



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Leieinntekt		493 664	324 000
Sum inntekter		493 664	344 000
Kostnader			
Varekostnad		42 061	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 123	588 000
Annen driftskostnad	2	2 717 315	839 341
Sum kostnader		3 500 499	1 427 341
Driftsresultat		-3 006 835	-1 083 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33 869	105 251
Annen renteinntekt			905
Annen finansinntekt		5 563	8 666
Sum finansinntekter		39 432	114 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 600	
Annen rentekostnad		642	68 302
Sum finanskostnader		16 242	68 302
Netto finans		23 190	46 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 983 645	-1 036 821
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 134 994	-228 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 848 651	-808 721
Årsresultat	6	-1 848 651	-808 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 848 651	-808 721
Totalresultat		-1 848 651	-808 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 848 651	-808 721
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 848 651	-808 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 025 791	25 562 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	
Sum varige driftsmidler		12 047 791	25 562 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		986 066
Obligasjoner	4		
Sum finansielle anleggsmidler			986 066
Sum anleggsmidler		12 047 791	26 548 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		363 494	812 325
Konsernfordringer	4, 4	3 182 159	
Sum fordringer		3 545 653	812 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 689	766 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 689	766 749
Sum omløpsmidler		3 660 343	1 579 074
SUM EIENDELER		15 708 133	28 127 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	346 513	1 056 000
Overkurs			14 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 970 904	1 143 070
Sum innskutt egenkapital		2 317 417	16 599 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 647 067	9 495 719
Sum opptjent egenkapital		7 647 067	9 495 719
Sum egenkapital	6	9 964 484	26 094 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	154 391	873 710
Sum avsetninger for forpliktelser		154 391	873 710
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 795 665	
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 665	
Sum langsiktig gjeld		4 950 057	873 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 107	341 287
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		131 486	817 375
Sum kortsiktig gjeld		793 592	1 158 662
Sum gjeld		5 743 649	2 032 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 708 133	28 127 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545765

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 931 903
DAMSGÅRDSVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Leieinntekt		493 664	324 000
Sum inntekter		493 664	344 000
Kostnader			
Varekostnad		42 061	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 123	588 000
Annen driftskostnad	2	2 717 315	839 341
Sum kostnader		3 500 499	1 427 341
Driftsresultat		-3 006 835	-1 083 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33 869	105 251
Annen renteinntekt		5 563	905
Annen finansinntekt			8 666
Sum finansinntekter		39 432	114 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 600	
Annen rentekostnad		642	68 302
Sum finanskostnader		16 242	68 302
Netto finans		23 190	46 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 983 645	-1 036 821
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 134 994	-228 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 848 651	-808 721
Årsresultat	6	-1 848 651	-808 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 848 651	-808 721
Totalresultat		-1 848 651	-808 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 848 651	-808 721



Sum overføringer og disponeringer	6	-1 848 651	-808 721
--------------------------------------	---	------------	----------



Organisasjonsnr: 994 931 903
DAMSGÅRDSVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	12 025 791	25 562 021
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		22 000	
-----------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		12 047 791	25 562 021
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		986 066
---------	---	--	---------

Obligasjoner	4		
--------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler			986 066
--------------------------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		12 047 791	26 548 087
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		363 494	812 325
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4, 4	3 182 159	
-------------------	------	-----------	--

Sum fordringer		3 545 653	812 325
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		114 689	766 749
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		114 689	766 749
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 660 343	1 579 074
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 708 133	28 127 161
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	346 513	1 056 000
--------------	---	---------	-----------

Overkurs			14 400 000
----------	--	--	------------



Annen innskutt egenkapital		1 970 904	1 143 070
Sum innskutt egenkapital		2 317 417	16 599 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 647 067	9 495 719
Sum opptjent egenkapital		7 647 067	9 495 719
Sum egenkapital	6	9 964 484	26 094 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	154 391	873 710
Sum avsetninger for forpliktelseser		154 391	873 710
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 795 665	
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 665	
Sum langsiktig gjeld		4 950 057	873 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 107	341 287
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		131 486	817 375
Sum kortsiktig gjeld		793 592	1 158 662
Sum gjeld		5 743 649	2 032 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 708 133	28 127 161



Organisasjonsnr: 994 931 903
DAMSGÅRDSVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 90 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 848 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnr: 11G1F-UK6LJ-DUE0W-G58EX-Y006D-3216X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 1LGT-UK6L-DUE0W-G58EX-Y006D-3216X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-01 08:42:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LGI-UK6L-DUE0W-G58EX-Y006D-3216X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Damsgårdsveien 90 AS

