



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 829 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT SMEVIKAUNET AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	36 750	
Annen driftskostnad		47 648	42 795
Sum kostnader		84 398	42 795
Driftsresultat		-84 398	-42 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	631 828	121 199
Annen rentekostnad			1 568
Sum finanskostnader		631 828	122 768
Netto finans		-631 827	-122 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 225	-165 560
Skattekostnad	3	-157 570	-87 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 655	-78 527
Årsresultat		-558 655	-78 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 655	-78 527
Totalresultat		-558 655	-78 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-558 655	-78 527
Sum overføringer og disponeringer		-558 655	-78 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 287 416	4 475 019
Sum varer		15 287 416	4 475 019
Fordringer			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	2	716 225	395 604
Sum fordringer		716 225	395 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 793	151 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 793	151 590
Sum omløpsmidler		16 103 434	5 022 212
SUM EIENDELER		16 103 434	5 022 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 999	9 999
Sum innskutt egenkapital		109 999	109 999
Sum egenkapital	6	109 999	109 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	15 092 788	4 610 960
Sum annen langsiktig gjeld		15 092 788	4 610 960
Sum langsiktig gjeld		15 092 788	4 610 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	900 647	301 253
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		900 647	301 253
Sum gjeld		15 993 436	4 912 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 434	5 022 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679392

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 829 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT SMEVIKAUNET AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Bredeesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	36 750	
Annen driftskostnad		47 648	42 795
Sum kostnader		84 398	42 795
Driftsresultat		-84 398	-42 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	631 828	121 199
Annen rentekostnad			1 568
Sum finanskostnader		631 828	122 768
Netto finans		-631 827	-122 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-716 225	-165 560
Skattekostnad	3	-157 570	-87 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 655	-78 527
Årsresultat		-558 655	-78 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558 655	-78 527
Totalresultat		-558 655	-78 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-558 655	-78 527
Sum overføringer og disponeringer		-558 655	-78 527



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

15 287 416 4 475 019

Sum varer 15 287 416 4 475 019

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer 2 716 225 395 604

Sum fordringer 716 225 395 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

99 793 151 590

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 99 793 151 590

Sum omløpsmidler 16 103 434 5 022 212

SUM EIENDELER 16 103 434 5 022 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 9 999 9 999

Sum innskutt egenkapital 109 999 109 999

Sum egenkapital 6 109 999 109 999

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 15 092 788 4 610 960

Sum annen langsiktig gjeld 15 092 788 4 610 960

Sum langsiktig gjeld 15 092 788 4 610 960



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	900 647	301 253
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		900 647	301 253
Sum gjeld		15 993 436	4 912 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 103 434	5 022 212



Organisasjonsnr: 994 829 963
TEFT SMEVIKAUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Teft Smevikaunet AS

Organisasjonsnr: 994 829 963



Resultatregnskap

Teft Smevikaunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	36 750	0
Annen driftskostnad		47 648	42 795
Sum driftskostnader		84 398	42 795
Driftsresultat		-84 398	-42 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	631 828	121 199
Annen rentekostnad		0	1 568
Resultat av finansposter		-631 827	-122 764
Resultat før skattekostnad		-716 225	-165 560
Skattekostnad	3	-157 570	-87 033
Årsresultat		-558 655	-78 527
Overføringer			
Overført til udekket tap		558 655	78 527
Sum overføringer		-558 655	-78 527



Balanse Teft Smevikaunet AS

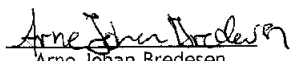
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 287 416	4 475 019
Sum varer		<u>15 287 416</u>	<u>4 475 019</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
Konsernfordringer	2	716 225	395 604
Sum fordringer		<u>716 225</u>	<u>395 604</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 793	151 590
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>99 793</u>	<u>151 590</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 103 434</u>	<u>5 022 212</u>
Sum eiendeler		<u>16 103 434</u>	<u>5 022 212</u>

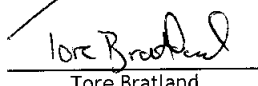


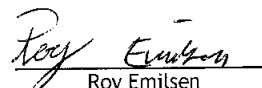
Balanse
Teft Smevikaunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 999	9 999
Sum innskutt egenkapital		109 999	109 999
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	6	109 999	109 999
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 092 788	4 610 960
Sum annen langsiktig gjeld		15 092 788	4 610 960
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	900 647	301 253
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		900 647	301 253
Sum gjeld		15 993 436	4 912 214
Sum egenkapital og gjeld		16 103 434	5 022 212

Rørvik, 22.05.2024
Styret i Teft Smevikaunet AS


Arne Johan Bredeesen
styreleder


Tore Bratland
styremedlem


Roy Emilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	36 750	0
Sum	36 750	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	716 225	395 604
Sum	716 225	395 604
Gjeld		
Ansvarlig lån fra Teft Eiendomsutvikling AS	15 092 788	4 610 960
Leverandørgjeld innen konsern	300 051	0
Sum	15 392 839	4 610 960

Kortsiktig fordring år 2023 gjelder krav på konsernbidrag fra morselskapet Teft Eiendomsutvikling AS.

Det er gitt et ansvarlig lån fra Teft Eiendomsutvikling AS på kr 15.092.788,-. Det er ikke avtalt sikkerhet for lånet.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-157 570	-87 033
Skattekostnad ordinært resultat	-157 570	-87 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-716 225	-165 560
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	716 225	395 604
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-230 044
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 570	-87 033
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 570	87 033
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Varelager

Teft Smevikaunet AS er eier av et tomteområde i Nærøysund kommune. I balansen er kostnader til utvikling av tomteområde bokført til kostpris.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teft Smevikaunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teft Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	0	0	100 000
Mottatt netto konsernbidrag	0	9 999	558 655	568 654
Årets resultat	0	0	-558 655	-558 655
Pr. 31.12.	100 000	9 999	0	109 999

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har i 2023 arbeidet med å få eiendom klargjort for salg og forventer å starte salget i 2024.

