



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 551 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRISTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kindsveien 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	672 168	800 508
Sum inntekter		672 168	800 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 576	94 462
Annen driftskostnad		391 931	402 502
Sum kostnader		482 507	496 964
Driftsresultat		189 661	303 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	29
Sum finansinntekter		39	29
Annen rentekostnad		156 439	125 697
Sum finanskostnader		156 439	125 697
Netto finans		-156 400	-125 668
Ordinært resultat før skattekostnad		33 261	177 877
Skattekostnad på ordinært resultat		7 317	39 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 944	138 744
Årsresultat		25 944	138 744
Totalresultat		25 944	138 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 944	138 744
Sum overføringer og disponeringer		25 944	138 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 332 448	4 386 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	36 515
Sum varige driftsmidler		4 332 449	4 423 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 332 449	4 423 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		646 612	647 340
Andre fordringer		116 556	80 556
Sum fordringer		763 168	727 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 078	105 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 078	105 702
Sum omløpsmidler		817 245	833 598
SUM EIENDELER		5 149 694	5 256 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		859 664	833 720
Sum opptjent egenkapital		859 664	833 720
Sum egenkapital		1 359 664	1 333 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		325 908	324 803
Sum avsetninger for forpliktelser		325 908	324 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 253 910	3 433 853
Sum annen langsiktig gjeld		3 253 910	3 433 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 935	85 391
Betalbar skatt		6 212	63 692
Skyldige offentlige avgifter		10 755	
Annen kortsiktig gjeld		66 310	15 164
Sum kortsiktig gjeld		210 213	164 247
Sum gjeld		3 790 031	3 922 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 694	5 256 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676564

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 551 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRISTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kindsveien 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 551 214
TYRISTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	672 168	800 508
Sum inntekter		672 168	800 508
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 576	94 462
Annen driftskostnad		391 931	402 502
Sum kostnader		482 507	496 964
Driftsresultat		189 661	303 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	29
Sum finansinntekter		39	29
Annen rentekostnad		156 439	125 697
Sum finanskostnader		156 439	125 697
Netto finans		-156 400	-125 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 317	39 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 944	138 744
Årsresultat		25 944	138 744
Totalresultat		25 944	138 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 944	138 744
Sum overføringer og disponeringer		25 944	138 744



Organisasjonsnr: 976 551 214
TYRISTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 332 448	4 386 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	36 515
Sum varige driftsmidler		4 332 449	4 423 025

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 332 449	4 423 025
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		646 612	647 340
Andre fordringer		116 556	80 556
Sum fordringer		763 168	727 896

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 078	105 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 078	105 702

Sum omløpsmidler		817 245	833 598
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 149 694	5 256 623
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	859 664	833 720
Sum opptjent egenkapital	859 664	833 720
Sum egenkapital	1 359 664	1 333 720
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	325 908	324 803
Sum avsetninger for forpliktelseser	325 908	324 803
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 253 910	3 433 853
Sum annen langsiktig gjeld	3 253 910	3 433 853
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 935	85 391
Betalbar skatt	6 212	63 692
Skyldige offentlige avgifter	10 755	
Annen kortsiktig gjeld	66 310	15 164
Sum kortsiktig gjeld	210 213	164 247
Sum gjeld	3 790 031	3 922 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 149 694	5 256 623



Organisasjonsnr: 976 551 214
TYRISTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Ingen lån