



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 549 601
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TI AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0703 Carl Lundgrens vei 28 0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 561	326 609
Sum inntekter		480 561	326 609
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6, 7	8 215	9 242
Annen driftskostnad	9	153 282	160 823
Sum kostnader		161 497	170 065
Driftsresultat		319 064	156 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 670	28 507
Gevinst realisasjon av aksjer		14 769	11 340
Valutagevinst (agio)			22 037
Verdiøkning av finansielle instrumenter		230 652	
Sum finansinntekter		261 091	61 884
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		212 925	396 529
Tap ved realisasjon av aksjer		83 917	344
Valuta tap (disagio)		46 726	
Sum finanskostnader		343 568	396 873
Netto finans		-82 477	-334 988
Ordinært resultat før skattekostnad		236 587	-178 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 587	-178 444
Årsresultat		236 587	-178 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		236 587	-178 444
Sum overføringer og disponeringer		236 587	-178 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 781 896	6 781 896
Sum varige driftsmidler		6 781 896	6 781 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		324 430	333 848
Sum finansielle anleggsmidler		324 430	333 848
Sum anleggsmidler		7 106 326	7 115 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 687	198
Sum fordringer		4 687	198
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 362 141
Sum investeringer			1 362 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 135 065	2 199 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 065	2 199 812
Sum omløpsmidler		2 139 752	3 562 151
SUM EIENDELER		9 246 078	10 677 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 030 aksjer à kr 4 000,00)	4, 10	36 120 000	36 120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 750	-8 750
Sum innskutt egenkapital		36 111 250	36 111 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	38 417 285	38 653 872
Sum opptjent egenkapital		-38 417 285	-38 653 872
Sum egenkapital	4	-2 306 035	-2 542 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		11 497 069	13 167 416
Sum annen langsiktig gjeld		11 497 069	13 167 416
Sum langsiktig gjeld		11 497 069	13 167 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 278	33 367
Skyldige offentlige avgifter			3 734
Annen kortsiktig gjeld		52 766	16 000
Sum kortsiktig gjeld		55 044	53 101
Sum gjeld		11 552 113	13 220 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 246 078	10 677 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686844

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 549 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0703
Carl Lundgrens vei 28
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 549 601
TI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 561	326 609
Sum inntekter		480 561	326 609
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6, 7	8 215	9 242
Annen driftskostnad	9	153 282	160 823
Sum kostnader		161 497	170 065
Driftsresultat		319 064	156 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 670	28 507
Gevinst realisasjon av aksjer		14 769	11 340
Valutagevinst (agio)			22 037
Verdiøkning av finansielle instrumenter		230 652	
Sum finansinntekter		261 091	61 884
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		212 925	396 529
Tap ved realisasjon av aksjer		83 917	344
Valuta tap (disagio)		46 726	
Sum finanskostnader		343 568	396 873
Netto finans		-82 477	-334 988
Ordinært resultat før skattekostnad		236 587	-178 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 587	-178 444
Årsresultat		236 587	-178 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		236 587	-178 444
Sum overføringer og disponeringer		236 587	-178 444



Organisasjonsnr: 937 549 601
TI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 781 896 6 781 896
Sum varige driftsmidler 6 781 896 6 781 896

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 324 430 333 848
Sum finansielle anleggsmidler 324 430 333 848

Sum anleggsmidler 7 106 326 7 115 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 687 198
Sum fordringer 4 687 198

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 362 141
Sum investeringer 1 362 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 2 135 065 2 199 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 135 065 2 199 812

Sum omløpsmidler 2 139 752 3 562 151

SUM EIENDELER 9 246 078 10 677 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (9 030 aksjer à kr 4 000,00) 4, 10 36 120 000 36 120 000
Annen innskutt egenkapital 4 -8 750 -8 750
Sum innskutt egenkapital 36 111 250 36 111 250



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	38 417 285	38 653 872
Sum opptjent egenkapital		-38 417 285	-38 653 872
Sum egenkapital	4	-2 306 035	-2 542 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		11 497 069	13 167 416
Sum annen langsiktig gjeld		11 497 069	13 167 416
Sum langsiktig gjeld		11 497 069	13 167 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 278	33 367
Skyldige offentlige avgifter			3 734
Annen kortsiktig gjeld		52 766	16 000
Sum kortsiktig gjeld		55 044	53 101
Sum gjeld		11 552 113	13 220 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 246 078	10 677 895



Organisasjonsnr: 937 549 601
TI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9030.00	4000.00	36120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLAVENESS , KRISTINE SIEM	3015.00	33.39%	Ordinære aksjer
SIEM , ELISABETH	3015.00	33.39%	Ordinære aksjer
SIEM, BRITT	1500.00	16.61%	Ordinære aksjer
SIEM, IVAR	1500.00	16.61%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9030.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7200.00	8100.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1015.00	1142.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8215.00	9242.00

Lønn er betaling for innleide håndtverktjenester

**Note**

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer**Note**

9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16094.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16094.00	

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TI AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 781 896
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 781 896
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 781 896

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	236 587	-178 444
+/- Permanente forskjeller	50 260	384 256
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	257 959	322 448
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-544 805	-528 261
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 120 000	-8 750	-38 653 872	-2 542 622
Årets resultat			236 587	236 587
Egenkapital 31.12.2020	36 120 000	-8 750	-38 417 285	-2 306 035

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	7 200	8 100
Arbeidsgiveravgift	1 015	1 142
Sum	8 215	9 242

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Lønn er betaling for innleide håndverktjenester

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9 030	4 000,00	36 120 000,00
Sum	9 030		36 120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KLAVENESS , KRISTINE SIEM	3 015	33,39%	Ordinære aksjer
SIEM , ELISABETH	3 015	33,39%	Ordinære aksjer
SIEM, BRITT	1 500	16,61%	Ordinære aksjer
SIEM, IVAR	1 500	16,61%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	9 030	100,00%	



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 289 792	1 031 833	257 959
Skattemessig fremførbart underskudd	-6 190 415	-5 645 610	-544 805
Netto forskjeller	-4 900 623	-4 613 777	-286 846
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 900 623	4 613 777	286 846
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 015 031