



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA 4 AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thomas Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 295 603	7 562 687
Sum inntekter		7 295 603	7 562 687
Kostnader			
Lønnskostnad	4	160 149	166 443
Avskrivning	5	1 294 419	1 272 571
Annen driftskostnad	4	1 225 086	1 468 126
Sum kostnader		2 679 654	2 907 140
Driftsresultat		4 615 949	4 655 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 191	9 255
Sum finansinntekter		8 191	9 255
Annen finanskostnad		221 990	355 302
Sum finanskostnader		221 990	355 302
Netto finans		-213 799	-346 047
Ordinært resultat før skattekostnad		4 402 150	4 309 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7	968 710	948 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 433 440	3 360 937
Årsresultat		3 433 440	3 360 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 433 440	3 360 937
Sum overføringer og disponeringer		3 433 440	3 360 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	18 145 005	18 365 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	233 238	329 475
Sum varige driftsmidler		18 378 243	18 694 816
Sum anleggsmidler		18 378 243	18 694 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 281	79 050
Andre fordringer		149 718	84 660
Sum fordringer		209 999	163 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 211 794	2 709 220
Sum omløpsmidler		6 421 794	2 872 930
SUM EIENDELER		24 800 037	21 567 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	207 000	207 000
Overkurs	3	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 085 983	1 085 983
Sum innskutt egenkapital		1 398 983	1 398 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 884 871	9 451 431
Sum opptjent egenkapital		12 884 871	9 451 431
Sum egenkapital		14 283 855	10 850 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	116 336	222 280
Sum avsetninger for forpliktelser		116 336	222 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 116 336	9 222 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 121	253 790
Betalbar skatt	7	1 074 654	1 054 516
Skyldige offentlige avgifter		8 482	48 294
Annen kortsiktig gjeld		241 590	138 453
Sum kortsiktig gjeld		1 399 847	1 495 053
Sum gjeld		10 516 183	10 717 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 800 037	21 567 747



Elvegata 4 AS
Org.nr: 993 404 470

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2QVJK-5SQ7Y-5J07J-453EE-XSFJE-MEE8A



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>7 295 603</u>	<u>7 562 687</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	160 149	166 443
Avskrivning	5	1 294 419	1 272 571
Annen driftskostnad	4	<u>1 225 086</u>	<u>1 468 126</u>
Sum driftskostnader		<u>2 679 654</u>	<u>2 907 140</u>
Driftsresultat		<u>4 615 949</u>	<u>4 655 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 191	9 255
Annen finanskostnad		<u>221 990</u>	<u>355 302</u>
Netto finansposter		<u>-213 799</u>	<u>-346 047</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 402 150</u>	<u>4 309 501</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>968 710</u>	<u>948 564</u>
Årsresultat		<u>3 433 440</u>	<u>3 360 937</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>3 433 440</u>	<u>3 360 937</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2QVJK-5SQ7Y-5J07J-453EE-XSFJE-MEE8A



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	18 145 005	18 365 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	233 238	329 475
Sum varige driftsmidler		<u>18 378 243</u>	<u>18 694 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 378 243</u>	<u>18 694 816</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 281	79 050
Andre fordringer		<u>149 718</u>	<u>84 660</u>
Sum fordringer		<u>209 999</u>	<u>163 710</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 211 794</u>	<u>2 709 220</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 421 794</u>	<u>2 872 930</u>
Sum eiendeler		<u>24 800 037</u>	<u>21 567 747</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2QVJK-5SQ7Y-5J07J-453EE-XSFJE-MEE8A



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	207 000	207 000
Overkurs	3	106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 085 983	1 085 983
Sum innskutt egenkapital		<u>1 398 983</u>	<u>1 398 983</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	12 884 871	9 451 431
Sum opptjent egenkapital		<u>12 884 871</u>	<u>9 451 431</u>
Sum egenkapital		<u>14 283 855</u>	<u>10 850 414</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	116 336	222 280
Sum avsetning for forpliktelser		<u>116 336</u>	<u>222 280</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 121	253 790
Betalbar skatt	7	1 074 654	1 054 516
Skyldige offentlige avgifter		8 482	48 294
Annen kortsiktig gjeld		241 590	138 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 399 847</u>	<u>1 495 053</u>
Sum gjeld		<u>10 516 183</u>	<u>10 717 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 800 037</u>	<u>21 567 747</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2QVJK-5SQ7Y-5J07J-453EE-XSFJE-MEE8A



Elvegata 4 AS
Org.nr: 993 404 470

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019

31. desember 2020
Kristiansand, 23. mars 2021

Thomas Engebretsen
Styreleder

Inge Hurv
Styremedlem

Roald Torkelsen
Styremedlem

Eva Berg
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2QVJK-5SQ7Y-5J07J-453EE-XSFJE-MEE8A



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 035	207 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Fylkeskommune	200	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	207 000	0	106 000	9 451 434	10 850 417
Årsresultat	0	0	0	3 433 438	3 433 438
Egenkapital 31.12.	207 000	0	106 000	12 884 872	14 283 855

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	90 280	95 875
Arbeidsgiveravgift	19 869	20 568
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	160 149	166 443

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Lønn
Styremedlem		82 500
Styreleder	50 000	
Total ytelse	50 000	82 500

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	14 200	22 000
Andre tjenester	7 000	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: 2QVJK-5SQ7Y-5J07J-453EE-XSFJE-MEE8A



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom inkl tomt	Teknisk installasjon	Påkostning eiendom	Inventar	Ombygging eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 103 723	3 126 820	944 000	584 392	6 067 397	24 826 332
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	828 784	149 062	0	0	977 846
Anskaffelseskost 31.12.	14 103 723	3 955 604	1 093 062	584 392	6 067 397	25 804 178
Akk.avskrivning 31.12.	-3 443 745	-1 325 470	-938 070	-351 154	-1 367 496	-7 425 935
Balanseført pr. 31.12.	10 659 978	2 630 134	154 992	233 238	4 699 901	18 378 243
Årets avskrivninger	528 749	332 073	24 070	96 237	312 890	1 294 019
Økonomisk levetid	40 år	10 år	10 år	5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær (tomt avsk. ikke)	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 18 145 005,- er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til banken pålydende kr 9 000 000,-.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	1 074 654	1 054 516
Endring utsatt skatt	-105 944	-105 952
Årets totale skattekostnad	<u>968 710</u>	<u>948 564</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 402 148	4 309 501
Permanente forskjeller	1 080	2 157
Endring i midlertidige forskjeller	481 563	481 598
Årets skattegrunnlag	<u>4 884 791</u>	<u>4 793 256</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 074 654	1 054 516

Penneo Dokumentnøkkel: 2QVJK-5SQ7Y-5J07J-453EE-XSFJE-MEE8A



Elvegata 4 AS

Org.nr: 993 404 470

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	502 006	976 870
Gevinst- og tapskonto	26 796	33 495
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>528 802</u>	<u>1 010 365</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	116 336	222 280

Penneo Dokumentnøkkel: 2QVJK-5SQ7Y-5J07J-453EE-XSFJE-MEE8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Thomas Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1132806

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-24 08:59:01Z



Eva Berg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-977656

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-24 17:12:27Z



Inge Hurv

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1268431

IP: 159.81.xxx.xxx

2021-03-25 11:55:40Z



Roald Torkelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2990497

IP: 159.171.xxx.xxx

2021-03-25 15:05:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2QVJK-5SQ7Y-5I07J-453EE-XSFJE-MEEBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Elvegata 4 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvegata 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 433 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Elvegata 4 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. mars 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor