



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO GRENDA SKORGEDALEN AS
Forretningsadresse: Isfjordsvegen 12
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Amundsen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 172 998	7 869 996
Sum inntekter		2 172 998	7 869 996
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	1 524 516	4 018 972
Varekostnad		54 922	1 588 893
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		109 740	10 659
Sum kostnader		1 689 178	5 618 524
Driftsresultat		483 820	2 251 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	2 466
Sum finansinntekter		386	2 466
Annen rentekostnad		3 335	54 117
Sum finanskostnader		3 335	54 117
Netto finans		-2 949	-51 651
Ordinært resultat før skattekostnad		480 872	2 199 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 495	483 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 377	1 715 861
Årsresultat	5, 7	374 377	1 715 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 377	1 715 861
Totalresultat		374 377	1 715 861
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			1 300 000
Udekket tap			164 078
Avsatt til annen egenkapital	5	374 377	251 783
Sum overføringer og disponeringer		374 377	1 715 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	54 560	1 566 731
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	132 500
Sum fordringer		206 250	132 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 878	505 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 878	505 973
Sum omløpsmidler		814 688	2 205 204
SUM EIENDELER		814 688	2 205 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 160	251 783
Sum opptjent egenkapital	5	626 160	251 783
Sum egenkapital	5	649 090	274 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 103	192 809
Betalbar skatt	4	106 495	437 682
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		165 598	1 930 491
Sum gjeld		165 598	1 930 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 688	2 205 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847506

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO GRENDA SKORGEDALEN AS
Forretningsadresse: Isfjordsvegen 12
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Amundsen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 918 858 970
BO GRENDA SKORGEDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 172 998	7 869 996
Sum inntekter		2 172 998	7 869 996
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	1 524 516	4 018 972
Varekostnad		54 922	1 588 893
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 740	10 659
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		1 689 178	5 618 524
Driftsresultat		483 820	2 251 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	2 466
Sum finansinntekter		386	2 466
Annen rentekostnad		3 335	54 117
Sum finanskostnader		3 335	54 117
Netto finans		-2 949	-51 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 495	483 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 377	1 715 861
Årsresultat	5, 7	374 377	1 715 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 377	1 715 861
Totalresultat		374 377	1 715 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 300 000
Udekket tap			164 078
Avsatt til annen egenkapital	5	374 377	251 783



Sum overføringer og
disponeringer

374 377

1 715 861



Organisasjonsnr: 918 858 970
BO GRENDA SKORGEDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	54 560	1 566 731
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	132 500
Sum fordringer		206 250	132 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		553 878	505 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 878	505 973
Sum omløpsmidler		814 688	2 205 204
SUM EIENDELER		814 688	2 205 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 160	251 783
Sum opptjent egenkapital	5	626 160	251 783
Sum egenkapital	5	649 090	274 713



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 103	192 809
Betalbar skatt	4	106 495	437 682
Utbytte			1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		165 598	1 930 491
Sum gjeld		165 598	1 930 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 688	2 205 204



Organisasjonsnr: 918 858 970
BO GRENDA SKORGEDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

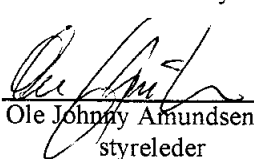
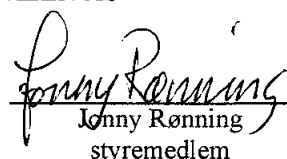
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Balanse			
BO GRENDA SKORGEDALEN AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 160	251 783
Sum opptjent egenkapital	5	626 160	251 783
Sum egenkapital	5	649 090	274 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 103	192 809
Betalbar skatt	4	106 495	437 682
Utbytte		0	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		165 598	1 930 491
Sum gjeld		165 598	1 930 491
Sum egenkapital og gjeld		814 688	2 205 204

31.08.2021
Styret i BO GRENDA SKORGEDALEN AS

 Ole Johnny Amundsen AS styreleder	 Jonny Rønning styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BO GRENDA SKORGEDALEN AS Side 4



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bo Grenda Skorgedalen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bo Grenda Skorgedalen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



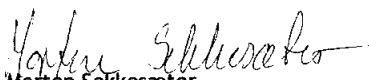
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åndalsnes, 10. september 2021
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

BO GRENDA SKORGEDALEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 858 970



