



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 650  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN HORISONT TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 22  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 295 176	3 213 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 295 176</b>	<b>3 213 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			182 560
Annen driftskostnad		3 023 448	2 764 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 023 448</b>	<b>2 947 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 727</b>	<b>265 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 494	44 194
Annen finansinntekt		19 065	18 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 559</b>	<b>62 261</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 559</b>	<b>62 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 286</b>	<b>328 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 286</b>	<b>328 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 286</b>	<b>328 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		348 286	328 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 286</b>	<b>328 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		96 046	96 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-96 046	-96 046
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			185 175
Andre fordringer		172 530	132 344
Sum fordringer		172 530	317 519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 579	2 012 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 579	2 012 527
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		2 546 109	2 330 046
<b>SUM EIENDELER</b>			
		2 546 109	2 330 046



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		895 866	547 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>895 866</b>	<b>547 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 866</b>	<b>547 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 380 827	1 208 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 827</b>	<b>1 208 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 486	232 115
Annen kortsiktig gjeld		190 931	342 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 417</b>	<b>574 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 650 244</b>	<b>1 782 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 109</b>	<b>2 330 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 767 650  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Anders Estenstads veg 22  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 767 650  
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 295 176	3 213 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 295 176</b>	<b>3 213 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			182 560
Annen driftskostnad		3 023 448	2 764 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 023 448</b>	<b>2 947 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 727</b>	<b>265 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 494	44 194
Annen finansinntekt		19 065	18 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 559</b>	<b>62 261</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 559</b>	<b>62 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 286</b>	<b>328 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>348 286</b>	<b>328 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 286</b>	<b>328 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		348 286	328 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 286</b>	<b>328 201</b>



Organisasjonsnr: 992 767 650  
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		96 046	96 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-96 046	-96 046
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			185 175
Andre fordringer		172 530	132 344
Sum fordringer		172 530	317 519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 579	2 012 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 579	2 012 527
Sum omløpsmidler		2 546 109	2 330 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 109</b>	<b>2 330 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	895 866	547 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>895 866</b>	<b>547 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>895 866</b>	<b>547 580</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 380 827	1 208 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 380 827</b>	<b>1 208 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 486	232 115
Annen kortsiktig gjeld	190 931	342 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>269 417</b>	<b>574 296</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 650 244</b>	<b>1 782 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 546 109</b>	<b>2 330 046</b>



Organisasjonsnr: 992 767 650  
BEBOERFORENINGEN HORIZONT TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsregnskap**

---

 BankID Signing  
Kirsti Bromseth Johnsen  
2025-02-05

 BankID Signing  
Paul Oskar Isdahl  
2025-02-05

 BankID Signing  
Edel Lundemo  
2025-02-05

 BankID Signing  
Mehrzaad Rad  
2025-02-05

 BankID Signing  
Marte Myre Linberg  
2025-02-06

**Beboerforeningen Horisont Trondheim**  
**2024**

**kjeldsberg**  
BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 992767650

---



## Resultatregnskap

Beboerforeningen Horisont Trondheim

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	<b>Note</b>				
Diverse driftsinntekter	2	33 994	4 569	17 500	17 500
Felleskostnader		2 017 128	1 821 888	2 017 130	1 995 160
Leieinntekter		177 600	177 600	177 600	177 600
Fjernvarme	3	554 862	737 175	669 700	728 900
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		511 591	472 248	512 150	547 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 295 176</b>	<b>3 213 480</b>	<b>3 394 080</b>	<b>3 466 660</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	4	0	182 560	182 560	182 560
Revisjonshonorar	4	9 750	10 270	10 650	10 500
Forretningsførerhonorar		135 252	130 803	135 250	140 000
Andre honorarer og kontingenter		7 896	10 055	15 000	15 000
Kommunale avgifter og renovasjon		6 908	0	1 000	1 000
Administrasjons- og møteutgifter		21 369	8 369	19 800	19 800
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5	212 033	136 737	140 000	170 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		38 554	42 934	57 300	58 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		175 081	165 022	176 600	181 000
Felleskostnader eksternt driftsselskap		54 577	52 315	55 800	35 100
Renhold/ matteservice		347 109	282 996	296 400	215 400
Vedlikehold/ drift	6	424 520	177 508	571 500	593 500
Energikostnader		126 923	134 784	171 100	171 100
Fjernvarme	3	554 862	737 175	669 700	728 900
Fellesavtale TV og bredbånd		515 841	483 008	512 150	547 500
Forsikring		208 351	215 528	215 870	228 760
Avsetning framtidig vedlikehold	7, 8	172 657	166 751	137 900	142 040
Gebyr og bankomkostninger		11 765	10 725	8 000	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 023 448</b>	<b>2 947 540</b>	<b>3 376 580</b>	<b>3 449 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 727</b>	<b>265 940</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		57 494	44 194	0	0
Annen finansinntekt		19 065	18 067	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>76 559</b>	<b>62 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>348 286</b>	<b>328 201</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	9	348 286	328 201	17 500	17 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 286</b>	<b>328 201</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>

