



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 291	29 975
Sum kostnader		30 291	29 975
Driftsresultat		-291	-29 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			915 577
Annen renteinntekt		29 354	14 985
Annen finansinntekt		60 600	104 654
Sum finansinntekter		89 954	1 035 216
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		89 943	1 035 216
Ordinært resultat før skattekostnad		89 653	1 005 241
Skattekostnad på resultat	3	6 793	4 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 860	1 001 024
Årsresultat		82 860	1 001 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 860	1 001 024
Totalresultat		82 860	1 001 024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 001 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-417 141	
Sum overføringer og disponeringer		82 860	1 001 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 126 846	4 126 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 125 000	1 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 898 164	1 898 164
Sum finansielle anleggsmidler		7 150 010	7 450 010
Sum anleggsmidler		7 150 010	7 450 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Konsernfordringer	5		978 979
Sum fordringer		30 000	978 979
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 398	237 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 398	237 354
Sum omløpsmidler		1 092 398	1 216 333
SUM EIENDELER		8 242 408	8 666 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		961 300	961 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 257 037	7 674 178
Sum opptjent egenkapital		7 257 037	7 674 178
Sum egenkapital	7	8 218 337	8 635 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 578
Sum avsetninger for forpliktelser			4 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 578
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 371	13 587
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		24 071	26 287
Sum gjeld		24 071	30 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 242 408	8 666 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630725

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 245 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 291	29 975
Sum kostnader		30 291	29 975
Driftsresultat		-291	-29 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			915 577
Annen renteinntekt		29 354	14 985
Annen finansinntekt		60 600	104 654
Sum finansinntekter		89 954	1 035 216
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		89 943	1 035 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		89 653	1 005 241
Skattekostnad på resultat	3	6 793	4 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 860	1 001 024
Årsresultat		82 860	1 001 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 860	1 001 024
Totalresultat		82 860	1 001 024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 001 024
Overført fra annen egenkapital		-417 141	
Sum overføringer og disponeringer		82 860	1 001 024



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 126 846	4 126 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 125 000	1 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 898 164	1 898 164
Sum finansielle anleggsmidler		7 150 010	7 450 010
Sum anleggsmidler		7 150 010	7 450 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Konsernfordringer	5		978 979
Sum fordringer		30 000	978 979

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 062 398	237 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 398	237 354

Sum omløpsmidler **1 092 398** **1 216 333**

SUM EIENDELER **8 242 408** **8 666 343**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		961 300	961 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 257 037	7 674 178
Sum opptjent egenkapital		7 257 037	7 674 178
Sum egenkapital	7	8 218 337	8 635 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 578
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 578
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 371	13 587
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		24 071	26 287
Sum gjeld		24 071	30 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 242 408	8 666 343



Organisasjonsnr: 989 245 406
AE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ae Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ae Investment AS som viser et overskudd på kr. 82 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Ae Investment AS revisjonsberetning 2022 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Ae Investments AS

Org.nr.:989 245 406



Resultatregnskap			
Ae Investments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		30 291	29 975
Sum driftskostnader		<u>30 291</u>	<u>29 975</u>
Driftsresultat		<u>-291</u>	<u>-29 975</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	915 577
Annen renteinntekt		29 354	14 985
Annen finansinntekt		60 600	104 654
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		<u>89 943</u>	<u>1 035 216</u>
Resultat før skattekostnad		89 653	1 005 241
Skattekostnad på resultat	3	6 793	4 217
Resultat		<u>82 860</u>	<u>1 001 024</u>
Årsresultat		<u>82 860</u>	<u>1 001 024</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 001 024
Overført fra annen egenkapital		417 141	0
Sum overføringer		<u>82 860</u>	<u>1 001 024</u>



Balanse			
Ae Investments AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 126 846	4 126 846
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 125 000	1 425 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 898 164	1 898 164
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 150 010</u>	<u>7 450 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 150 010</u>	<u>7 450 010</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	978 979
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>978 979</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 398	237 354
Sum omløpsmidler		<u>1 092 398</u>	<u>1 216 333</u>
Sum eiendeler		<u>8 242 408</u>	<u>8 666 343</u>



Balanse			
Ae Investments AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		461 300	461 300
Sum innskutt egenkapital		<u>961 300</u>	<u>961 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 257 037	7 674 178
Sum opptjent egenkapital		<u>7 257 037</u>	<u>7 674 178</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 218 337</u>	<u>8 635 478</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 578
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 578</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 371	13 587
Annen kortsiktig gjeld		12 700	12 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 071</u>	<u>26 287</u>
Sum gjeld		<u>24 071</u>	<u>30 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 242 408</u>	<u>8 666 343</u>
Bergen, den			
Arvid Holum			
Styreleder			
Ae Investments AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
Ae Investments AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjøresler, m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 371	13 587
Endring i utsatt skatt	-4 578	-9 370
Skattekostnad ordinært resultat	6 793	4 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 653	1 005 241
Permanente forskjeller	-37 964	-943 483
Skattepliktig inntekt	51 688	61 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 371	13 587
Sum betalbar skatt i balansen	11 371	13 587

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<hr/>			
AE Investements AS			



Noter til årsregnskapet			
Ae Investments AS			
Inntektsført avsatt utbytte	0	20 807	20 807
Grunnlag for utsatt skatt	0	20 807	20 807
Utsatt skatt (22 %)	0	4 578	4 578

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bygg og Ventilasjon AS	Bergen	42,7%	546 798	21 030 979	-2 679 932
Holum Eiendom AS	Bergen	25,0%	1 317 500	5 835 005	-15 031
Holum Industrieiendom AS	Bergen	35,9%	2 155 548	14 007 741	116 426
SDH Eiendom AS	Bergen	33,3%	107 000	3 368 802	467 091
Sum			4 126 846	44 242 527	-2 111 446

Note 5 Mellomværende tilknyttede selskaper

	2022	2021
<u>Langsiktige fordringer</u>		
Holum Eiendom AS	75 000	75 000
Holum Industrieiendom AS	1 050 000	1 350 000
<u>Kortsiktig fordringer:</u>		
Bygg og Ventilasjon AS, utbytte	0	778 979
Fordring utbytte, øvrige	0	200 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ae Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Holum	250	50,0	50,0
Eva Holum	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Ae Investments AS



Noter til årsregnskapet

Ae Investments AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	461 300	0	7 674 178	8 635 478
Årets resultat				82 860	82 860
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	500 000	461 300	0	7 257 037	8 218 337

Ae Investments AS