



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 484 811  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HARHAUGGATA 5 AL  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 315	758 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 315</b>	<b>758 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		24 304	19 811
Annen driftskostnad		382 864	489 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 168</b>	<b>509 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 147</b>	<b>249 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 713	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 713</b>	<b>580</b>
Annen finanskostnad		45 152	31 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 152</b>	<b>31 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 439</b>	<b>-31 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 708	218 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 226 782	1 226 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		346 274	346 274
Sum varige driftsmidler		1 573 056	1 573 056
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 084	
Sum finansielle anleggsmidler		15 084	0
Sum anleggsmidler		1 588 140	1 573 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 610	
Andre fordringer		45 361	
Sum fordringer		43 751	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 921	475 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 921	475 755
Sum omløpsmidler		572 672	475 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 160 813</b>	<b>2 048 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		91 981	413 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 981</b>	<b>-413 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-90 581</b>	<b>-412 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 847 008	2 078 615
Øvrig langsiktig gjeld		360 609	345 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 617</b>	<b>2 424 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 617</b>	<b>2 424 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 487	32 462
Leverandørgjeld		9 491	
Skyldige offentlige avgifter		99	1 333
Annen kortsiktig gjeld		700	3 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 777</b>	<b>36 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 251 394</b>	<b>2 461 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 160 813</b>	<b>2 048 811</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361877

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 484 811  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HARHAUGGATA 5 AL  
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 953 484 811  
BORETTSLAGET HARHAUGGATA 5 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 315	758 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 315</b>	<b>758 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		24 304	19 811
Annen driftskostnad		382 864	489 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 168</b>	<b>509 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 147</b>	<b>249 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 713	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 713</b>	<b>580</b>
Annen finanskostnad		45 152	31 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 152</b>	<b>31 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 439</b>	<b>-31 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 708	218 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>



Organisasjonsnr: 953 484 811  
BORETTSLAGET HARHAUGGATA 5 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 226 782	1 226 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		346 274	346 274
Sum varige driftsmidler		1 573 056	1 573 056
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		15 084	
Sum finansielle anleggsmidler		15 084	0
Sum anleggsmidler		1 588 140	1 573 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 610	
Andre fordringer		45 361	
Sum fordringer		43 751	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 921	475 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 921	475 755
Sum omløpsmidler		572 672	475 755
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 160 813</b>	<b>2 048 811</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	91 981	413 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-91 981</b>	<b>-413 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-90 581</b>	<b>-412 290</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 847 008	2 078 615
Øvrig langsiktig gjeld	360 609	345 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 207 617</b>	<b>2 424 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 207 617</b>	<b>2 424 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 487	32 462
Leverandørgjeld	9 491	
Skyldige offentlige avgifter	99	1 333
Annen kortsiktig gjeld	700	3 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 777</b>	<b>36 886</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 251 394</b>	<b>2 461 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 160 813</b>	<b>2 048 811</b>



Organisasjonsnr: 953 484 811  
BORETTSLAGET HARHAUGGATA 5 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Borettslaget Harhauggata 5 AL

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2023

Selskapsnummer: 6518





## Velkommen til årsmøte i Borettslaget Harhauggata 5 AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 12:00 og lukker 31. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6518>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Borettslaget Harhauggata 5 AL**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Jan Gunleif Gundersen og Silvija Trankale er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 6518 Årsrapport til styrerommet.no 22.pdf



Sak 4

### Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 16 500,-.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 16 500,-.

Sak 5

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anders Golten

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Gundersen
- Silvija Trankale

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lucas Eksund
- Rolf Ulvenes



Sak 6

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Anders Golten

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Silvija Trankale



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Anders Golten	Harhauggata 5
Styremedlem	Jan Gunleif Gundersen	Harhauggata 5
Styremedlem	Silvija Trankale	Harhauggata 5
Varamedlem	Torgeir Levinsen	Harhauggata 5 A
Varamedlem	Adrian Sørmoen	Harhauggata 5

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Anders Golten	Harhauggata 5
Varadelegert	
Silvija Trankale	Harhauggata 5

### Valgkomiteen

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Borettslaget Harhauggata 5 AL

Borettslaget består av 14 andelsleiligheter.

Borettslaget Harhauggata 5 AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953484811, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

120 213

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Harhauggata 5 AL har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere forbruk for drift og vedlikehold.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økt rente på lån.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 120 000 til større vedlikehold.

### Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter er justert opp med 6,5% i 2023 (KPI).

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Harhauggata 5 AL.

### Lån

Borettslaget Harhauggata 5 AL har lån i Husbanken og Sparebanken Møre:

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 25 år.

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 16 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettert opp 5% fra 01.07.23.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaaeGården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Harhauggata 5 AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Harhauggata 5 AL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 23. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4427V-0L80Q-GGQ4V-SF355-38VW4-5WN18



## BORETTSLAGET HARHAUGGATA 5 AL ORG.NR. 953 484 811, KUNDENR. 6518

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>438 869</b>	<b>460 146</b>	<b>438 869</b>	<b>528 896</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	321 708	218 423	245 185	207 400
Tillegg for nye langsiktige lån 15	1 003 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-1 234 607	-239 699	-241 000	-227 000
Innsk. øremerk. bankkto	-75	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>90 026</b>	<b>-21 276</b>	<b>4 185</b>	<b>-19 600</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>528 895</b>	<b>438 869</b>	<b>443 054</b>	<b>509 296</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	572 672	475 755
Kortsiktig gjeld	-43 777	-36 886
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>528 895</b>	<b>438 869</b>



