



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 132 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALCKENDORFFSGATEN 2
Forretningsadresse: Våkleivåsen 212
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sagvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 556	1 340 996
Sum inntekter		1 376 556	1 340 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 294	63 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 123	89 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		932 485	689 557
Sum kostnader		1 172 902	842 338
Driftsresultat		203 654	498 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 650	2 661
Sum finansinntekter		15 650	2 661
Annen rentekostnad		111 842	858
Annen finanskostnad		15 711	54
Sum finanskostnader		127 553	912
Netto finans		-111 903	1 749
Resultat før skattekostnad		91 752	500 406
Skattekostnad på resultat	4	54 056	111 415
Årsresultat	5	37 696	388 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 696	388 991
Totalresultat		37 696	388 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			288 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-62 304	
Sum overføringer og disponeringer		37 696	388 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 512 503	831 847
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 512 503	831 847
Sum anleggsmidler		3 512 503	831 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 300	6 300
Andre kortsiktige fordringer		39 059	39 059
Sum fordringer		69 359	45 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	476 822	688 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 822	688 577
Sum omløpsmidler		546 181	733 936
SUM EIENDELER		4 058 684	1 565 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á 2 000)	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		893 400	955 704
Sum opptjent egenkapital		893 400	955 704
Sum egenkapital	5	993 400	1 055 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 968	68 347
Sum avsetninger for forpliktelser		80 968	68 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 000	
Sum langsiktig gjeld		2 690 968	68 347
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 435	124 270
Skyldige offentlige avgifter		31 281	30 048
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		201 600	187 413
Sum kortsiktig gjeld		374 316	441 731
Sum gjeld		3 065 284	510 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 684	1 565 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333616

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 132 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALCKENDORFFSGATEN 2
Forretningsadresse: Våkleivåsen 212
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Sagvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 929 132 289
AS VALCKENDORFFSGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 376 556	1 340 996
Sum inntekter		1 376 556	1 340 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	65 294	63 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 123	89 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		932 485	689 557
Sum kostnader		1 172 902	842 338
Driftsresultat		203 654	498 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 650	2 661
Sum finansinntekter		15 650	2 661
Annen rentekostnad		111 842	858
Annen finanskostnad		15 711	54
Sum finanskostnader		127 553	912
Netto finans		-111 903	1 749
Resultat før skattekostnad		91 752	500 406
Skattekostnad på resultat	4	54 056	111 415
Årsresultat	5	37 696	388 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 696	388 991
Totalresultat		37 696	388 991
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			288 991
Overført fra annen egenkapital		-62 304	
Sum overføringer og disponeringer		37 696	388 991



Organisasjonsnr: 929 132 289
AS VALCKENDORFFSGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 512 503	831 847
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 512 503	831 847
Sum anleggsmidler		3 512 503	831 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 300	6 300
Andre kortsiktige fordringer		39 059	39 059
Sum fordringer		69 359	45 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	476 822	688 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 822	688 577
Sum omløpsmidler		546 181	733 936
SUM EIENDELER		4 058 684	1 565 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á 2 000)	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		893 400	955 704
Sum opptjent egenkapital		893 400	955 704
Sum egenkapital	5	993 400	1 055 704



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 968	68 347
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 968	68 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 000	
Sum langsiktig gjeld		2 690 968	68 347
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 435	124 270
Skyldige offentlige avgifter		31 281	30 048
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		201 600	187 413
Sum kortsiktig gjeld		374 316	441 731
Sum gjeld		3 065 284	510 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 684	1 565 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 132 289
AS VALCKENDORFFSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i As Valckendorffsgaten 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Valckendorffsgaten 2 som viser et overskudd på kr 37 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

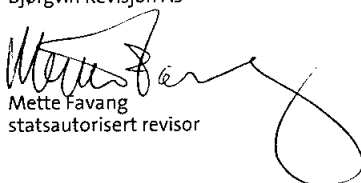
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 2. mars 2026
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2025

As Valckendorffsgaten 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 132 289