Org.nr.: 994 931 903



Resultatregnskap

Damsgårdsveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	20 000
Leieinntekt		493 664	324 000
Sum driftsinntekter		493 664	344 000
Varekostnad		42 061	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 123	588 000
Annen driftskostnad	2	2 717 315	839 341
Sum driftskostnader		3 500 499	1 427 341
Driftsresultat		-3 006 835	-1 083 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	33 869	105 251
Annen renteinntekt		0	905
Annen finansinntekt		5 563	8 666
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 600	0
Annen rentekostnad		642	68 302
Resultat av finansposter		23 190	46 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 983 645	-1 036 821
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 134 994	-228 100
Ordinært resultat		-1 848 651	-808 721
Årsresultat	6	-1 848 651	-808 721
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 848 651	808 721
Sum overføringer	6	-1 848 651	-808 721



Balanse

Damsgårdsveien 90 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 025 791	25 562 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	0
Sum varige driftsmidler		12 047 791	25 562 021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	986 066
Sum finansielle anleggsmidler		0	986 066
Sum anleggsmidler		12 047 791	26 548 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer konsern	4	1 292 725	0
Andre kortsiktige fordringer		363 494	812 325
Fordring konsernbidrag	4	1 889 434	0
Sum fordringer		3 545 653	812 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 689	766 749
Sum omløpsmidler		3 660 343	1 579 074
Sum eiendeler		15 708 133	28 127 161



Balanse

Damsgårdsveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	346 513	1 056 000
Overkurs		0	14 400 000
Annen innskutt egenkapital		1 970 904	1 143 070
Sum innskutt egenkapital		2 317 417	16 599 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 647 067	9 495 719
Sum opptjent egenkapital		7 647 067	9 495 719
Sum egenkapital	6	9 964 484	26 094 789
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	154 391	873 710
Sum avsetning for forpliktelser		154 391	873 710
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 795 665	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 665	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		662 107	341 287
Annen kortsiktig gjeld		131 486	817 375
Sum kortsiktig gjeld		793 592	1 158 662
Sum gjeld		5 743 649	2 032 372
Sum egenkapital og gjeld		15 708 133	28 127 161



Balanse

Damsgårdsveien 90 AS

Bergen, 30.05.2022

Styret i Damsgårdsveien 90 AS

Andre Angelskår
styreleder

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem



Damsgårdsveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner med nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Damsgårdsveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	31 762 095	0	31 762 095
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 955 215	27 090	2 982 305
Avgang driftsmiddel ved fisjon	15 755 412	0	15 755 412
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 961 898	27 090	18 988 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	6 936 107	5 090	6 941 197
Bokført verdi per 31.12.2021	12 025 791	22 000	12 047 791
Årets avskrivninger	736 033	5 090	741 123
Avskrivningstid	0-100 år	3 år	

Note 4 Mellomværende med selskapet i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring Damsgårdsveien 90 Syd	1 292 725	0
Fordring Joa Næring AS	0	986 066
Sum	1 292 725	986 066
Mottatt konsernbidrag		
Øvre Kråkenes 51 AS	647 944	
Sandslihaugen 1 AS	586 652	
Bergen Vest Eiendom AS	654 838	
Sum	1 889 434	1 972 132

Det er beregnet renter på fordring på Joa Næring med 4% i 2021.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til Joa Næring AS	4 795 665	0
Sum	4 795 665	0

Det er beregnet renter på gjeld til Joa Næring AS med 4 % i 2021.

Pantstillelser og garantier for foretak i samme konsern

Joa Næring AS, pantstillelse kr 50 000 000.



Damsgårdsveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 90 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 465,13	346 513
Sum	100		346 513

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næring AS	100	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 056 000	14 400 000	1 143 070	9 495 719	26 094 789
Årets resultat	0	0		-1 848 651	-1 848 651
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-709 487	-14 400 000	-645 925		-15 755 412
Netto mottatt konsernbidrag	0	0	1 473 759	0	0
Pr 31.12.2021	346 513	0	1 970 904	7 647 067	8 490 725



Damsgårdsveien 90 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	(0)	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-415 675	0
Endring i utsatt skatt	-719 319	-228 100
Skattekostnad ordinært resultat	-1 134 994	-228 100
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 983 645	-1 036 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller (eks endringer knyttet til fisjon)	300 815	-52 668
Mottatt konsernbidrag	1 889 434	0
Skattepliktig inntekt	-793 397	-1 089 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 852 527	5 060 896	3 208 369
Sum	1 852 527	5 060 896	3 208 369
Akkumulert fremførbart underskudd	- 1150 749	-1 089 489	61 260
Grunnlag for utsatt skatt	701 778	3 971 407	3 269 629
Utsatt skatt (22 %)	154 391	873 710	719 319