



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSTADGATEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Plahte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 804	207 396
Sum inntekter		222 804	207 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	274 439	191 538
Sum kostnader		291 554	202 946
Driftsresultat		-68 750	4 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 890	8
Sum finansinntekter		1 890	8
Netto finans		-1 890	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 860	4 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 860	4 456
Årsresultat		-66 860	4 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 860	4 458
Sum overføringer og disponeringer		-66 860	4 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 380	68 150
Sum fordringer		67 380	68 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 876	284 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 876	284 827
Sum omløpsmidler		282 256	352 977
SUM EIENDELER		282 256	352 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 167	267 027
Sum opptjent egenkapital		200 167	267 027
Sum egenkapital	10	200 167	267 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		79 819	83 240
Annen kortsiktig gjeld	11	2 270	2 711
Sum kortsiktig gjeld		82 089	85 950
Sum gjeld		82 089	85 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 256	352 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 427
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSTADGATEN 7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Plahte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 947 427
SAMEIET RUSTADGATEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	222 804	207 396
Sum inntekter		222 804	207 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	274 439	191 538
Sum kostnader		291 554	202 946
Driftsresultat		-68 750	4 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 890	8
Sum finansinntekter		1 890	8
Netto finans		-1 890	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 860	4 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 860	4 456
Årsresultat		-66 860	4 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 860	4 458
Sum overføringer og disponeringer		-66 860	4 458



Organisasjonsnr: 989 947 427
SAMEIET RUSTADGATEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		67 380	68 150
Sum fordringer		67 380	68 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 876	284 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 876	284 827
Sum omløpsmidler		282 256	352 977
SUM EIENDELER		282 256	352 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 167	267 027
Sum opptjent egenkapital		200 167	267 027
Sum egenkapital	10	200 167	267 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 819	83 240
Annen kortsiktig gjeld	11	2 270	2 711
Sum kortsiktig gjeld		82 089	85 950
Sum gjeld		82 089	85 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 256	352 977



Organisasjonsnr: 989 947 427
SAMEIET RUSTADGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Rustadgaten 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	267 027	262 569
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-66 860	4 458
B. Endring arbeidskapital	-66 860	4 458
C. Arbeidskapital	200 167	267 027
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	34 139	36 709
Andre forskuddsbet. kostnader	33 241	31 441
Driftskonto	214 876	284 827
Leverandører	-79 819	-83 240
Påløpte energikostnader	-2 270	-2 711
Arbeidskapital	200 167	267 027

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Rustadgaten 7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	222 804	207 396	222 810	233 115
Sum leieinntekt		222 804	207 396	222 810	233 115
Sum inntekt		222 804	207 396	222 810	233 115
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	1 410	1 410	2 115
Styrehonorar	2	15 000	10 000	10 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	18 961	19 155	18 000	21 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	16 136	23 786	20 000	20 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	5 900	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	32 065	508	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	7	98 418	41 306	66 000	70 000
Revisjonshonorar		4 186	4 056	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		24 140	23 279	24 500	25 000
Andre honorar	8	5 969	7 690	0	0
Kontorkostnad		768	888	0	0
TV/bredbånd		31 441	29 641	31 000	34 000
Kontingenter og gaver		2 905	0	0	0
Forsikringer		32 836	34 629	37 000	31 000
Andre kostnader	9	989	975	3 000	3 000
Sum kostnad		291 554	202 946	222 810	233 115
Driftsresultat		-68 750	4 450	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 890	8	0	0
Netto finansposter		-1 890	-8	0	0
Årsresultat		-66 860	4 458	0	0
Overført sameiekapital		-66 860	4 458	0	0
SUM OVERFØRINGER		-66 860	4 458	0	0



Balanse 2022 Sameiet Rustadgaten 7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		67 380	68 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		214 876	284 827
Sum omløpsmidler		282 256	352 977
SUM EIENDELER		282 256	352 977

472 Sameiet Rustadgaten 7 Org. nr 989947427

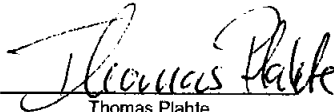


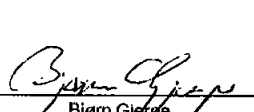
Balanse 2022 Sameiet Rustadgaten 7

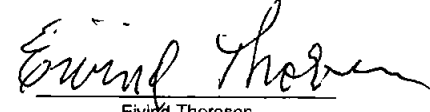
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 167	267 027
Sum opptjent egenkapital		200 167	267 027
Sum egenkapital	10	200 167	267 027
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 819	83 240
Annen kortsiktig gjeld	11	2 270	2 711
Sum kortsiktig gjeld		82 089	85 950
Sum gjeld		82 089	85 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 256	352 977

Sted: Horten

Dato: 6/3-2023


Thomas Plahte
Styreleder


Bjørn Gjertsen
Styremedlem


Eivind Thoresen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Rustadgaten 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 5 seksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr. 125, bnr. 121 i Horten kommune. Eiertomt på 478,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561893.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Rustadgaten 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	191 784	181 416
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	31 020	25 980
Sum	222 804	207 396

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	15 000	10 000
Sum	17 115	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 961	19 155
Sum	18 961	19 155

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	14 586	22 477
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 550	1 309
Sum	16 136	23 786

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder avtalen Bevar HMS.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	179
6525 IT utstyr	0	329
6540 Inventar	32 065	0
Sum	32 065	508

Konto 6540: Gjelder demontering og montering av markiser og motor m.m.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Rustadgaten 7

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	53 409	16 115
6611 Vedlikehold heiser	44 339	14 922
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområde	0	269
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	670	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	98 418	41 306

Konto 6603: Gjelder opplegg lamper i korridorer, uskifting av lamper i garasjeanlegg, samt utelys, og utbedringer etter el-kontroll.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	503
6730 Teknisk honorar	5 313	7 188
Sum	5 969	7 690

Konto 6714: Gjelder forhåndsvarsler om felleskostnader og årsmøte.

Konto 6730: Gjelder bistand i forbindelse med vannsjekken 2022.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	931	921
7773 Omkostninger innkreving	58	54
Sum	989	975



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Rustadgaten 7

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	267 027	-66 860	200 167
Sum opptjent egenkapital	267 027	-66 860	200 167
Sum egenkapital	267 027	-66 860	200 167

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 270	2 711
Sum	2 270	2 711



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Rustadgaten 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rustadgaten 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor