



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Lien
Føllingstads veg 23
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	191 581	104 944
Sum kostnader		191 581	104 944
Driftsresultat		-191 581	-104 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 250 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 283	385 586
Annen renteinntekt		27 241	23 775
Gevinst ved salg av aksjer	9	210 661	6 819
Annen finansinntekt	9	162 904	154 074
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	476 959	
Sum finansinntekter		3 176 048	2 820 254
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			63 255
Annen rentekostnad		148	263
Annen finanskostnad			4 281
Sum finanskostnader		148	67 800
Netto finans		3 175 900	2 752 455
Ordinært resultat før skattekostnad		2 984 319	2 647 510
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 716	86 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 993 035	2 560 537
Årsresultat	5	2 993 035	2 560 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 993 035	2 560 537
Totalresultat		2 993 035	2 560 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		4 300 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 306 965	2 500 537
Sum overføringer og disponeringer		2 993 035	2 560 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 057	19 057
Lån til foretak i samme konsern			7 052 941
Investeringer i tilknyttet selskap	6	194 306	194 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		213 363	7 266 304
Sum anleggsmidler		213 363	7 266 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			63 738
Fordringer tilknyttet selskap		3 100 000	2 250 000
Sum fordringer		3 100 000	2 313 738
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 9	7 340 429	578 449
Sum investeringer		7 340 429	578 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 589	2 973 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 589	2 973 299
Sum omløpsmidler		12 304 018	5 865 486
SUM EIENDELER		12 517 381	13 131 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	147 701	147 701
Sum innskutt egenkapital		177 701	177 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 368 106	12 675 071
Sum opptjent egenkapital		11 368 106	12 675 071
Sum egenkapital		11 545 807	12 852 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 134	14 850
Sum avsetninger for forpliktelser		6 134	14 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	8	3 492	119 835
Sum annen langsiktig gjeld		3 492	119 835
Sum langsiktig gjeld		9 626	134 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		84 333
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		961 948	
Sum kortsiktig gjeld		961 948	144 333
Sum gjeld		971 574	279 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 517 381	13 131 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436036

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBY INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Lien
Føllingstads veg 23
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 989 006 584
NÆRBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	191 581	104 944
Sum kostnader		191 581	104 944
Driftsresultat		-191 581	-104 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 250 000	2 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 283	385 586
Annen renteinntekt		27 241	23 775
Gevinst ved salg av aksjer	9	210 661	6 819
Annen finansinntekt	9	162 904	154 074
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	476 959	
Sum finansinntekter		3 176 048	2 820 254
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			63 255
Annen rentekostnad		148	263
Annen finanskostnad			4 281
Sum finanskostnader		148	67 800
Netto finans		3 175 900	2 752 455
Ordinært resultat før skattekostnad		2 984 319	2 647 510
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 716	86 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 993 035	2 560 537
Årsresultat	5	2 993 035	2 560 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 993 035	2 560 537
Totalresultat		2 993 035	2 560 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000
Konsernbidrag		4 300 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 306 965	2 500 537



Sum overføringer og
disponeringer

2 993 035

2 560 537



Organisasjonsnr: 989 006 584
NÆRBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	19 057	19 057
Lån til foretak i samme konsern			7 052 941
Investeringer i tilknyttet selskap	6	194 306	194 306
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		213 363	7 266 304
Sum anleggsmidler		213 363	7 266 304

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			63 738
Fordringer tilknyttet selskap		3 100 000	2 250 000
Sum fordringer		3 100 000	2 313 738

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1, 9	7 340 429	578 449
Sum investeringer		7 340 429	578 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 863 589	2 973 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 589	2 973 299

Sum omløpsmidler **12 304 018** **5 865 486**

SUM EIENDELER **12 517 381** **13 131 790**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	147 701	147 701
Sum innskutt egenkapital		177 701	177 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 368 106	12 675 071
Sum opptjent egenkapital		11 368 106	12 675 071
Sum egenkapital		11 545 807	12 852 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 134	14 850
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 134	14 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	8	3 492	119 835
Sum annen langsiktig gjeld		3 492	119 835
Sum langsiktig gjeld		9 626	134 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		84 333
Utbytte			60 000
Annen kortsiktig gjeld		961 948	
Sum kortsiktig gjeld		961 948	144 333
Sum gjeld		971 574	279 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 517 381	13 131 790



Organisasjonsnr: 989 006 584
NÆRBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nærby Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nærby Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8P2FF-MV3Z5-T7SPW-FBZ6T-UPQTI-60DZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 15:57:40 UTC



Lars Aage Myhre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 15:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P2FF-MV3Z5-T7SPW-FBZ6T-UPQ7I-60DZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Nærby Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 23UCD-KLZO-C4631-K1HPY-QWOCU-851B1

