



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 072 088
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERKA EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Kongens plass 5 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Teilgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 457	109 315
Sum kostnader	1	55 457	109 315
Driftsresultat		-55 457	-109 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 076	277 991
Annen finansinntekt		61 617	99 887 688
Sum finansinntekter		100 692	100 165 680
Netto finans		100 692	100 165 680
Resultat før skattekostnad		45 236	100 056 365
Årsresultat	2	45 236	100 056 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 236	100 056 365
Totalresultat		45 236	100 056 365
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			122 000 000
Overført fra annen egenkapital		45 236	-21 943 635
Sum overføringer og disponeringer		45 236	100 056 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 772 500	3 772 500
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 500	3 772 500
Sum anleggsmidler		3 772 500	3 772 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		8 000 000	
Sum fordringer	4	8 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 647	773 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 647	773 763
Sum omløpsmidler		8 781 647	773 763
SUM EIENDELER		12 554 147	4 546 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 029 882	3 984 647
Sum opptjent egenkapital		4 029 882	3 984 647
Sum egenkapital	2	4 529 882	4 484 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	24 265	
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		61 617
Sum kortsiktig gjeld	4	8 024 265	61 617
Sum gjeld		8 024 265	61 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 147	4 546 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550778

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 072 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Teilgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 912 072 088
LERKA EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 457	109 315
Sum kostnader	1	55 457	109 315
Driftsresultat		-55 457	-109 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 076	277 991
Annen finansinntekt		61 617	99 887 688
Sum finansinntekter		100 692	100 165 680
Netto finans		100 692	100 165 680
Resultat før skattekostnad		45 236	100 056 365
Årsresultat	2	45 236	100 056 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 236	100 056 365
Totalresultat		45 236	100 056 365
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			122 000 000
Overført fra annen egenkapital		45 236	-21 943 635
Sum overføringer og disponeringer		45 236	100 056 365



Organisasjonsnr: 912 072 088
LERKA EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 772 500	3 772 500
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 500	3 772 500
Sum anleggsmidler		3 772 500	3 772 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		8 000 000	
Sum fordringer	4	8 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 647	773 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 647	773 763
Sum omløpsmidler		8 781 647	773 763
SUM EIENDELER		12 554 147	4 546 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 029 882	3 984 647
Sum opptjent egenkapital		4 029 882	3 984 647
Sum egenkapital	2	4 529 882	4 484 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	24 265	
Kortsiktig konserngjeld		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		61 617
Sum kortsiktig gjeld	4	8 024 265	61 617
Sum gjeld		8 024 265	61 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 147	4 546 263



Organisasjonsnr: 912 072 088
LERKA EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Lerka Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Eiendom I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7K12A-JWEZO-28P6F-VUXM2-JZE6J-EWL88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 08:16:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7K12A-JWEZO-28P6F-VUXM2-JZE6J-EWL88

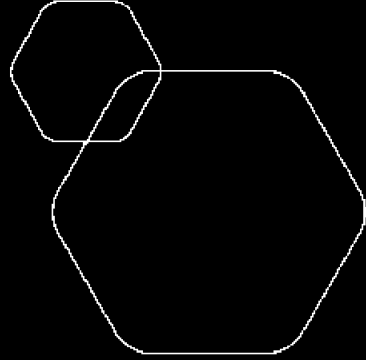
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

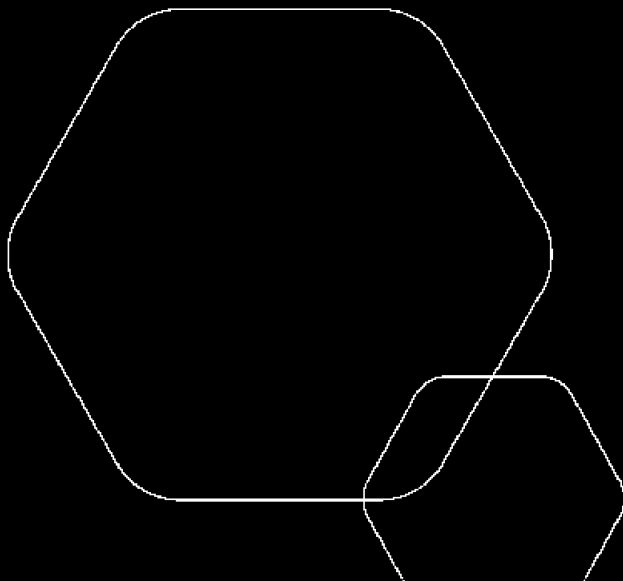
Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Lerka Eiendom I AS



Org.nr.: 912 072 088



RESULTATREGNSKAP

LERKA EIENDOM I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		55 457	109 315
Sum driftskostnader	1	55 457	109 315
Driftsresultat		-55 457	-109 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 076	277 991
Annen finansinntekt		61 617	99 887 688
Resultat av finansposter		100 692	100 165 680
Resultat før skattekostnad		45 236	100 056 365
Årsresultat	2	45 236	100 056 365
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	122 000 000
Overført fra annen egenkapital		-45 236	21 943 635
Sum overføringer		45 236	100 056 365

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 2



BALANSE

LERKA EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 772 500	3 772 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 772 500	3 772 500
Sum anleggsmidler		3 772 500	3 772 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		8 000 000	0
Sum fordringer	4	8 000 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 647	773 763
Sum omløpsmidler		8 781 647	773 763
Sum eiendeler		12 554 147	4 546 263

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 3



BALANSE

LERKA EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 029 882	3 984 647
Sum opptjent egenkapital		4 029 882	3 984 647
Sum egenkapital	2	4 529 882	4 484 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	24 265	0
Konserngjeld		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	61 617
Sum kortsiktig gjeld	4	8 024 265	61 617
Sum gjeld		8 024 265	61 617
Sum egenkapital og gjeld		12 554 147	4 546 263

Styret i Lerka Eiendom I AS

Erik Ohr
styreleder

Knut Steinar Olsen
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem/daglig leder

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Lerka Eiendom I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	3 984 647	4 484 647
Årets resultat				45 236	45 236
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	4 029 882	4 529 882

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Lerka Invest AS	100%	3 772 500	3 772 500
Sum	100	3 772 500	3 772 500



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (LE)	8 000 000	0
Sum	8 000 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (LI)	8 000 000	0
Sum	8 000 000	0

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lerka Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Sum	500 000	1	500 000

Lerka Eiendom AS eier 100% av aksjene i Lerka Eiendom I AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Knut S Olsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom 1 AS

1b40cdfc-7cc5-4ba8-b796-ccdaddb62c76 - 2025-06-16 11:00:10 UTC +03:00

BankID - ed0c0e3b-730e-480c-a949-3780a46882d5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Ohr

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Erik Ohr Eiendom AS

07db20b7-eff4-4070-bbb6-98174f7718fc - 2025-06-16 11:09:01 UTC +03:00

BankID - b30707df-93c8-4e88-9c8d-03a982a12512 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lerka Eiendom

1a712387-c573-4344-812b-d48805b2f1ea - 2025-06-16 17:10:37 UTC +03:00

BankID - 17ba6587-2ea4-4d0a-b7ea-b6a0a21a2c50 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende