



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSENDROP AS
Forretningsadresse: Grønland 12
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kromberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 740	344 880
Annen driftsinntekt		55 139	263 136
Sum inntekter		622 879	608 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	108 500
Annen driftskostnad		382 474	358 199
Sum kostnader		490 974	466 699
Driftsresultat		131 905	141 317
Annen rentekostnad		197 121	185 219
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		207 121	195 219
Netto finans		-207 121	-195 219
Resultat før skattekostnad		-75 216	-53 902
Skattekostnad på resultat		-16 548	-9 495
Årsresultat		-58 668	-44 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 668	-44 407
Totalresultat		-58 668	-44 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 668	-44 407
Sum overføringer og disponeringer		-58 668	-44 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 555 895	4 664 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 555 895	4 664 395
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 555 895	4 664 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 667	25 100
Andre kortsiktige fordringer	4	22 938	1 000
Sum fordringer	4	24 605	26 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 941	70 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 941	70 040
Sum omløpsmidler		75 545	96 140
SUM EIENDELER		4 631 440	4 760 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 400	950 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 067 255	1 008 588
Sum opptjent egenkapital		-1 067 255	-1 008 588
Sum egenkapital		-116 855	-58 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		354 123	370 671
Sum avsetninger for forpliktelser		354 123	370 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 791 327	2 838 981
Langsiktig konserngjeld	4	1 581 000	1 581 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 372 327	4 419 981
Sum langsiktig gjeld		4 726 450	4 790 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 846	28 070
Sum kortsiktig gjeld		21 846	28 070
Sum gjeld		4 748 296	4 818 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 440	4 760 535
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659424

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSENDROP AS
Forretningsadresse: Grønland 12
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kromberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 990 375 968
ESSENDROP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 740	344 880
Annen driftsinntekt		55 139	263 136
Sum inntekter		622 879	608 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	108 500
Annen driftskostnad		382 474	358 199
Sum kostnader		490 974	466 699
Driftsresultat		131 905	141 317
Annen rentekostnad		197 121	185 219
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		207 121	195 219
Netto finans		-207 121	-195 219
Resultat før skattekostnad		-75 216	-53 902
Skattekostnad på resultat		-16 548	-9 495
Årsresultat		-58 668	-44 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 668	-44 407
Totalresultat		-58 668	-44 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 668	-44 407
Sum overføringer og disponeringer		-58 668	-44 407



Organisasjonsnr: 990 375 968
ESSENDROP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 555 895	4 664 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 555 895	4 664 395

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 555 895	4 664 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 667	25 100
Andre kortsiktige fordringer	4	22 938	1 000
Sum fordringer	4	24 605	26 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 941	70 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 941	70 040

Sum omløpsmidler		75 545	96 140
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 631 440	4 760 535
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		950 400	950 400
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	1 067 255	1 008 588
Sum opptjent egenkapital	-1 067 255	-1 008 588
Sum egenkapital	-116 855	-58 188
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	354 123	370 671
Sum avsetninger for forpliktelse	354 123	370 671
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 791 327	2 838 981
Langsiktig konserngjeld 4	1 581 000	1 581 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 372 327	4 419 981
Sum langsiktig gjeld	4 726 450	4 790 652
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 846	28 070
Sum kortsiktig gjeld	21 846	28 070
Sum gjeld	4 748 296	4 818 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 631 440	4 760 535
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 3		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 990 375 968
ESSENDROP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Essendrop AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 375 968



RESULTATREGNSKAP

ESSENDROP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		567 740	344 880
Annen driftsinntekt		55 139	263 136
Sum driftsinntekter		622 879	608 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	108 500
Annen driftskostnad		382 474	358 199
Sum driftskostnader		490 974	466 699
Driftsresultat		131 905	141 317
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		197 121	185 219
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Resultat av finansposter		-207 121	-195 219
Resultat før skattekostnad		-75 216	-53 902
Skattekostnad på resultat		-16 548	-9 495
Årsresultat		-58 668	-44 407
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		58 668	44 407
Sum overføringer		-58 668	-44 407

ESSENDROP AS

SIDE 2



BALANSE			
ESSENDROP AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 555 895	4 664 395
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 555 895	4 664 395
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 555 895	4 664 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 667	25 100
Andre kortsiktige fordringer	4	22 938	1 000
Sum fordringer	4	24 605	26 100
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 941	70 040
Sum omløpsmidler		75 545	96 140
Sum eiendeler		4 631 440	4 760 535

ESSENDROP AS

SIDE 3



BALANSE

ESSENDROP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		950 400	950 400
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 067 255	-1 008 588
Sum opptjent egenkapital		-1 067 255	-1 008 588
Sum egenkapital		-116 855	-58 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		354 123	370 671
Sum avsetning for forpliktelser		354 123	370 671
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 791 327	2 838 981
Langsiktig konserngjeld	4	1 581 000	1 581 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 372 327	4 419 981
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 846	28 070
Sum kortsiktig gjeld		21 846	28 070
Sum gjeld		4 748 296	4 818 722
Sum egenkapital og gjeld		4 631 440	4 760 535

Styret i Essendrop AS

Lara Marie Wik
styreleder

Inger-Margit Gabrielsen
styremedlem

Eivind Bryne
styremedlem

ESSENDROP AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 255 075	6 255 075
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 255 075	6 255 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 699 180	1 699 180
= Bokført verdi 31.12.24	4 555 895	4 555 895
Årets ordinære avskrivninger	108 500	108 500
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 791 327	2 838 981
Sum	2 791 327	2 838 981
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 555 895	4 664 395
Sum	4 555 895	4 664 395

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	-1 551 000	-1 551 000
Sum	-1 551 000	-1 551 000
Sum	0	0



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides løpende med å øke dagens inntekter ved å vurdere potensielle leietakere.

Essendrop AS negativ egenkapital per 31.12.2024. Styret i Essendrop AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Eiendommen har etter hva styret erfarer en merverdi i forhold til bokført verdi.

Driften av Essendrop AS av gir en positiv kontantstrøm og løpende forpliktelser ivaretas og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, merverdi i eiendom og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Inger-Margit Gabrielsen

Kvekersamfunnet, NO975937380MVA, Eiksstubben 2 A, 1359, Eiksmarka

9e54bdbe-de73-43bf-be8b-0291d564c908 - 2025-06-15 09:46:06 UTC +03:00

BankID - 8b635165-f66f-4ca7-8deb-0090e6c83076 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lara Marie Wik

62b65755-125c-4805-b7a0-55c6c919b1f5 - 2025-06-15 10:05:42 UTC +03:00

BankID - 850af610-37bd-42da-95b7-d085e3d82adb - NO

Eivind Bryne

df9b15a0-57f5-48d0-b293-8cf2604d49c5 - 2025-06-15 13:33:55 UTC +03:00

BankID - d59bad88-3d44-4253-91e6-3d99c4ca5558 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d429041d-7cea-4dc1-88fa-28b976a736a7>

 **visma sign**
www.vismasign.com