As Valckendorffsgaten 2

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 376 556	1 340 996
Sum driftsinntekter		1 376 556	1 340 996
Lønnskostnad	2	65 294	63 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 123	89 759
Annen driftskostnad		932 485	689 557
Sum driftskostnader		1 172 902	842 338
Driftsresultat		203 654	498 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 650	2 661
Annen rentekostnad		111 842	858
Annen finanskostnad		15 711	54
Resultat av finansposter		-111 903	1 749
Resultat før skattekostnad		91 752	500 406
Skattekostnad på resultat	4	54 056	111 415
Årsresultat	5	37 696	388 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	288 991
Overført fra annen egenkapital		62 304	0
Sum overføringer		37 696	388 991



As Valckendorffsgaten 2

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 512 503	831 847
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 512 503	831 847
Sum anleggsmidler		3 512 503	831 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 300	6 300
Andre kortsiktige fordringer		39 059	39 059
Sum fordringer		69 359	45 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	476 822	688 577
Sum omløpsmidler		546 181	733 936
SUM EIENDELER		4 058 684	1 565 783



As Valckendorffsgaten 2

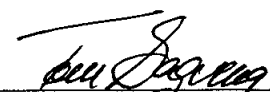
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á 2 000)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		893 400	955 704
Sum opptjent egenkapital		893 400	955 704
Sum egenkapital	5	993 400	1 055 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	80 968	68 347
Sum avsetning for forpliktelser		80 968	68 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 610 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	41 435	124 270
Skyldige offentlige avgifter		31 281	30 048
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		201 600	187 413
Sum kortsiktig gjeld		374 316	441 731
Sum gjeld		3 065 284	510 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 058 684	1 565 783

Bergen, 02.03.2026

Styret i As Valckendorffsgaten 2


Jørn Heldal Kristensen
styreleder


Tom Sagvaag
daglig leder



As Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

As Valckendorffsgaten 2 er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	54 004	51 500
Arbeidsgiveravgift	7 614	7 261
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	3 676	0
Sum	65 294	58 761

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 929 132 289



As Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Heis	Tomt	Oppgradering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	189 000	223 450	92 000	2 227 229	2 731 679
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	2 855 779	2 855 779
- Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	189 000	223 450	92 000	5 083 008	5 587 458
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	100 631	223 450	0	1 575 751	1 899 832
+ Årets avskrivning	1 890	0	0	173 233	175 123
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	102 521	223 450	0	1 748 984	2 074 955
= Bokført verdi 31.12.2025	86 479	0	92 000	3 334 024	3 512 503
Årets ordinære avskrivninger	1 890	0	0	173 233	175 123
Økonomisk levetid	100 år	20 år	Avskrives ikke	15-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 435	125 772
Endring i utsatt skatt	12 621	-14 357
Skattekostnad ordinært resultat	54 056	111 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 752	500 406
Permanente forskjeller	6 781	6 033
Endring i midlertidige forskjeller	89 807	58 425
Skattepliktig inntekt	188 340	564 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 435	124 270
Sum betalbar skatt i balansen	41 435	124 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	368 035	457 843	89 807
Sum	368 035	457 843	89 807
Grunnlag for utsatt skatt	368 035	457 843	89 807
Utsatt skatt (22 %)	80 968	100 725	19 758

Org.nr. 929 132 289



As Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	955 704	1 055 704
Årets resultat				37 696	37 696
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	893 400	993 400

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 610 000	0
Sum	2 610 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 420 503	0
Grunnarealer	92 000	0
Sum	3 512 503	0

Gjeld om 5 år 1 710 000.

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23 081.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Valckendorffsgaten 2 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernard Andersen og hustrus legat	48	96,0	96,0
Tom Sagvaag	2	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Org.nr. 929 132 289



As Valckendorffsgaten 2

Noter til regnskapet 2025

Navn	Verv	Ordinære
Tom Sagvaag	daglig leder	2
Totalt antall aksjer		2

Org.nr. 929 132 289