



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 373 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 106 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 Consulting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 059 206	2 225 661
Annen driftsinntekt		16 306	92
Sum inntekter		2 075 512	2 225 753
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	491 534	491 534
Annen driftskostnad		802 424	819 326
Sum kostnader		1 293 958	1 310 860
Driftsresultat		781 554	914 893
Finanskostnad	5, 6	712 981	720 617
Sum finanskostnader		712 981	720 617
Netto finans		-712 981	-720 617
Ordinært resultat før skattekostnad		68 573	194 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 086	42 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 487	151 535
Årsresultat		53 487	151 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 487	151 535
Totalresultat		53 487	151 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	53 487	151 535
Sum overføringer og disponeringer		53 487	151 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 698 875	20 190 409
Sum varige driftsmidler		19 698 875	20 190 409
Sum anleggsmidler		19 698 875	20 190 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 748	86 145
Andre kortsiktige fordringer	5	229 828	28 463
Sum fordringer		421 576	114 608
Sum omløpsmidler		421 576	114 608
SUM EIENDELER		20 120 451	20 305 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	662 500	662 500
Annen innskutt egenkapital	8	582 210	582 210
Sum innskutt egenkapital		1 244 710	1 244 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	536 380	482 894
Sum opptjent egenkapital		536 380	482 894
Sum egenkapital		1 781 090	1 727 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	315 841	300 755
Sum avsetninger for forpliktelser		315 841	300 755
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 839 867	17 383 058
Sum annen langsiktig gjeld		17 839 867	17 383 058
Sum langsiktig gjeld		18 155 708	17 683 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 288	138 654
Skyldig offentlige avgifter		82 933	25 051
Annen kortsiktig gjeld	5	46 432	729 895
Sum kortsiktig gjeld		183 653	893 600
Sum gjeld		18 339 360	18 577 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 120 451	20 305 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267759

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 373 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 106 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 Consulting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 373 082
STORGATA 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 059 206	2 225 661
Annen driftsinntekt		16 306	92
Sum inntekter		2 075 512	2 225 753
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		491 534	491 534
Annen driftskostnad		802 424	819 326
Sum kostnader		1 293 958	1 310 860
Driftsresultat		781 554	914 893
Finanskostnad	5, 6	712 981	720 617
Sum finanskostnader		712 981	720 617
Netto finans		-712 981	-720 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 086	42 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 487	151 535
Årsresultat		53 487	151 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 487	151 535
Totalresultat		53 487	151 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	53 487	151 535
Sum overføringer og disponeringer		53 487	151 535



Organisasjonsnr: 886 373 082
STORGATA 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 7

19 698 875

20 190 409

Sum varige driftsmidler

19 698 875

20 190 409

Sum anleggsmidler

19 698 875

20 190 409

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

191 748

86 145

Andre kortsiktige

fordringer

5

229 828

28 463

Sum fordringer

421 576

114 608

Sum omløpsmidler

421 576

114 608

SUM EIENDELER

20 120 451

20 305 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

662 500

662 500

Annen innskutt egenkapital

8

582 210

582 210

Sum innskutt egenkapital

1 244 710

1 244 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

536 380

482 894

Sum opptjent egenkapital

536 380

482 894

Sum egenkapital

1 781 090

1 727 604

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

315 841

300 755

Sum avsetninger for

forpliktelser

315 841

300 755

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

17 839 867

17 383 058

Sum annen langsiktig gjeld

17 839 867

17 383 058



Sum langsiktig gjeld	18 155 708	17 683 813
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 288	138 654
Skyldig offentlige avgifter	82 933	25 051
Annen kortsiktig gjeld 5	46 432	729 895
Sum kortsiktig gjeld	183 653	893 600
Sum gjeld	18 339 360	18 577 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 120 451	20 305 017



Organisasjonsnr: 886 373 082
STORGATA 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6625.00	100.00	662500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R8 Office AS	6625.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6625.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STORGATA 106 AS

