



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Tomas Røgeberg
Bergensveien 4A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 983 052	9 071 639
Annen driftsinntekt		359 523	3 685 152
Sum inntekter		11 342 575	12 756 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1	497 581	626 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 664	
Annen driftskostnad		8 154 187	13 470 463
Sum kostnader		8 771 432	14 097 309
Driftsresultat		2 571 143	-1 340 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 762	6 495
Sum finansinntekter		18 762	6 495
Annen rentekostnad		207 479	183 894
Sum finanskostnader		207 479	183 894
Netto finans		-188 718	-177 399
Ordinært resultat før skattekostnad		2 382 425	-1 517 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 382 425	-1 517 918
Årsresultat	2, 3	2 382 425	-1 517 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 382 425	-1 517 918
Totalresultat		2 382 425	-1 517 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 382 425	
Overført fra annen egenkapital			-1 517 918
Sum overføringer og disponeringer		2 382 425	-1 517 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 273 650	2 393 314
Sum varige driftsmidler		2 273 650	2 393 314
Sum anleggsmidler		2 273 650	2 393 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	149 497	455 520
Andre kortsiktige fordringer	6	538 627	551 280
Sum fordringer		688 123	1 006 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 963 809	2 854 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 963 809	2 854 940
Sum omløpsmidler		3 651 933	3 861 740
SUM EIENDELER		5 925 583	6 255 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 355 030	-27 395
Sum opptjent egenkapital		2 355 030	-27 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	2 355 030	-27 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	4 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 133	960 195
Skyldig offentlige avgifter		40 819	26 103
Annen kortsiktig gjeld		530 602	546 151
Sum kortsiktig gjeld		1 070 553	1 532 449
Sum gjeld		3 570 553	6 282 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 925 583	6 255 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502043

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Tomas Røgeberg
Bergensveien 4A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 983 052	9 071 639
Annen driftsinntekt		359 523	3 685 152
Sum inntekter		11 342 575	12 756 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1	497 581	626 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 664	
Annen driftskostnad		8 154 187	13 470 463
Sum kostnader		8 771 432	14 097 309
Driftsresultat		2 571 143	-1 340 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 762	6 495
Sum finansinntekter		18 762	6 495
Annen rentekostnad		207 479	183 894
Sum finanskostnader		207 479	183 894
Netto finans		-188 718	-177 399
Ordinært resultat før skattekostnad		2 382 425	-1 517 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 382 425	-1 517 918
Årsresultat	2, 3	2 382 425	-1 517 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 382 425	-1 517 918
Totalresultat		2 382 425	-1 517 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 382 425	
Overført fra annen egenkapital			-1 517 918
Sum overføringer og disponeringer		2 382 425	-1 517 918



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 273 650

2 393 314

Sum varige driftsmidler

2 273 650

2 393 314

Sum anleggsmidler

2 273 650

2 393 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

149 497

455 520

Andre kortsiktige

fordringer

6

538 627

551 280

Sum fordringer

688 123

1 006 799

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

2 963 809

2 854 940

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 963 809

2 854 940

Sum omløpsmidler

3 651 933

3 861 740

SUM EIENDELER

5 925 583

6 255 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 355 030

-27 395

Sum opptjent egenkapital

2 355 030

-27 395

Sum egenkapital

3

2 355 030

-27 395

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 500 000

4 750 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	4 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	499 133	960 195
Skyldig offentlige avgifter	40 819	26 103
Annen kortsiktig gjeld	530 602	546 151
Sum kortsiktig gjeld	1 070 553	1 532 449
Sum gjeld	3 570 553	6 282 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 925 583	6 255 054



