



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 233 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULD AS
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hallvard Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 979	592 200
Sum inntekter		520 979	592 200
Kostnader			
Varekostnad		3 718	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		244 871	263 091
Sum kostnader		248 589	263 091
Driftsresultat		272 390	329 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	13
Annen finansinntekt		3 069	2 204
Sum finansinntekter		3 270	2 217
Annen rentekostnad		152 414	151 854
Sum finanskostnader		152 414	151 854
Netto finans		-149 144	-149 637
Ordinært resultat før skattekostnad		123 246	179 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 114	39 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 132	139 951
Årsresultat	3	96 132	139 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 132	139 952
Totalresultat		96 132	139 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 132	139 951
Sum overføringer og disponeringer		96 132	139 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 280	5 280
Sum immaterielle eiendeler		5 280	5 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 719 065	4 719 065
Sum varige driftsmidler		4 719 065	4 719 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	
Sum anleggsmidler		4 739 645	4 724 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	29 740	28 407
Konsernfordringer		405 209	
Sum fordringer	5, 6	434 949	28 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514	73 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514	73 647
Sum omløpsmidler		435 463	102 054
SUM EIENDELER		5 175 109	4 826 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 965	192 834
Sum opptjent egenkapital		288 965	192 834
Sum egenkapital	3	318 965	222 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 537 528	3 284 792
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 528	3 284 792
Sum langsiktig gjeld		3 537 528	3 284 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 664	53 166
Betalbar skatt	2	27 114	39 520
Annen kortsiktig gjeld		1 274 837	1 226 087
Sum kortsiktig gjeld		1 318 615	1 318 774
Sum gjeld		4 856 143	4 603 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 109	4 826 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929146

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 233 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULD AS
Forretningsadresse: Kragebergvegen 134
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hallvard Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 233 186
ULD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 979	592 200
Sum inntekter		520 979	592 200
Kostnader			
Varekostnad		3 718	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		244 871	263 091
Sum kostnader		248 589	263 091
Driftsresultat		272 390	329 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	13
Annen finansinntekt		3 069	2 204
Sum finansinntekter		3 270	2 217
Annen rentekostnad		152 414	151 854
Sum finanskostnader		152 414	151 854
Netto finans		-149 144	-149 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 114	39 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 132	139 951
Årsresultat	3	96 132	139 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 132	139 952
Totalresultat		96 132	139 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 132	139 951
Sum overføringer og disponeringer		96 132	139 951



Organisasjonsnr: 914 233 186
ULD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	5 280	5 280
Sum immaterielle eiendeler		5 280	5 280

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 719 065	4 719 065
Sum varige driftsmidler		4 719 065	4 719 065

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	

Sum anleggsmidler		4 739 645	4 724 345
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5, 6	29 740	28 407
Konsernfordringer		405 209	
Sum fordringer	5, 6	434 949	28 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		514	73 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514	73 647

Sum omløpsmidler		435 463	102 054
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 175 109	4 826 400
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 965	192 834
Sum opptjent egenkapital		288 965	192 834
Sum egenkapital	3	318 965	222 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 537 528	3 284 792
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 528	3 284 792
Sum langsiktig gjeld		3 537 528	3 284 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 664	53 166
Betalbar skatt	2	27 114	39 520
Annen kortsiktig gjeld		1 274 837	1 226 087
Sum kortsiktig gjeld		1 318 615	1 318 774
Sum gjeld		4 856 143	4 603 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 109	4 826 400



Organisasjonsnr: 914 233 186
ULD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Lars Hallvard Westby
2022-09-14



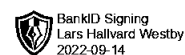
Årsregnskap 2021

Uld AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 233 186



BankID Signing
Lars Hallvard Westby
2022-09-14

RESULTATREGNSKAP

ULD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		520 979	592 200
Sum driftsinntekter		520 979	592 200
Varekostnad		3 718	0
Annen driftskostnad		244 871	263 091
Sum driftskostnader		248 589	263 091
Driftsresultat		272 390	329 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		201	13
Annen finansinntekt		3 069	2 204
Annen rentekostnad		152 414	151 854
Resultat av finansposter		-149 144	-149 637
Ordinært resultat før skattekostnad		123 246	179 471
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 114	39 520
Ordinært resultat		96 132	139 951
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	96 132	139 951
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 132	139 951
Sum overføringer		96 132	139 951

ULD AS

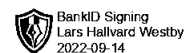
SIDE 2



BALANSE

ULD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 280	5 280
Sum immaterielle eiendeler		5 280	5 280
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 719 065	4 719 065
Sum varige driftsmidler		4 719 065	4 719 065
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 300	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 300	0
Sum anleggsmidler		4 739 645	4 724 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	29 740	28 407
Konsernfordringer		405 209	0
Sum fordringer	5, 6	434 949	28 407
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514	73 647
Sum omløpsmidler		435 463	102 054
Sum eiendeler		5 175 109	4 826 400



BankID Signing
Lars Hallvard Westby
2022-09-14

BALANSE

ULD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		288 965	192 834
Sum opptjent egenkapital		288 965	192 834
Sum egenkapital	3	318 965	222 834
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 537 528	3 284 792
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 528	3 284 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 664	53 166
Betalbar skatt	2	27 114	39 520
Annen kortsiktig gjeld		1 274 837	1 226 087
Sum kortsiktig gjeld		1 318 615	1 318 774
Sum gjeld		4 856 143	4 603 566
Sum egenkapital og gjeld		5 175 109	4 826 400

Biri
Styret i Uld AS

Lars Hallvard Westby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Uld AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 114	39 520
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 114	39 520
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 246	179 471
Permanente forskjeller	0	166
Skattepliktig inntekt	123 246	179 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 114	39 520



Sum betalbar skatt i balansen

27 114



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-24 000	-24 000	0
Sum	-24 000	-24 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 000	-24 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 280	-5 280	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	192 834	222 834
Pr. 01.01.2021	30 000	192 834	222 834
Årets overskudd		96 132	96 132
Pr. 31.12.2021	30 000	288 965	318 965

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JÆGERSBORG EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 537 528. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 719 065.



Note 6 Annen kortsiktig gjeld



Av selskapets kortsiktige gjeld er kr. 1 205 087 gjeld til aksjonær/morselskap .