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Storgata 106 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 059 206	2 225 661
Annen driftsinntekt		16 306	92
Sum driftsinntekter		2 075 512	2 225 753
Avskrivning av driftsmidler	4	491 534	491 534
Annen driftskostnad		802 424	819 326
Sum driftskostnader		1 293 958	1 310 860
Driftsresultat		781 554	914 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Finanskostnad	5, 6	712 981	720 617
Resultat av finansposter		-712 981	-720 617
Ordinært resultat før skattekostnad		68 573	194 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 086	42 741
Ordinært resultat		53 487	151 535
Årsresultat		53 487	151 535
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	53 487	151 535
Sum overføringer		53 487	151 535



Balanse				
Storgata 106 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	19 698 875	20 190 409	
Sum varige driftsmidler		19 698 875	20 190 409	
Sum anleggsmidler		19 698 875	20 190 409	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		191 748	86 145	
Andre kortsiktige fordringer	5	229 828	28 463	
Sum fordringer		421 576	114 608	
Sum omløpsmidler		421 576	114 608	
Sum eiendeler		20 120 451	20 305 017	

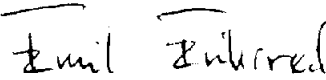
Storgata 106 AS

Side 3



Balanse			
Storgata 106 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	662 500	662 500
Annen innskutt egenkapital	8	582 210	582 210
Sum innskutt egenkapital		1 244 710	1 244 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	536 380	482 894
Sum opptjent egenkapital		536 380	482 894
Sum egenkapital		1 781 090	1 727 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	315 841	300 755
Sum avsetning for forpliktelser		315 841	300 755
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	17 839 867	17 383 058
Sum annen langsiktig gjeld		17 839 867	17 383 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 288	138 654
Skyldig offentlige avgifter		82 933	25 051
Annen kortsiktig gjeld	5	46 432	729 895
Sum kortsiktig gjeld		183 653	893 600
Sum gjeld		18 339 360	18 577 413
Sum egenkapital og gjeld		20 120 451	20 305 017

Porsgrunn, 15.03.2021
Styret i Storgata 106 AS


Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder

Storgata 106 AS Side 4



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 1 Regnskapsprinsipper

Storgata 106 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utrangingsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 086	42 741
Skattekostnad ordinært resultat	15 086	42 741
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	68 573	194 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 489	-68 485
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 062	-125 790
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 001 399	3 968 013	-33 386
Fordringer	-41 875	0	41 875
Sum	3 959 524	3 968 013	8 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 523 884	-2 600 946	-77 062
Grunnlag for utsatt skatt	1 435 640	1 367 067	-68 573
Utsatt skatt (22 %)	315 841	300 755	-15 086



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 247 541	808 699	3 005 688	25 061 928
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 247 541	808 699	3 005 688	25 061 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 399 267		963 786	5 363 053
= Bokført verdi 31.12.20	16 848 274	808 699	2 041 902	19 698 875
Årets ordinære avskrivninger	371 307		120 227	491 534
Økonomisk levetid	10-50 år		25 år	

Note 5 Mellomværende

Langsiktig gjeld	2020	2019
Mellomværende med R8 Office AS	17 839 867	17 383 058
Sum	17 839 867	17 383 058

Mellomværende med R8 Office AS er renteberegnet med kr 706 809 i 2020.

Kortsiktig mellomværende	2020	2019
Mellomværende med R8 Office AS(konsernkontoordning)	199 689	-544 660
Sum	199 689	-544 660

Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen 5 år.

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad	6 172	46 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	706 809	674 468
Sum finanskostnader	712 981	720 617

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Tomter, bygninger m.m.	19 698 875	20 190 409

Selskapets eiendom i Storgata 106 i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

**Storgata 106 AS****886 373 082****Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	662 500	582 210	482 894	1 727 604
Årets resultat	0	0	53 487	53 487
Pr 31.12.2020	662 500	582 210	536 380	1 781 090

Note 9 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Storgata 106 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 625	100,0	662 500
Sum	6 625		662 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	6 625	100,0	100,0