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

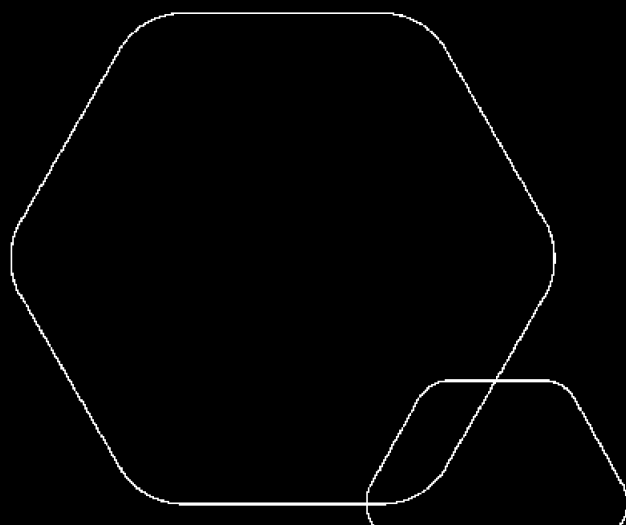
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boligsameiet Bergensveien 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 506 932

BankID Signing
Omar Ali Khan
2023-04-25

BankID Signing
Tomas Røgeberg
2023-04-25

BankID Signing
Magne Reidar Strand
2023-04-25



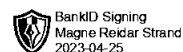
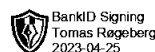
RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 983 052	9 071 639
Annen driftsinntekt		359 523	3 685 152
Sum driftsinntekter		11 342 575	12 756 791
Lønnskostnad	1	497 581	626 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 664	0
Annen driftskostnad		8 154 187	13 470 463
Sum driftskostnader		8 771 432	14 097 309
Driftsresultat		2 571 143	-1 340 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 762	6 495
Annen rentekostnad		207 479	183 894
Resultat av finansposter		-188 718	-177 399
Resultat før skattekostnad		2 382 425	-1 517 918
Resultat		2 382 425	-1 517 918
Årsresultat	2, 3	2 382 425	-1 517 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 382 425	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 517 918
Sum overføringer		2 382 425	-1 517 918

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 2





BALANSE


BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4


EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 273 650	2 393 314
Sum varige driftsmidler		2 273 650	2 393 314
Sum anleggsmidler		2 273 650	2 393 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	149 497	455 520
Andre kortsiktige fordringer	6	538 627	551 280
Sum fordringer		688 123	1 006 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 963 809	2 854 940
Sum omløpsmidler		3 651 933	3 861 740
Sum eiendeler		5 925 583	6 255 054

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 3

 BankID Signing
Omair Ali Khan
2023-04-25

 BankID Signing
Tomas Røgeberg
2023-04-25

 BankID Signing
Magne Reidar Strand
2023-04-25



BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 355 030	-27 395
Sum opptjent egenkapital		2 355 030	-27 395
Sum egenkapital	3	2 355 030	-27 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	4 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		499 133	960 195
Skyldig offentlige avgifter		40 819	26 103
Annen kortsiktig gjeld		530 602	546 151
Sum kortsiktig gjeld		1 070 553	1 532 449
Sum gjeld		3 570 553	6 282 449
Sum egenkapital og gjeld		5 925 583	6 255 054

24.04.2023

Styret i Boligsameiet Bergensveien 4

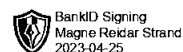
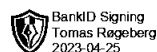
Tomas Røgeberg
styreleder

Omær Ali Khan
styremedlem

Magne Reidar Strand
styremedlem

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

SIDE 4





Boligsameiet Bergensveien 4

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	388 112	435 990
Arbeidsgiveravgift	51 040	87 506
Styrehonorar	140 000	150 000
Andre ytelser	2 079	1 229
Sum	581 231	674 725

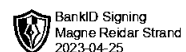
Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 personer med 20% stilling hver.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 225.





Boligsameiet Bergensveien 4

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 382 425, mot kr. -1 517 918 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	-27 395	-27 395
Årets resultat	2 382 425	2 382 425
Pr 31.12.2022	2 355 030	2 355 030

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Røropplegg	2 393 314
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 393 314
Akkumulerte avskrivninger 31.12	119 664
Bokført verdi 31.12.2022	2 273 650
Årets avskrivninger	119 664
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	119 664

Avskrives over 20 år

Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	149 497	455 520
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	149 497	455 520

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	538 627	551 280
Sum	538 627	551 280



Boligsameiet Bergensveien 4

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 963.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	4 750 000



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til årsmøtet i
Boligsameiet Bergensveien 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bergensveien 4 som viser et overskudd på kr 2 382 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 26. april 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor