



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 338 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK NORD 2 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 303	1 088 569
Sum inntekter		1 078 303	1 088 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1		45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 862	141 862
Annen driftskostnad	2	1 068 661	610 428
Sum kostnader		1 210 523	797 930
Driftsresultat		-132 220	290 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1 774
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		189 438	196 923
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-189 388	-195 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 608	95 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 753	21 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 855	74 483
Årsresultat		-250 855	74 483
Totalresultat		-250 855	74 483
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-250 855	74 483
Sum overføringer og disponeringer		-250 855	74 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 195 129	5 336 991
Sum varige driftsmidler		5 195 129	5 336 991
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 195 129	5 336 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	22 650	68 588
Sum fordringer		22 650	68 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 558	325 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 558	325 339
Sum omløpsmidler		272 208	393 927
SUM EIENDELER		5 467 337	5 730 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	154 470	405 325
Sum opptjent egenkapital		154 470	405 325
Sum egenkapital		254 470	505 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	300 665	371 418
Sum avsetninger for forpliktelser		300 665	371 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 155 300	3 715 814
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 155 300	3 715 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 407	10 560
Skyldige offentlige avgifter		30 734	32 560
Annen kortsiktig gjeld	6	701 761	1 095 241
Sum kortsiktig gjeld		756 902	1 138 361
Sum gjeld		5 212 867	5 225 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 337	5 730 918



**Årsregnskap
for
GREEN LILLEÅS INVEST AS
2020**

Org.nr. 977 338 042



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt fast eiendom		953 881	998 499
Annen driftsinntekt		124 422	90 070
SUM DRIFTSINNEKTER		1 078 303	1 088 569
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	0	45 640
Ordinære avskrivninger	3	141 862	141 862
Annen driftskostnad	2	1 068 661	610 428
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 210 523	797 930
DRIFTSRESULTAT		-132 220	290 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		50	1 774
Annen rentekostnad		189 438	196 923
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-189 388	-195 149
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-321 608	95 490
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-70 753	21 007
ORDINÆRT RESULTAT		-250 855	74 483
ÅRSRESULTAT		-250 855	74 483
OVERFØRINGER			
Udekket tap	8	-250 855	74 483
SUM OVERFØRINGER		-250 855	74 483



	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tønter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 195 129	5 336 991
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		5 195 129	5 336 991
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		5 195 129	5 336 991
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	4	22 650	68 588
SUM FORDRINGER		22 650	68 588
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 558	325 339
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		249 558	325 339
SUM OMLØPSMIDLER		272 208	393 927
SUM EIENDELER		5 467 337	5 730 918





	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (500 aksjer à pål. 10 000)	7,8	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	154 470	405 325
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		154 470	405 325
SUM EGENKAPITAL		254 470	505 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	300 665	371 418
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		300 665	371 418
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 155 300	3 715 814
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 155 300	3 715 814
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 407	10 560
Skyldige offentlige avgifter		30 734	32 560
Lån fra aksjonær	6	680 952	1 068 224
Annen kortsiktig gjeld		20 809	27 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		756 902	1 138 361
SUM GJELD		5 212 867	5 225 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 337	5 730 918

Moss, 01.02.2021

Styret for Green Lilleås Invest AS

Torbjørn Lilleås
Torbjørn Green Lilleås
Styreleder

Kate L. Myrre
Kate Lilleås Myrre
Styremedlem

Rune Lilleås
Rune Torbjørn Lilleås
Styremedlem

Björg Synnøve Lilleås
Björg Synnøve Lilleås
Daglig leder





GREEN LILLEÅS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi per balansedagen.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatt i 2020. selskapet hadde en deltidsansatt i 2019, med en samlet lønnskostnad på kr 45 640.

Daglig leder eller styremedlemmene har ikke rett på noen kompensasjon ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon – OTP, og har heller ikke etablert dette.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 100. I tillegg kommer andre tjenester med kr 23 700. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 849 267	288 769	8 138 036
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Av- og nedskrivninger 31.12.	-2 942 907	0	- 2 942 907
Balanseverdi 31.12.	4 906 360	288 769	5 195 129
Årets ordinære avskrivninger	141 862	0	141 862
Prosentats ord. Avskrivninger	1-7 %	0	-
Tall fra 2019			
Ordinære avskrivninger	141 862	0	141 862



GREEN LILLEÅS INVEST AS

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer,	22 650
Avsatt til forventet tap på leierestanser	0
Balanseverdi 31.12.	<u>22 650</u>

Note 5 Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-321 608
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	- 22 721
Grunnlag betalbar skatt	<u>- 344 329</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	<u>-70 753</u>
Årets skattekostnad	<u>-70 753</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	2 340 080	2 317 359	22 721
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	- 973 419	- 629 090	-344 329
Sum	<u>1 366 661</u>	<u>1 688 269</u>	<u>-321 608</u>
Utsatt skattefordel utsatt skatt	<u>300 665</u>	<u>371 418</u>	<u>-70 754</u>

Note 6 Lån fra aksjonærer

Gjelder lån fra majoritetsaksjonær Torbjørn Green Lilleås	<u>680 952</u>
Det er ikke beregnet renter for 2020	

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000.- fordelt på 500 aksjer a kr 200, fullt innbetalt og lydende på navn.

Selskapet har to klasser av aksjer:

- klasse A, 200 aksjer, nr 1 - 200
- klasse B, 300 aksjer, nr 201 - 500

På generalforsamlingen har A-aksjene 10 stemmer og B-aksjene 1 stemme. B-aksjene skal ha fortrinnsrett til utbytte, og tilkommer ett utbytte på minst 10 ganger A-aksjene, etter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Torbjørn Green Lilleås	200 A- aksjer
Torbjørn Green Lilleås	100 B- aksjer
Kate Lilleås Myrer	100 B- aksjer
Rune Lilleås	100 B- aksjer

Note 8 Endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 31.12. 2019	100 000	405 325	0	505 325
Årets resultat		-250 855		-250 855
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12. 2020	100 000	154 470	0	254 470



GREEN LILLEÅS INVEST AS

Note 9 Pantstillelser, garantier og pensjonsforpliktelser.

For gjeld til kredittinstitusjon, til rest, er avgitt pant i industrieiendom med tomt	4 155 300
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør	<u>5 195 129</u>

Av gjelden forfaller MNOK 2,7 til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

Det foreligger ingen pensjonsforpliktelser



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Green Lilleås Invest AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Lilleås Invest AS som viser et underskudd på kr 250 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Green Lilleås Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Stabekk, 1. februar 2021
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Green Lilleås Invest AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Lilleås Invest AS som viser et underskudd på kr 250 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Green Lilleås Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 1. februar 2021

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor