



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 6
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gzim Emini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	960 288	960 288
Sum inntekter		960 288	960 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 316	27 316
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 018 289	685 063
Sum kostnader		1 045 605	712 378
Driftsresultat		-85 317	247 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	392	224
Sum finansinntekter		392	224
Annen finanskostnad	8	12 343	12 298
Sum finanskostnader		12 735	12 522
Netto finans		-11 951	-12 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 268	235 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 268	235 835
Årsresultat	9	-72 582	260 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 568	0
Andre fordringer	10	135 638	123 453
Sum fordringer		142 206	123 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 213	466 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 213	466 456
Sum omløpsmidler		582 420	589 909
SUM EIENDELER		582 420	589 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	325 214	397 796
Sum opptjent egenkapital		325 214	397 796
Sum egenkapital		325 214	397 796
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 359	143 808
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		92 846	48 305
Sum kortsiktig gjeld		257 206	192 113
Sum gjeld		257 206	192 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 420	589 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487004

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 6
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gzim Emini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 987 508 744
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	960 288	960 288
Sum inntekter		960 288	960 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 316	27 316
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 018 289	685 063
Sum kostnader		1 045 605	712 378
Driftsresultat		-85 317	247 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	392	224
Sum finansinntekter		392	224
Annen finanskostnad	8	12 343	12 298
Sum finanskostnader		12 735	12 522
Netto finans		-11 951	-12 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 268	235 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 268	235 835
Årsresultat	9	-72 582	260 432



Organisasjonsnr: 987 508 744
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 568	0
Andre fordringer	10	135 638	123 453
Sum fordringer		142 206	123 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 213	466 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 213	466 456
Sum omløpsmidler		582 420	589 909
SUM EIENDELER		582 420	589 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	325 214	397 796
Sum opptjent egenkapital		325 214	397 796
Sum egenkapital		325 214	397 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 359	143 808
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		92 846	48 305
Sum kortsiktig gjeld		257 206	192 113
Sum gjeld		257 206	192 113



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

582 420

589 909



Organisasjonsnr: 987 508 744
SAMEIET BJØRNÅSEN TUN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	960 288	960 288	960 405	960 405
Sum		960 288	960 288	960 405	960 405
Sum					
		960 288	960 288	960 405	960 405
Forretningsførsel og revisjon	2	51 374	50 335	56 400	57 100
Lønn og honorarer	3	27 316	27 316	27 316	27 316
Vedlikehold	4	120 485	16 742	155 000	150 000
Eksterne tjenester	5	15 534	36 319	35 000	20 000
Forsikring		122 144	106 118	111 000	128 000
Kommunale avgifter		209 342	206 852	217 200	220 173
Brensel og strøm		475 858	248 955	371 500	380 000
Andre driftsutgifter	6	23 552	19 742	22 500	18 000
Sum		1 045 605	712 378	995 916	1 000 589
Driftsresultat					
		-85 317	247 910	-35 510	-40 183
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	392	224	0	0
Andre finansposter	8	12 343	12 298	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		12 735	12 522	0	0
Årsresultat					
	9	-72 582	260 432	-35 510	-40 183
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-72 582	260 432	-35 510	-40 183



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				6 568	0	
Til gode av forretningsfører				0	-196	
Forskuddsbetalte kostnader				10	135 638	123 649
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				383 380	409 713	
Innestående på særvilkår				56 833	56 743	
Sum omløpsmidler				582 420	589 909	
SUM EIENDELER				582 420	589 909	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		397 796	137 364
Årets resultat	9	-72 582	260 432
Sum egenkapital		325 214	397 796
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 408	6 644
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		164 359	143 808
Skyldig off. myndigheter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		89 144	41 661
Sum kortsiktig gjeld		257 206	192 113
Sum gjeld		257 206	192 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 420	589 909

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Sted: _____, dato: _____

Ronny Waskaas
Styreleder

Paulina Borczak
Styremedlem

Safije Cipa
Styremedlem



Noter 698 Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	516 192	516 192	516 266	516 266
3617 Fjernvarmetillegg	357 696	357 696	357 739	357 739
3646 Leie Garasjer	86 400	86 400	86 400	86 400
Sum	960 288	960 288	960 405	960 405

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	6 632	6 313	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar	43 392	42 672	44 000	44 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	51 374	50 335	56 400	57 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	23 940	23 940	23 940	23 940
Arbeidsgiveravgift	3 376	3 376	3 376	3 376
Sum	27 316	27 316	27 316	27 316

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 698 Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	32 757	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	150 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	15 680	4 742	5 000	0
6628 Vedl. garasje/parkering	6 000	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	12 000	0	0
6639 Vedlikehold belysning garasjeanlegg	26 975	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	4 073	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	25 000	0	0	0
Sum	120 485	16 742	155 000	150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 240	691	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	0	16 661	10 000	5 000
6763 Ekstra renovasjon	4 305	0	5 000	5 000
6764 Gressklipping	9 989	18 967	20 000	10 000
Sum	15 534	36 319	35 000	20 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	558	0	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	0	1 197	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 000	7 400	7 500	8 000
6825 Kopiering	1 146	1 280	0	0
6940 Porto	1 510	1 393	0	0
7440 Kontingent HL	2 000	0	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 394	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 091	3 383	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	420	15 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	394	210	0	0
Sum	23 552	19 742	22 500	18 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	40	302	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	90	220	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	262	-298	0	0
Sum	392	224	0	0

Noter 698 Sameiet Bjørnåsen Tun 6 Orgnr: 987508744



Noter 698 Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	12 343	12 298	0	0
Sum	12 343	12 298	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	397 796	137 364
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-72 582	260 432
B. Årets endring i disponible midler	-72 582	260 432
C. Disponible midler 31.12	325 214	397 796

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	135 638	123 649
Sum	135 638	123 649



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørnåsen Tun 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Styreleder	Ronny Waskaas (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Safije Cipa (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Paulina Borczak (sign.)	15.03.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjørnåsen Tun 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjørnåsen Tun 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZPJT3-7PC81-EKL8E-VK012-WFEDF-WSSO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 12:17:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPJT3-7PC81-EKL8E-VK012-WFEDF-WSSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>