



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDGATA 33 AS  
Forretningsadresse: Raset 55  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Furuhaug Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-452 200	-921 516
Varekostnad		1 304	393 234
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 570	127 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>-332 326</b>	<b>-401 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 326</b>	<b>401 254</b>
Annen rentekostnad		502 323	401 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 323</b>	<b>401 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 323</b>	<b>-401 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	3	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	10 383 751	9 291 157
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 372	10 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 372</b>	<b>10 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 404 124</b>	<b>9 301 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 404 124</b>	<b>9 301 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 427</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 528 535	5 528 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 535</b>	<b>5 528 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 535</b>	<b>5 528 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 764 284	3 678 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 781 159</b>	<b>3 678 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 309 694</b>	<b>9 207 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 404 124</b>	<b>9 301 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMEDGATA 33 AS  
Forretningsadresse: Raset 55  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Furuhaug Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 923 774 203  
SMEDGATA 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-452 200	-921 516
Varekostnad		1 304	393 234
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 570	127 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>-332 326</b>	<b>-401 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 326</b>	<b>401 254</b>
Annen rentekostnad		502 323	401 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 323</b>	<b>401 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 323</b>	<b>-401 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	3	-1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	3	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3</b>	



Organisasjonsnr: 923 774 203  
SMEDGATA 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>10 383 751</b>	<b>9 291 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 372	10 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 372</b>	<b>10 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 404 124</b>	<b>9 301 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 404 124</b>	<b>9 301 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 528 535	5 528 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 535</b>	<b>5 528 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 535</b>	<b>5 528 535</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 764 284	3 678 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 781 159</b>	<b>3 678 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 309 694</b>	<b>9 207 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 404 124</b>	<b>9 301 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 774 203  
SMEDGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap | 2024



# SMEDGATA 33 AS

ORG.NR 923 774 203



# Resultatregnskap

## Smedgata 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		170 000	0
Sum driftsinntekter		<u>170 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		1 304	393 234
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-452 200	-921 516
Annen driftskostnad		118 570	127 029
Sum driftskostnader		<u>-332 326</u>	<u>-401 254</u>
Driftsresultat		<u>502 326</u>	<u>401 254</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		502 323	401 254
Resultat av finansposter		<u>-502 323</u>	<u>-401 254</u>
Resultat før skattekostnad		3	0
Resultat		<u>3</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>3</u>	<u>0</u>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3	0
Sum overføringer		<u>3</u>	<u>0</u>



# Balanse

## Smedgata 33 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	10 383 751	9 291 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 372	10 724
Sum omløpsmidler		<u>10 404 124</u>	<u>9 301 881</u>
Sum eiendeler		<u>10 404 124</u>	<u>9 301 881</u>

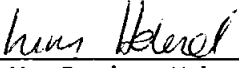


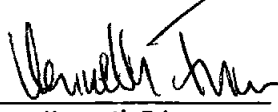
# Balanse

## Smedgata 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	-3
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-3</u>
Sum egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 427</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 528 535	5 528 535
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 528 535</u>	<u>5 528 535</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 764 284	3 678 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 781 159</u>	<u>3 678 919</u>
Sum gjeld		<u>10 309 694</u>	<u>9 207 454</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 404 124</u>	<u>9 301 881</u>

Skien, 24.02.2025  
Styret i Smedgata 33 AS

  
Linn Furuhaug Holand  
styreleder / daglig leder

  
Kenneth Frium  
styremedlem



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet. Selskapet er et single-purpose selskap og alle inntekter og kostnader er sammenstilt som prosjektkostnader, og balanseført frem til salgstransaksjon skjer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



## Noter til årsregnskapet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Smedgata 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### NOTE 2 SKATT

#### Årets skattegrunnlag

	2024	2023
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3	0
Permanente forskjeller	0	-750
Endring i midlertidige forskjeller	-1	68 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	-67 798
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

	2024	2023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varer	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 320	-6 322	-2
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 320	6 322	3
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-5 570	94 430
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>94 430</b>

### NOTE 4 VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

Selskapet er et single-purpose selskap hvor det utvikles eiendom. Alle kostnader aktiveres, og fullført kontrakts metode benyttes. Selskapet har 4 enheter, og 2 av disse er solgt i 2025.



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Smedgata 33 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Telemarkhus Holding AS	100	100 %	100 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2024.

All kortsiktig gjeld er gjeld til morselskap. Det er ikke gjort noen avtale om nedbetalingstid eller renter, men det forventes noe nedbetaling av mellomværende i 2025.

### NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 528 535	5 528 535
<b>Sum</b>	<b>5 528 535</b>	<b>5 528 535</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager/Prosjekter	10 383 751	9 291 157
<b>Sum</b>	<b>10 383 751</b>	<b>9 291 157</b>

All gjeld forfaller tidligere enn 5 år.