Org.nr. : 989 006 584



Nærby Invest AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	191 581	104 944
Sum driftskostnader		191 581	104 944
Driftsresultat		-191 581	-104 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	2 250 000	2 250 000
Gevinst ved salg av aksjer	9	210 661	6 819
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 283	385 586
Annen renteinntekt		27 241	23 775
Annen finansinntekt	9	162 904	154 074
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	476 959	0
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	63 255
Annen rentekostnad		148	263
Annen finanskostnad		0	4 281
Resultat av finansposter		3 175 900	2 752 455
Ordinært resultat før skattekostnad		2 984 319	2 647 510
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 716	86 973
Ordinært resultat		2 993 035	2 560 537
Årsresultat	5	2 993 035	2 560 537
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	60 000
Tilleggsutbytte		4 300 000	0
Overført fra annen egenkapital		-1 306 965	2 500 537
Sum overføringer		2 993 035	2 560 537

Perniso Dokumentnøkkel: 23UCD-KLZO-C463T-K1HPY-QWOCU-851B1

Organisasjonsnummer 989 006 584



Nærby Invest AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	19 057	19 057
Lån til foretak i samme konsern		0	7 052 941
Investeringer i tilknyttet selskap	6	194 306	194 306
Sum finansielle anleggsmidler		213 363	7 266 304
Sum anleggsmidler		213 363	7 266 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	63 738
Fordringer tilknyttet selskap		3 100 000	2 250 000
Sum fordringer		3 100 000	2 313 738
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	1, 9	7 340 429	578 449
Sum investeringer		7 340 429	578 449
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 589	2 973 299
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 863 589	2 973 299
Sum omløpsmidler		12 304 018	5 865 486
Sum eiendeler		12 517 381	13 131 790

Permeo Dokumentnøkkel: 23UCD-KLKZO-C463T-K1HPY-QWOCU-851B1

Organisasjonsnummer 989 006 584



Nærby Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	147 701	147 701
Sum innskutt egenkapital		177 701	177 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 368 106	12 675 071
Sum opptjent egenkapital		11 368 106	12 675 071
Sum egenkapital		11 545 807	12 852 772
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	6 134	14 850
Sum avsetning for forpliktelser		6 134	14 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	8	3 492	119 835
Sum annen langsiktig gjeld		3 492	119 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	84 333
Utbytte		0	60 000
Annen kortsiktig gjeld		961 948	0
Sum kortsiktig gjeld		961 948	144 333
Sum gjeld		971 574	279 018
Sum egenkapital og gjeld		12 517 381	13 131 790

Raufoss
Styret i Nærby Invest AS

Øystein Lien
Styrets leder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 989 006 584

Permeo Dokumentnøkkel: 23UCD-KLZO-C4631-K1HPY-QWOCU-851B1



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er oppført i balansen til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nærby Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Lien	1	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Lien	Styrets leder/ daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap Factum Eiendom AS	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	0

Lånet er tilbakebetalt i sin helhet i 2021, inkl renter.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	147 701	12 675 071	12 852 772
Pr 01.01.2021	30 000	147 701	12 675 071	12 852 772
Årets resultat			2 993 035	2 993 035
Tilleggsutbytte			-4 300 000	-4 300 000
Pr 31.12.2021	30 000	147 701	11 368 106	11 545 807



Noter 2021

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Rørlegger. Lien & Co. AS	Vestre Toten	50 %	1 531 341	4 588 875	156 566
Lien Eiendom AS	Vestre Toten	100 %	1 611 142	-33 669	19 057
Factum Eiendom AS	Vestre Toten	25,56 %	115 814	18 832	37 740
Sum					213 363

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Inntektsført utbytte 2021 fra Rørleggerfirma Lien & Co AS kr 2 250 000.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	84 333
Endring i utsatt skatt	-8 716	2 640
Skattekostnad ordinært resultat	-8 716	86 973

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 984 319	2 647 510
Permanente forskjeller	-3 023 937	-2 264 177
Skattepliktig inntekt	-39 618	383 334

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 333
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	67 500	67 500	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 618	0	39 618
Grunnlag for utsatt skatt	27 882	67 500	39 618
Utsatt skatt (22 %)	6 134	14 850	8 716



Noter 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 492	119 835
Sum	3 492	119 835

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer	7 144 395	7 340 429	196 034
Sum	7 144 395	7 340 429	196 034

Årets verdiendring kr 476 959.
Gevinst ved salg av verdipapirer kr 210 661.
Mottatt utbytte kr 162 904.

Penneo Dokumentnøkkel: 23UCD-KLZO-C4631-K1HPY-QW0CU-851B1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Lien

Daglig leder

På vegne av: Nærby Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-266887

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-24 06:22:07 UTC



Øystein Lien

Styreleder

På vegne av: Nærby Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-266887

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-05-24 06:22:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23UCD-KLKZO-C463T-K1HPY-QWOCU-851B1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>