



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 351 414
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BALDER DRAMMEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 187	81 624
Sum kostnader		96 187	81 624
Driftsresultat		-96 187	-81 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	4
Sum finansinntekter		1 622	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 865 170	1 062 727
Annen finanskostnad		20 073	
Sum finanskostnader		2 885 243	1 062 727
Netto finans		-2 883 621	-1 062 723
Resultat før skattekostnad		-2 979 808	-1 144 348
Skattekostnad	4	-651 157	-251 756
Årsresultat		-2 328 651	-892 592
Totalresultat		-2 328 651	-892 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 328 651	-892 592
Sum overføringer og disponeringer		-2 328 651	-892 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 024 688	703 531
Sum immaterielle eiendeler		1 024 688	703 531
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 556 330	51 586 330
Sum finansielle anleggsmidler		51 556 330	51 586 330
Sum anleggsmidler		52 581 018	52 289 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Konsernfordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 510 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 321	25 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 321	25 959
Sum omløpsmidler		1 601 321	25 959
SUM EIENDELER		54 182 339	52 315 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 670 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 770 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 322 996	-2 994 345
Sum opptjent egenkapital		-5 322 996	-2 994 345
Sum egenkapital	5,7	447 004	1 605 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 735 335	50 710 165
Sum annen langsiktig gjeld		53 735 335	50 710 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		53 735 335	50 710 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 182 339	52 315 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564203

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER DRAMMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 351 414
BALDER DRAMMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 187	81 624
Sum kostnader		96 187	81 624
Driftsresultat		-96 187	-81 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	4
Sum finansinntekter		1 622	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 865 170	1 062 727
Annen finanskostnad		20 073	
Sum finanskostnader		2 885 243	1 062 727
Netto finans		-2 883 621	-1 062 723
Resultat før skattekostnad		-2 979 808	-1 144 348
Skattekostnad	4	-651 157	-251 756
Årsresultat		-2 328 651	-892 592
Totalresultat		-2 328 651	-892 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 328 651	-892 592
Sum overføringer og disponeringer		-2 328 651	-892 592



Organisasjonsnr: 922 351 414
BALDER DRAMMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 024 688	703 531
Sum immaterielle eiendeler		1 024 688	703 531
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	51 556 330	51 586 330
Sum finansielle anleggsmidler		51 556 330	51 586 330
Sum anleggsmidler		52 581 018	52 289 861
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Konsernfordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 510 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 321	25 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 321	25 959
Sum omløpsmidler		1 601 321	25 959
SUM EIENDELER		54 182 339	52 315 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 670 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 770 000	4 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 322 996	-2 994 345
Sum opptjent egenkapital		-5 322 996	-2 994 345
Sum egenkapital	5,7	447 004	1 605 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 735 335	50 710 165
Sum annen langsiktig gjeld		53 735 335	50 710 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		53 735 335	50 710 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 182 339	52 315 820



Organisasjonsnr: 922 351 414
BALDER DRAMMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Balder Drammen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balder Drammen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 28. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-27 08:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

Balder Drammen Holding AS
2023

Balder Drammen Holding AS Org.nr. 922351414

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ddbcbdb-d09a-4337-b788-6094d171ef62>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Balder Drammen Holding AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	96 187	81 624
Sum driftskostnad		96 187	81 624
Driftsresultat		-96 187	-81 624
Annen renteinntekt		1 622	4
Sum finansinntekter		1 622	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 865 170	1 062 727
Annen finanskostnad		20 073	0
Sum finanskostnader		2 885 243	1 062 727
Sum netto finansposter		-2 883 621	-1 062 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 979 808	-1 144 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-651 157	-251 756
Ordinært resultat		-2 328 651	-892 592
Årsresultat		-2 328 651	-892 592
Udekket tap	5	-2 328 651	-892 592
Sum disponert		-2 328 651	-892 592

