



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkarberget 2
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 036	36 765
Sum inntekter		35 036	36 765
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 330	27 958
Annen driftskostnad		70 538	58 236
Sum kostnader		99 868	86 195
Driftsresultat		-64 832	-49 430
Annen rentekostnad		28 689	19 242
Sum finanskostnader		28 689	19 242
Netto finans		-28 689	-19 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 521	-68 672
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 575	-14 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 946	-54 499
Årsresultat		-72 946	-54 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 946	-54 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 946	-54 499
Sum overføringer og disponeringer		-72 946	-54 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 213	34 638
Sum immaterielle eiendeler		55 213	34 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 451 592	1 465 062
Maskiner og anlegg	1	20 180	22 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 980	60 490
Sum varige driftsmidler		1 518 752	1 548 082
Sum anleggsmidler		1 573 965	1 582 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer		7 787	6 638
Sum fordringer		7 787	7 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 074	120 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 074	120 758
Sum omløpsmidler		31 861	128 397
SUM EIENDELER		1 605 826	1 711 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		642 555	642 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		192 561	119 615
Sum opptjent egenkapital		-192 561	-119 615
Sum egenkapital		449 994	522 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	668 229	730 369
Øvrig langsiktig gjeld	5	480 222	430 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 450	1 160 591
Sum langsiktig gjeld		1 148 450	1 160 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 502	26 800
Annen kortsiktig gjeld		3 880	786
Sum kortsiktig gjeld		7 381	27 586
Sum gjeld		1 155 832	1 188 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 826	1 711 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335567

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkarberget 2
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 036	36 765
Sum inntekter		35 036	36 765
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 330	27 958
Annen driftskostnad		70 538	58 236
Sum kostnader		99 868	86 195
Driftsresultat		-64 832	-49 430
Annen rentekostnad		28 689	19 242
Sum finanskostnader		28 689	19 242
Netto finans		-28 689	-19 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 575	-14 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 946	-54 499
Årsresultat		-72 946	-54 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 946	-54 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 946	-54 499
Sum overføringer og disponeringer		-72 946	-54 499



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	55 213	34 638
Sum immaterielle eiendeler		55 213	34 638

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 451 592	1 465 062
Maskiner og anlegg	1	20 180	22 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 980	60 490
Sum varige driftsmidler		1 518 752	1 548 082

Sum anleggsmidler		1 573 965	1 582 720
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 000
Andre kortsiktige fordringer		7 787	6 638
Sum fordringer		7 787	7 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 074	120 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 074	120 758

Sum omløpsmidler		31 861	128 397
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 605 826	1 711 117
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		642 555	642 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap		192 561	119 615
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-192 561	-119 615
Sum egenkapital	449 994	522 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 668 229	730 369
Øvrig langsiktig gjeld	5 480 222	430 222
Sum annen langsiktig gjeld	1 148 450	1 160 591
Sum langsiktig gjeld	1 148 450	1 160 591
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 502	26 800
Annen kortsiktig gjeld	3 880	786
Sum kortsiktig gjeld	7 381	27 586
Sum gjeld	1 155 832	1 188 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 605 826	1 711 117



Organisasjonsnr: 923 189 408
TRETOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tretoppen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923189408

Utarbeidet av:

Nord-Vest Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL



Organisasjonsnr. 982247268



Tretoppen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		35 036	36 765
Sum driftsinntekter		35 036	36 765
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 330	27 958
Annen driftskostnad		70 538	58 236
Sum driftskostnader		99 868	86 195
DRIFTSRESULTAT		(64 832)	(49 430)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 689	19 242
Sum finanskostnader		28 689	19 242
NETTO FINANSPOSTER		(28 689)	(19 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 521)	(68 672)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 575)	(14 173)
ORDINÆRT RESULTAT		(72 946)	(54 499)
ÅRSRESULTAT		(72 946)	(54 499)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(72 946)	(54 499)
SUM OVERF. OG DISP.		(72 946)	(54 499)



Tretoppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 213	34 638
Sum immaterielle eiendeler		55 213	34 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 451 592	1 465 062
Maskiner og anlegg	1	20 180	22 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 980	60 490
Sum varige driftsmidler		1 518 752	1 548 082
SUM ANLEGGSMIDLER		1 573 965	1 582 720
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		7 787	6 638
Sum fordringer		7 787	7 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 074	120 758
SUM OMLØPSMIDLER		31 861	128 397
SUM EIENDELER		1 605 826	1 711 117



Tretoppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(7 445)	(7 445)
Sum innskutt egenkapital		642 555	642 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(192 561)	(119 615)
Sum opptjent egenkapital		(192 561)	(119 615)
SUM EGENKAPITAL		449 994	522 940
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	668 229	730 369
Øvrig langsiktig gjeld	5	480 222	430 222
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 450	1 160 591
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 148 450	1 160 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 502	26 800
Annen kortsiktig gjeld		3 880	786
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 381	27 586
SUM GJELD		1 155 832	1 188 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 826	1 711 117

Sjøholt den _____

Lars Inge Jakobsen
Styreleder



Tretoppen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tretoppen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 491 388	23 508	86 119	1 601 015
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 491 388	23 508	86 119	1 601 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 326	978	25 629	52 933
+ Ordinære avskrivninger	13 470	2 350	13 510	29 330
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	39 796	3 328	39 139	82 263
Balanseført verdi pr 31/12	1 451 592	20 180	46 980	1 518 752
Prosentstatts for ord.avskr	1-1	10-10	12-33	



Tretoppen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 521
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 820
= Inntekt	-96 341

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 575
= Ordinær skattekostnad	-20 575

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	45 112	42 272
+ Utestående fordringer	0	20
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	296 082	199 741
= Grunnlag utsatt skatt	-250 970	-157 449
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	250 970	157 449
= Grunnlag utsatt skattefordel	250 970	157 449
Utsatt skattefordel	55 213	34 639
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	55 213	34 638



Tretoppen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lilja Invest AS	914 320 488	150	100,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	668 229	730 369
Sum gjeld sikret med pant	668 229	730 369
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt og hytte	1 465 062	1 465 062
Inventar	60 490	60 490
Sum pantsatte eiendeler	1 525 552	1 525 552

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Er i sin helhet gjeld til eier. Gjelden er ikke renteberegnet.