088 657



Medlem av Den norske Revisorforening