



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETGREANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølsetgrenda
2411 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	141 600
Sum inntekter		141 600	141 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		17 100
Annen driftskostnad		64 319	50 683
Sum kostnader		64 319	67 783
Driftsresultat		77 281	73 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	420
Annen finansinntekt		2 104	2 092
Sum finansinntekter		3 477	2 512
Annen rentekostnad		7 527	7 595
Sum finanskostnader		7 527	7 595
Netto finans		-4 050	-5 083
Ordinært resultat før skattekostnad		73 231	68 734
Skattekostnad på resultat	4	30 480	15 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 751	53 333
Årsresultat		42 751	53 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 751	53 333
Totalresultat		42 751	53 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			52 444
Avsatt til annen egenkapital		42 751	889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		42 751	53 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	499 288	499 288
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	499 288	499 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		-12 000
Sum finansielle anleggsmidler			-12 000
Sum anleggsmidler		499 288	487 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 795	8 332
Sum fordringer	5	14 795	8 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 929	163 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 929	163 601
Sum omløpsmidler		180 724	171 933
SUM EIENDELER		680 012	659 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 639	889
Sum opptjent egenkapital		43 639	889
Sum egenkapital		218 639	175 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	418 893	474 519
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		418 893	474 519
Sum langsiktig gjeld		418 893	474 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 588
Betalbar skatt	4	30 480	15 401
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		42 480	8 814
Sum gjeld		461 373	483 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 012	659 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547640

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETGREANDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjølsetgrenda
2411 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Morten Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 600	141 600
Sum inntekter		141 600	141 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		17 100
Annen driftskostnad		64 319	50 683
Sum kostnader		64 319	67 783
Driftsresultat		77 281	73 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	420
Annen finansinntekt		2 104	2 092
Sum finansinntekter		3 477	2 512
Annen rentekostnad		7 527	7 595
Sum finanskostnader		7 527	7 595
Netto finans		-4 050	-5 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	30 480	15 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 751	53 333
Årsresultat		42 751	53 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 751	53 333
Totalresultat		42 751	53 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			52 444
Avsatt til annen egenkapital		42 751	889
Sum overføringer og disponeringer		42 751	53 333



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	499 288	499 288
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	499 288	499 288
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		-12 000
Sum finansielle anleggsmidler			-12 000
Sum anleggsmidler		499 288	487 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 795	8 332
Sum fordringer	5	14 795	8 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 929	163 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 929	163 601
Sum omløpsmidler		180 724	171 933
SUM EIENDELER		680 012	659 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000



Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 639	889
Sum opptjent egenkapital		43 639	889
Sum egenkapital		218 639	175 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	418 893	474 519
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		418 893	474 519
Sum langsiktig gjeld		418 893	474 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-6 588
Betalbar skatt	4	30 480	15 401
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
Sum kortsiktig gjeld		42 480	8 814
Sum gjeld		461 373	483 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 012	659 221



Organisasjonsnr: 983 549 578
BJØLSETGRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Bjølsetgrenda Eiendom AS

Organisasjonsnummer 983 549 578

fråsikt



Resultatregnskap

Bjølsetgrenda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		141 600	141 600
Sum driftsinntekter		<u>141 600</u>	<u>141 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	17 100
Annen driftskostnad		64 319	50 683
Sum driftskostnader		<u>64 319</u>	<u>67 783</u>
Driftsresultat		<u>77 281</u>	<u>73 817</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	420
Annen finansinntekt		2 104	2 092
Annen rentekostnad		7 527	7 595
Resultat av finansposter		<u>-4 050</u>	<u>-5 083</u>
Resultat før skattekostnad		73 231	68 734
Skattekostnad på resultat	4	30 480	15 401
Resultat		<u>42 751</u>	<u>53 333</u>
Årsresultat		<u>42 751</u>	<u>53 333</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 751	889
Overført til udekket tap		0	-52 444
Sum overføringer		<u>42 751</u>	<u>53 333</u>



Balanse

Bjølsetgrenda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	499 288	499 288
Sum varige driftsmidler	3	<u>499 288</u>	<u>499 288</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	-12 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>-12 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>499 288</u>	<u>487 288</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	14 795	8 332
Sum fordringer	5	<u>14 795</u>	<u>8 332</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 929	163 601
Sum omløpsmidler		<u>180 724</u>	<u>171 933</u>
Sum eiendeler		<u>680 012</u>	<u>659 221</u>



Balanse

Bjølsetgrenda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 639	889
Sum opptjent egenkapital		<u>43 639</u>	<u>889</u>
Sum egenkapital		<u>218 639</u>	<u>175 889</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	418 893	474 519
Sum annen langsiktig gjeld		<u>418 893</u>	<u>474 519</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-6 588
Betalbar skatt	4	30 480	15 401
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 480</u>	<u>8 814</u>
Sum gjeld		<u>461 373</u>	<u>483 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>680 012</u>	<u>659 221</u>

Elverum, 28.05.2024
Styret i Bjølsetgrenda Eiendom AS

Hans Morten Bjølseth
styreleder

Hans Morten Bjølseth
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	858 008	19 990	877 998
= Anskaffelseskost 31.12.23	858 008	19 990	877 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	358 720	19 990	378 710
= Bokført verdi 31.12.23	499 288	0	499 288
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 480	15 401
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 480	15 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 231	68 734
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 277	1 272
Skattepliktig inntekt	138 547	70 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 480	15 401
Sum betalbar skatt i balansen	30 480	15 401

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-341 560	-276 283	65 277
Sum	-341 560	-276 283	65 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	341 560	276 283	-65 277
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	182 876
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 418 893. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 499 288.	