Orgnr: 992767650 - Utarbeidet den 16.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

Beboerforeningen Horisont Trondheim

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		172 530	317 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 530</b>	<b>317 519</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	2 373 579	2 012 827
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>2 546 109</b>	<b>2 330 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 546 109</b>	<b>2 330 046</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	895 866	547 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>895 866</b>	<b>547 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 866</b>	<b>547 580</b>
<b>Gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	7, 8	1 380 827	1 208 170
<b>Sum avsetninger til vedlikeholdsfond</b>		<b>1 380 827</b>	<b>1 208 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 054	225 649
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 432	6 486
Annen kortsiktig gjeld	3	190 931	342 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>269 417</b>	<b>574 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 650 244</b>	<b>1 782 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 546 109</b>	<b>2 330 046</b>

TRONDHEIM,

Styret for Beboerforeningen Horisont Trondheim

Marte Myre Linberg  
Styrets leder

Kirsti Bromseth Johnsen  
Styremedlem

Paul Oskar Isdahl  
Styremedlem

Edel Lundemo  
Styremedlem

Mehrzad Rad  
Styremedlem

Orgnr: 992767650 - Utarbeidet den 16.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Beboerforeningen Horisont Trondheim Noter til regnskapet 2024

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Diverse inntekter

Beboerforeningen har hatt inntekter på el-bil ladning for samlet kr 33 994 i 2024.

## Note 3 Avsetning for avregning fjernvarme 2024

Kostnader fjernvarme 2024	554 862
Akonto fakturert fjernvarme 2024	669 696
<b>Sum kortsiktig gjeld til beboerne</b>	<b>114 833</b>

Avregning vil bli gjort i 2025.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

## Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	160 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn		160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift		22 560	22 560
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-182 560	
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>182 560</b>

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 9 750



## Note 5 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Oppmerking av p-kjeller	4 150
Bytte av armatur i p-kjeller	5 983
Serviceavtale parkerings port og justering port	5 488
Heisservice og alarmtilknytning	33 460
Periodisk heiskontroll	22 792
Heisreparasjoner	110 648
Utbedringer heis etter NHK kontroll	29 512
<b>Sum</b>	<b>212 033</b>

## Note 6 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Fuglepigger til gesimskant	13 128
Reparasjon dør, vindus beslag og veranda og diverse	12 768
Utlegg til dugnad	9 889
Merkespray, dørskilt og diverse driftsmateriell	15 903
Utbedring av lekkasje terrasse	16 125
Tilkobling av sirkelpumpe i fyrrom og lysbytte alle etasjer.	33 164
Utskifting av belysning fellesarealer	150 506
Skifte av sirkulasjonspumpe tappevann og sikkerhetsventil	46 164
Filterskifte	111 690
Bepantning	7 458
Skadedyrkontroll	7 725
<b>Sum</b>	<b>424 520</b>

## Note 7 Andre avsetninger for forpliktelse

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	1 208 170	1 280 353
Årets avsetning til vedlikehold	172 657	166 751
Årets vedlikehold		-238 935
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>1 380 828</b>	<b>1 208 169</b>

Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.



## Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 380 827.

## Note 9 Egenkapital

EK 1.1	547 580
Årets resultat	348 286
<b>EK 31.12</b>	<b>895 866</b>

## Note 10 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 755 750
Årets resultat	348 286
Endring vedlikeholdsfond	172 657
Årets endring i disponible midler	520 943
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 276 692</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Horisont Trondheim

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beboerforeningen Horisont Trondheim som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av beboerforeningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av beboerforeningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til beboerforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Beboerforeningen Horisont  
Trondheim

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av beboerforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om beboerforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at beboerforeningen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. februar 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Horison Trondheim v2

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-17

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))