## BORETTSLAGET HARHAUGGATA 5 AL ORG.NR. 953 484 811, KUNDENR. 6518

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	763 044	758 844	793 000	784 000
Ladeinntekter EL-bil		8 271	0	0	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>771 315</b>	<b>758 844</b>	<b>793 000</b>	<b>794 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-9 304	-4 811	-2 115	-9 700
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-7 111	-6 575	-6 700	-7 500
Forretningsførerhonorar		-49 385	-48 020	-49 000	-50 000
Konsulenthonorar	6	-5 911	-4 072	-5 000	-7 000
Kontingenter		-2 800	-2 800	-2 800	-2 800
Drift og vedlikehold	7	-7 199	-130 067	-120 000	-120 000
Forsikringer		-38 817	-36 672	-38 000	-41 500
Kommunale avgifter	8	-118 730	-124 041	-129 000	-124 100
Energi/fyring		-11 995	-6 907	-7 000	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		-84 422	-79 773	-82 000	-88 700
Andre driftskostnader	9	-56 494	-50 626	-62 700	-62 800
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-407 168</b>	<b>-509 364</b>	<b>-519 315</b>	<b>-536 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>364 147</b>	<b>249 480</b>	<b>273 685</b>	<b>257 900</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 713	580	1 500	1 500
Finanskostnader	11	-45 152	-31 637	-30 000	-52 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-42 439</b>	<b>-31 057</b>	<b>-28 500</b>	<b>-50 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>321 708</b>	<b>218 423</b>	<b>245 185</b>	<b>207 400</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		321 708	218 423		



**BORETTSLAGET HARHAUGGATA 5 AL**  
**ORG.NR. 953 484 811, KUNDENR. 6518**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	1 183 582	1 183 582
Tomt	12	43 200	43 200
Andre varige driftsmidler	13	346 274	346 274
Miljøbankkonto, øremerket		15 084	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 588 140</b>	<b>1 573 056</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-1 610	0
Forskuddsbetalte kostnader		45 361	0
Driftskonto OBOS-banken		258 134	206 217
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	1 000
Sparekonto OBOS-banken		270 787	268 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>572 672</b>	<b>475 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 160 813</b>	<b>2 048 811</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Udekket tap	14	-91 981	-413 690
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-90 581</b>	<b>-412 290</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 847 008	2 078 615
Borettsinnskudd	16	345 600	345 600
Avsetning bomiljøtiltak	17	15 009	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 207 617</b>	<b>2 424 215</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		9 491	0
Skyldige offentlige avgifter	18	99	1 333
Påløpte renter		2 879	1 436
Påløpte avdrag		30 608	31 026
Annen kortsiktig gjeld	19	700	3 091
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>43 777</b>	<b>36 886</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 160 813</b>	<b>2 048 811</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	20	5 295 600	5 495 600
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 17.02.2023  
Styret i Borettslaget Harhauggata 5 AL

Anders Golten /s/

Jan Gunleif Gundersen /s/

Silvija Trankale /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	684 420
Canal Digital	78 624
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>763 044</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-5 600
Påløpte feriepenger	-700
Arbeidsgiveravgift	-3 004
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 304</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 15 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 111.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 911
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 911</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-4 155
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 044
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-7 199</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-41 972
Vann- og avløpsavgift	-54 219
Feieavgift	-2 300
Renovasjonsavgift	-20 239
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-118 730</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-368
Renhold ved firmaer	-32 560
Gressklipping	-16 596
Andre fremmede tjenester	-240
Trykksaker	-890
Andre kontorkostnader	0
Porto	-280
Bank- og kortgebyr	-2 610
Velferdskostnader	-2 950
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-56 494</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	389
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 324
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 713</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-11 632
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-6 971
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-26 549
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-45 152</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1970	1 183 582
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 183 582</b>

Tomten ble kjøpt i 1970 for kr 43 200.

Gnr.120/bnr.213

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Parkeringsplass/uteområde	346 274
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>346 274</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>0</b>

Parkeringsplass/uteområde er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2002 -3 450 000

Nedbetalt tidligere 2 389 185

Nedbetalt i år 184 724

-876 091

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,75 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2017 -1 670 052

Nedbetalt tidligere 652 252

Nedbetalt i år 1 017 800

0

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 16 år.

Opprinnelig 2022 -1 003 000

Nedbetalt i år 32 083

-970 917

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-1 847 008****NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -345 600

**SUM BORETTSINNSKUDD -345 600****NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -15 009

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -15 009****NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift -99

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -99****NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -700

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -700**

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	345 600
Pantelån	1 847 008
Påløpte avdrag	30 608
<b>TOTALT</b>	<b>2 223 216</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 183 582
Tomt	43 200
Parkering/uteområde	346 274
<b>TOTALT</b>	<b>1 573 056</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120023. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2016 - 2016	Piperehabilitering	To av pipeløpene er rehabilitert 2016
2011 - 2011	Oppgradert uteområdet/parkeringsareal	
2001 - 2002	Fasaderehabilitering	Utbedringslån fra Husbanken på kr 3 450 000,- er tildelt 2/10-01 for "Nye fasader med tilleggsisolering, vindtetting og nye vinduer m/kledning. Balkongreparasjon og noe utv. arbeider."



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 31.03.23

**Selskapsnummer:** 6518 **Selskapsnavn:** Borettslaget Harhauggata 5 AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Jan Gunleif Gundersen og Silvija Trankale er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 16 500,-.

- For  
 Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

- Anders Golten

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

- Jan Gundersen  
 Silvija Trankale

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

- Lucas Eksund  
 Rolf Ulvenes

**Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (kun 1 skal velges)

- Anders Golten

**Varadelegat** (kun 1 skal velges)

- Silvija Trankale

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.