



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER UNNEBERG AS
Forretningsadresse: Mortens vei 6B
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 179 890	13 776 590
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		13 189 890	13 776 590
Kostnader			
Varekostnad		6 928 381	7 306 993
Lønnskostnad	2	4 244 233	4 532 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 478	193 870
Annen driftskostnad	2	865 852	861 138
Sum kostnader		12 257 944	12 894 605
Driftsresultat		931 945	881 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 804	2 986
Sum finansinntekter		4 804	2 986
Annen rentekostnad		102	4 013
Annen finanskostnad		27 830	31 294
Sum finanskostnader		27 932	35 307
Netto finans		-23 128	-32 321
Resultat før skattekostnad		908 817	849 664
Skattekostnad	4	202 886	187 964
Årsresultat	5	705 931	661 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		705 931	661 700
Totalresultat		705 931	661 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	750 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		5 931	
Overført fra annen egenkapital			-88 300
Sum overføringer og disponeringer		705 931	661 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 624	14 978
Sum immaterielle eiendeler		30 624	14 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	328 370	445 448
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	75 900	177 900
Sum varige driftsmidler	3	404 270	623 348
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		434 894	638 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	532 989	921 488
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	180 913	274 989
Sum fordringer	6	713 902	1 196 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 497 474	5 122 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 497 474	5 122 092
Sum omløpsmidler		4 211 376	6 318 570
SUM EIENDELER		4 646 271	6 956 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 535 750	1 529 819
Sum opptjent egenkapital		1 535 750	1 529 819
Sum egenkapital	5	1 635 750	1 629 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	419 470	583 482
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		419 470	583 482
Sum langsiktig gjeld		419 470	583 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 350	2 356 497
Betalbar skatt	4	218 532	188 030
Skyldig offentlige avgifter		640 988	700 236
Utbytte		700 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		593 181	748 832
Sum kortsiktig gjeld		2 591 051	4 743 595
Sum gjeld		3 010 521	5 327 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 271	6 956 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548158

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER UNNEBERG AS
Forretningsadresse: Mortens vei 6B
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Unneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 981 956 257
BYGGMESTER UNNEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 179 890	13 776 590
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		13 189 890	13 776 590
Kostnader			
Varekostnad		6 928 381	7 306 993
Lønnskostnad	2	4 244 233	4 532 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 478	193 870
Annen driftskostnad	2	865 852	861 138
Sum kostnader		12 257 944	12 894 605
Driftsresultat		931 945	881 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 804	2 986
Sum finansinntekter		4 804	2 986
Annen rentekostnad		102	4 013
Annen finanskostnad		27 830	31 294
Sum finanskostnader		27 932	35 307
Netto finans		-23 128	-32 321
Resultat før skattekostnad		908 817	849 664
Skattekostnad	4	202 886	187 964
Årsresultat	5	705 931	661 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		705 931	661 700
Totalresultat		705 931	661 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		5 931	
Overført fra annen egenkapital			-88 300
Sum overføringer og disponeringer		705 931	661 700



Organisasjonsnr: 981 956 257
BYGGMESTER UNNEBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 624	14 978
Sum immaterielle eiendeler		30 624	14 978
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	328 370	445 448
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	75 900	177 900
Sum varige driftsmidler	3	404 270	623 348
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		434 894	638 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	532 989	921 488
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	180 913	274 989
Sum fordringer	6	713 902	1 196 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 497 474	5 122 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 497 474	5 122 092
Sum omløpsmidler		4 211 376	6 318 570
SUM EIENDELER		4 646 271	6 956 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 535 750	1 529 819
Sum opptjent egenkapital		1 535 750	1 529 819
Sum egenkapital	5	1 635 750	1 629 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	419 470	583 482
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		419 470	583 482
Sum langsiktig gjeld		419 470	583 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		438 350	2 356 497
Betalbar skatt	4	218 532	188 030
Skyldig offentlige avgifter		640 988	700 236
Utbytte		700 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		593 181	748 832
Sum kortsiktig gjeld		2 591 051	4 743 595
Sum gjeld		3 010 521	5 327 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 271	6 956 896



Organisasjonsnr: 981 956 257
BYGGMESTER UNNEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Byggmester Unneberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Unneberg AS som viser et overskudd på kr 705 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



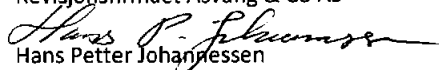
ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 16. Juni 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS


Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor



Referat fra styremøte i Byggmester Unneberg AS org.nr. 981956257

Avholdt 16.06.2025 ved fysisk møte i selskapets lokale

På grunnlag av innkalling av 16.06.2025 ble styremøte i Byggmester Unneberg AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var til stede på møtet:

Navn:	Tittel:
Svein Unneberg	Styrets leder

Samtlige av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkallingen og sakliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet ble gjennomgått av styrets leder.

Vedtak:

Det fremlagte forslag til årsregnskap ble enstemmig godkjent av styret. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av styrets leder.