Resultatregnskap			
BO GRENDA SKORGEDALEN AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 172 998	7 869 996
Sum driftsinntekter		2 172 998	7 869 996
Varekostnad		54 922	1 588 893
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	1 524 516	4 018 972
Annen driftskostnad		109 740	10 659
Sum driftskostnader		1 689 178	5 618 524
Driftsresultat		483 820	2 251 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		386	2 466
Annen rentekostnad		3 335	54 117
Resultat av finansposter		-2 949	-51 651
Ordinært resultat før skattekostnad		480 872	2 199 821
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 495	483 960
Ordinært resultat		374 377	1 715 861
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5, 7	374 377	1 715 861
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	164 078
Avsatt til utbytte		0	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	374 377	251 783
Sum overføringer		374 377	1 715 861
BO GRENDA SKORGEDALEN AS		Side 2	



Balanse			
BO GRENDA SKORGEDALEN AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	54 560	1 566 731
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	132 500
Sum fordringer		<u>206 250</u>	<u>132 500</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		553 878	505 973
Sum omløpsmidler		<u>814 688</u>	<u>2 205 204</u>
Sum eiendeler		<u>814 688</u>	<u>2 205 204</u>



Balanse			
BO GRENDA SKORGEDALEN AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 160	251 783
Sum opptjent egenkapital	5	626 160	251 783
Sum egenkapital	5	649 090	274 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 103	192 809
Betalbar skatt	4	106 495	437 682
Utbytte		0	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		165 598	1 930 491
Sum gjeld		165 598	1 930 491
Sum egenkapital og gjeld		814 688	2 205 204
31.08.2021 Styret i BO GRENDA SKORGEDALEN AS			
<hr/> Ole Johnny Amundsen AS styreleder		<hr/> Jonny Rønning styremedlem	
BO GRENDA SKORGEDALEN AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Dvs ved overføring av kontroll og risiko fra selger til tomtekjøper.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles etter prinsippet om løpende avregning. Øvrige tilvirkningskostnader for utvikling av ikke kontraktfestet salg av tomter er klassifisert som varer for tilvirkning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BO GREENDA SKORGEDALEN AS har ikke hatt ansatte og således ikke lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen andre forpliktelser.

Ved stiftelsen foretok selskapet fravalg av revisjon men virksomheten har i 2019 en omsetning over terskelverdien på 6 mill kr. Dette medfører revisjon av selskapets regnskap for regnskapsåret 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i 2019. Avsatt utbytte i 2019 med kr 1 300 000,- er utbetalt i 2020.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20		0

Tomteområdet ble ved iverksettelsen av tomteutviklingen i 2018 omklassifisert og presentert i regnskapets balanse som varer for tilvirkning.

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter / prosjekter i egenregi.

Virksomheten har i perioden 2018-2020 foretatt utvikling og salg av tilsammen 15 tomter med tilhørende infrastruktur (vei, vann strøm og avløp).

Gjenværende balanseførte utgifter vedrørende dette prosjektet er i 2020 kostnadsført sammen med tilhørende inntekter.

Nytt hytteutviklings prosjekt Prestsetra i Skorgedalen, er etablert og balanseførte kostnader klassifisert som varer under tilvirkning er pr 31.12.2020 kr 54 560,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 495	437 682
Endring i utsatt skattefordel	0	46 278
Skattekostnad ordinært resultat	106 495	483 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	480 872	2 199 821
Permanente forskjeller	3 198	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-210 356
Skattepliktig inntekt	484 070	1 989 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 495	437 682
Sum betalbar skatt i balansen	106 495	437 682

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-7 070	251 783	274 713
Pr 01.01.2020	30 000	0	-7 070	251 783	274 713
Årets resultat				374 377	374 377
Pr 31.12.2020	30 000	0	-7 070	626 160	649 090

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BO GRENDA SKORGEDALEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonny Rønning	1 500	50,0	50,0
Ole Johnny Amundsen AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Johnny Amundsen AS	styreleder	1 500
Jonny Rønning	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		3 000

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 374 377 etter skatt. Egenkapitalen er 649 090. Det ble i perioden 2018-2020 inngått kontrakter på tilsammen 15 hyttetomter. Samtlige tomter er pr 30.06.2020 overført til nye eiere. Dvs overføring av kontroll og risiko fra selger til tomtekjøper. Korona pandemien har hatt liten innvirkning på etterspørselen etter hyttetomter og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift og videre tomteutvikling i området er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.