Balder Drammen Holding AS Org.nr. 922351414

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ddbcbdb-d09a-4337-b788-6094d171ef62>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Balder Drammen Holding AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 024 688	703 531
Sum immaterielle eiendeler		1 024 688	703 531
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	51 556 330	51 586 330
Sum finansielle anleggsmidler		51 556 330	51 586 330
Sum anleggsmidler		52 581 018	52 289 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 500 000	0
Andre fordringer		10 000	0
Sum fordringer		1 510 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 321	25 959
Sum omløpsmidler		1 601 321	25 959
Sum eiendeler		54 182 339	52 315 820

Balder Drammen Holding AS Org.nr. 922351414

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ddbcbdb-d09a-4337-b788-6094d171ef62>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Balder Drammen Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 670 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 770 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 322 996	-2 994 345
Sum opptjent egenkapital		-5 322 996	-2 994 345
Sum egenkapital	5,7	447 004	1 605 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	53 735 335	50 710 165
Sum annen langsiktig gjeld		53 735 335	50 710 165
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		53 735 335	50 710 165
Sum egenkapital og gjeld		54 182 339	52 315 820

KRISTIANSAND S, 24.04.2024
Styret for Balder Drammen Holding AS

Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdottir
Styremedlem

Balder Drammen Holding AS Org.nr. 922351414

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ddbcbdb-d09a-4337-b788-6094d171ef62>

visma sign
www.vismasign.com



Balder Drammen Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert til kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i selskapet i 2023 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 26.875,- i ordinært revisjonshonorar og kr 6.438,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Alle beløp er ink mva.

Note 3 Mellomværende med nærstående

Gjeld

	2 023	2 022
Balder Fastigheter Norge AS		
Morselskap	53 735 335	50 710 165
Sum	53 735 335	50 710 165

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet i 2023. Det er ikke avtalt noe avdragsplan på mellomværende.



Note 4 Skatt	01.01. - 31.12	
	2023	2022
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 979 808	-1 144 348
Permanente forskjeller	20 000	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 500 000	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 459 808	-1 144 348
Skatt 22%	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	330 000	0
Skyldig betalbar skatt	330 000	0
Arets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 000	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	321 157	251 756
Arets totale skattekostnad i resultatregnskapet	651 157	251 756
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-2 815 496	-1 355 688
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 842 189	-1 842 189
Sum	-4 657 685	-3 197 877
Utsatt skattefordel 22%	-1 024 688	-703 531

Utsatt skattefordel er aktivert ettersom selskapet inngår i skattekonsern som kan benytte posisjonen.

Note 5 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen Innskutt kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	4 500 000	-2 994 345	1 605 655
Arets endring i egenkapital:				
Arets resultat	0	0	-2 328 651	-2 328 651
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 170 000	1 170 000
Egenkapital 31. desember	100 000	4 500 000	-4 152 996	447 004

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskaper :

	Kontor	Eierandel	Stemmer
Øvre Eikervei 122 AS	Trondheim	100,0 %	100,0 %
Øvre Eikervei 126 AS	Trondheim	100,0 %	100,0 %

Opplysninger relatert til årets tall

	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Øvre Eikervei 122 AS	193 279	-621 465	12 824 136
Øvre Eikervei 126 AS	5 023 442	-7 283 810	38 732 194
Sum totalt :	5 216 721	-7 905 275	51 556 330

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 1 aksje a kr 100.000,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Balder Fastigheter Norge AS	1	100,00 %	100,00 %
SUM :	1	100,00 %	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

ERIK SELIN

32471106-b296-4d83-b69a-ea9ff4676283 - 2024-04-24 18:30:09 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 615ab0d6-df8d-4fd0-b3d1-5bbe46bc1421 - SE

EVA SIGURGEIRSDOTTIR

5a390547-aa9a-4535-b90a-1873066aec8b - 2024-05-02 11:16:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d331bc5f-1993-43dc-bd61-19772580f4ed - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6ddbcbdb-d09a-4337-b788-6094d171ef62>

 **visma sign**
www.vismasign.com