Vedtak:

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på kr 705 931, som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr	700 000
Overført annen egenkapital	kr	5 931
Sum disponert	kr	<u>705 931</u>

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 16.06.2025. Styrets leder gies fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

TØNSBERG, 16.06.2025



Svein Unneberg

Styrets leder



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i Byggmester Unneberg AS org.nr 981956257

Ordinær generalforsamling i Byggmester Unneberg AS ble avholdt 16.06.2025 uten møte. Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Svein Unneberg	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av dagsorden og behandlingsform

Dagsorden og behandlingsform uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Virksomheten har for 2024 hatt et overskudd på kr 705 931, som ble vedtatt anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr	700 000
Overført annen egenkapital	kr	<u>5 931</u>
Sum disponert	kr	<u>705 931</u>

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

TØNSBERG, 16.06.2025

Svein Unneberg
Styrets leder



Årsregnskap 2024

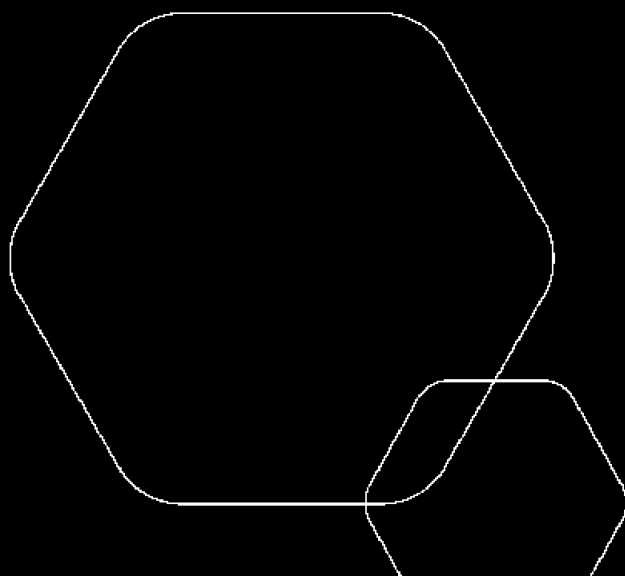
Byggmester Unneberg AS

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

REVISJONSBERETNING



Org.nr.: 981 956 257



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER UNNEBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	13 179 890	13 776 590
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		13 189 890	13 776 590
Varekostnad		6 928 381	7 306 993
Lønnskostnad	2	4 244 233	4 532 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 478	193 870
Annen driftskostnad	2	865 852	861 138
Sum driftskostnader		12 257 944	12 894 605
Driftsresultat		931 945	881 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 804	2 986
Annen rentekostnad		102	4 013
Annen finanskostnad		27 830	31 294
Resultat av finansposter		-23 128	-32 321
Resultat før skatt		908 817	849 664
Skattekostnad	4	202 886	187 964
Resultat		705 931	661 700
Årsresultat	5	705 931	661 700
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		5 931	0
Overført fra annen egenkapital		0	88 300
Sum overføringer		705 931	661 700

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 2



BALANSE

BYGGMESTER UNNEBERG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	30 624	14 978
Sum immaterielle eiendeler		30 624	14 978
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	328 370	445 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	75 900	177 900
Sum varige driftsmidler	3	404 270	623 348
Sum anleggsmidler		434 894	638 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	532 989	921 488
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	180 913	274 989
Sum fordringer	6	713 902	1 196 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 497 474	5 122 092
Sum omløpsmidler		4 211 376	6 318 570
Sum eiendeler		4 646 271	6 956 896

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 3



BALANSE

BYGGMESTER UNNEBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 535 750	1 529 819
Sum opptjent egenkapital		1 535 750	1 529 819
Sum egenkapital	5	1 635 750	1 629 819
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	419 470	583 482
Sum annen langsiktig gjeld		419 470	583 482
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		438 350	2 356 497
Betalbar skatt	4	218 532	188 030
Skyldig offentlige avgifter		640 988	700 236
Utbytte		700 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		593 181	748 832
Sum kortsiktig gjeld		2 591 051	4 743 595
Sum gjeld		3 010 521	5 327 077
Sum egenkapital og gjeld		4 646 271	6 956 896

Tønsberg, 17.03.2025
Styret i Byggmester Unneberg AS

Svein Unneberg
styreleder/daglig leder

BYGGMESTER UNNEBERG AS

SIDE 4



BYGGMESTER UNNEBERG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktige tilvirkingskontrakter (anleggskontrakter)

Selskapet bruker løpende kontrakt metode for tilvirkingskontrakter. Pr 31.12.23 har ikke selskapet noen prosjekter som ikke er avsluttet.



BYGGMESTER UNNEBERG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 373 328	3 789 049
Arbeidsgiveravgift	564 537	558 955
Pensjonskostnader	125 626	74 881
Andre ytelser	180 742	109 720
Sum	4 244 233	4 532 605

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 670. Av dette utgjorde annen bistand kr 0,-.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 082 060	64 000	1 146 060
- Avgang i året	65 000		65 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 017 060	64 000	1 081 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	615 065	61 725	676 790
= Bokført verdi 31.12.24	401 995	2 275	404 270
Årets ordinære avskrivninger	205 895	13 651	219 546
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 532	188 030
Endring i utsatt skattefordel	-15 646	-66
Skattekostnad ordinært resultat	202 886	187 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	908 817	849 664



BYGGMESTER UNNEBERG AS	NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024	
Permanente forskjeller	13 395	4 715
Endring i midlertidige forskjeller	71 116	302
Skattepliktig inntekt	993 328	854 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 532	188 030
Sum betalbar skatt i balansen	218 532	188 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-139 199	-68 084	71 116
Sum	-139 199	-68 084	71 116
Grunnlag for utsatt skattefordel	-139 199	-68 084	71 116
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 624	-14 978	15 645

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 529 819	1 629 819
Årets resultat				705 931	705 931
Utbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 535 750	1 635 750

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	419 470	132 336
Pantsatte eiendeler:		
Biler	349 220	239 896
Sum	349 220	372 232



BYGGMESTER UNNEBERG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTER UNNEBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Unneberg	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Unneberg	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Svein Unneberg, daglig leder og styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Svein Unneberg

0ded609a-87f4-4524-b207-7f91578de71f - 2025-06-16 14:46:20 UTC +03:00

BankID - 7440e6b3-45e5-45d7-a159-77d71b33750c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ba299ad-7ff5-4b15-9464-9b7207aebcc8>

 **visma sign**
www.vismasign.com