



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 209 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPERHAUGGATA AS
Forretningsadresse: Kamperhauggata 2
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Midgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	137 000
Sum inntekter		108 000	137 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad		57 973	43 857
Sum kostnader		83 973	69 857
Driftsresultat		24 027	67 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	54
Sum finansinntekter		218	54
Annen rentekostnad		53 219	39 312
Sum finanskostnader		53 219	39 312
Netto finans		-53 001	-39 258
Resultat før skattekostnad		-28 974	27 885
Skattekostnad	3, 4	-6 460	6 135
Årsresultat		-22 514	21 750
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 514	21 750
Sum overføringer og disponeringer		-22 514	21 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	896 525	922 525
Sum varige driftsmidler		896 525	922 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	896 525	922 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 833	269 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 833	269 998
Sum omløpsmidler		202 833	269 998
SUM EIENDELER		1 099 358	1 192 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	101 500	101 500
Overkurs	8	25 172	25 172
Sum innskutt egenkapital		126 672	126 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	109 334	131 847
Sum opptjent egenkapital		109 334	131 847
Sum egenkapital		236 006	258 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	171 618	177 992
Sum avsetninger for forpliktelser		171 618	177 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	689 087	742 379
Sum annen langsiktig gjeld		689 087	742 379
Sum langsiktig gjeld		860 705	920 371
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	11 386
Annen kortsiktig gjeld		2 648	2 247
Sum kortsiktig gjeld		2 648	13 633
Sum gjeld		863 353	934 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 358	1 192 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548228

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 209 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPERHAUGGATA AS
Forretningsadresse: Kamperhauggata 2
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Midgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 985 209 804
KAMPERHAUGGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	137 000
Sum inntekter		108 000	137 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad		57 973	43 857
Sum kostnader		83 973	69 857
Driftsresultat		24 027	67 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	54
Sum finansinntekter		218	54
Annen rentekostnad		53 219	39 312
Sum finanskostnader		53 219	39 312
Netto finans		-53 001	-39 258
Resultat før skattekostnad		-28 974	27 885
Skattekostnad	3, 4	-6 460	6 135
Årsresultat		-22 514	21 750
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-22 514	21 750
Sum overføringer og disponeringer		-22 514	21 750



Organisasjonsnr: 985 209 804
KAMPERHAUGGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	896 525	922 525
Sum varige driftsmidler		896 525	922 525

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	5	896 525	922 525
-------------------	---	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer	6	0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 833	269 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 833	269 998

Sum omløpsmidler		202 833	269 998
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 099 358	1 192 523
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	101 500	101 500
Overkurs	8	25 172	25 172
Sum innskutt egenkapital		126 672	126 672

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	109 334	131 847
Sum opptjent egenkapital		109 334	131 847
Sum egenkapital		236 006	258 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	171 618	177 992
Sum avsetninger for forpliktelser		171 618	177 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	689 087	742 379
Sum annen langsiktig gjeld		689 087	742 379
Sum langsiktig gjeld		860 705	920 371
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	11 386
Annen kortsiktig gjeld		2 648	2 247
Sum kortsiktig gjeld		2 648	13 633
Sum gjeld		863 353	934 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 358	1 192 523



Organisasjonsnr: 985 209 804
KAMPERHAUGGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1468725.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1468725.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
572000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
896725.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
26000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
422627.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
689087.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
896525.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KAMPERHAUGGATA AS

985209804

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: JZE74-8G48O-PE0UG-01L4S-HUNTA-ANU2



KAMPERHAUGGATA AS
985 209 804

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	137 000
Sum driftsinntekter		108 000	137 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 000	-26 000
Annen driftskostnad		-57 973	-43 857
Sum driftskostnader		-83 973	-69 857
Driftsresultat		24 027	67 143
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218	54
Sum finansinntekter		218	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 219	-39 312
Sum finanskostnader		-53 219	-39 312
Netto finans		-53 001	-39 258
Resultat før skattekostnad		-28 974	27 885
Skattekostnad	3, 4	6 460	-6 135
Årsresultat		-22 514	21 750
Overføringer			
Annen egenkapital		-22 514	21 750
Sum overføringer		-22 514	21 750

Pemso Dokumentnøkkel: JZE74-8G48O-PR0UG-01L4S-HUNTA-ANUD2



KAMPERHAUGGATA AS
985 209 804

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	896 525	922 525
Sum varige driftsmidler		896 525	922 525
Sum anleggsmidler	5	896 525	922 525
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 833	269 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 833	269 998
Sum omløpsmidler		202 833	269 998
SUM EIENDELER		1 099 358	1 192 523

Pemso Dokumentnøkkel: JZE74-8G48O-PROUG-01LAS-HUNTA-ANUD2



KAMPERHAUGGATA AS
985 209 804

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	101 500	101 500
Overkurs	8	25 172	25 172
Sum innskutt egenkapital		126 672	126 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	109 334	131 847
Sum opptjent egenkapital		109 334	131 847
Sum egenkapital		236 006	258 519
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	171 618	177 992
Sum avsetning for forpliktelser		171 618	177 992
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	689 087	742 379
Sum annen langsiktig gjeld		689 087	742 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	11 386
Annen kortsiktig gjeld		2 648	2 247
Sum kortsiktig gjeld		2 648	13 633
Sum gjeld		863 353	934 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 358	1 192 523

Skien, 24.06.2024

Nina Midgaard
styrets leder / daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: JZE74-8G48O-PR0UG-01LAS-HUNTA-ANUD2



KAMPERHAUGGATA AS
985 209 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KAMPERHAUGGATA AS
985 209 804

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 468 725
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 468 725
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-572 000
Balanseført verdi per 31.12.	896 725
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-86	11 386
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 374	-5 251
Skattekostnad	-6 460	6 135
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-28 974	27 885
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 911	23 868
Skattepliktig inntekt	-5 064	51 753
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 386

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	809 054	785 143	23 911
Fremførbart underskudd	0	-5 064	5 064
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	809 054	780 080	28 974
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	809 054	780 080	28 974
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	177 992	171 618	6 374

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	422 627
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	689 087
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	896 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KAMPERHAUGGATA AS
985 209 804

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	203	500	101 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nina Midgaard	103	50,74	Ordinære
Tone Midgaard Askeland	100	49,26	Ordinære
Totalt antall aksjer	203	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	101 500	25 172	131 847	258 519
Årsresultat	0	0	-22 514	-22 514
Egenkapital 31.12.2023	101 500	25 172	109 334	236 006

Pemso Dokumentnøkkel: JZE74-8G48O-PE0UG-01LAS-HUNTA-ANUD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Midgaard, Nina

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2068836

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-24 09:40:22 UTC



Midgaard, Nina

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2068836

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-24 09:40:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZE74-8G48O-PROUG-01LAS-HUNTA-ANUD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>