



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLÅSEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen  
Hordvikneset 35  
5108 HORDVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			676
Annen driftsinntekt		2 873 146	2 904 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 146</b>	<b>2 905 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 915	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 280	591 357
Annen driftskostnad		645 325	642 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 520</b>	<b>1 233 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 627</b>	<b>1 672 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 343	69 828
Annen finansinntekt			-97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 343</b>	<b>69 731</b>
Annen rentekostnad		309	3 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309</b>	<b>3 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 034</b>	<b>66 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 713 661</b>	<b>1 738 619</b>
Skattekostnad på resultat	3	377 073	383 187
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 336 588</b>	<b>1 355 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 588</b>	<b>1 355 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 588</b>	<b>1 355 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 336 588	1 355 432



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 336 588	1 355 432



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 019 024	21 549 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 571	41 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 107 595</b>	<b>21 590 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 107 595</b>	<b>21 590 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		433 037	239 593
Andre kortsiktige fordringer			23 280
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>433 037</b>	<b>262 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 174	1 909 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 767 174</b>	<b>1 909 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 200 211</b>	<b>2 172 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 307 806</b>	<b>23 763 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	482 511	482 511
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 511</b>	<b>482 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 374 032	4 037 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 374 032</b>	<b>4 037 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 856 543</b>	<b>4 519 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 614 410	1 660 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 614 410</b>	<b>1 660 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 032 069	17 032 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 032 069</b>	<b>17 032 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 646 479</b>	<b>18 692 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 468	36 349
Betalbar skatt	3	423 339	437 639
Skyldig offentlige avgifter		136 792	47 937
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		207 185	28 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 785</b>	<b>550 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 451 263</b>	<b>19 243 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 307 806</b>	<b>23 763 378</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316915

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 195 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLÅSEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Ørjan Rovold-Hansen  
Hordvikneset 35  
5108 HORDVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 927 195 453  
KOLLÅSEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			676
Annen driftsinntekt		2 873 146	2 904 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 146</b>	<b>2 905 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 915	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 280	591 357
Annen driftskostnad		645 325	642 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 520</b>	<b>1 233 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 627</b>	<b>1 672 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 343	69 828
Annen finansinntekt			-97
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 343</b>	<b>69 731</b>
Annen rentekostnad		309	3 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309</b>	<b>3 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 034</b>	<b>66 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 713 661</b>	<b>1 738 619</b>
Skattekostnad på resultat	3	377 073	383 187
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 336 588</b>	<b>1 355 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 588</b>	<b>1 355 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 588</b>	<b>1 355 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 336 588	1 355 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 588</b>	<b>1 355 432</b>



Organisasjonsnr: 927 195 453  
KOLLÅSEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 019 024	21 549 578
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	88 571	41 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 107 595</b>	<b>21 590 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 107 595</b>	<b>21 590 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		433 037	239 593
Andre kortsiktige fordringer			23 280
Konsernfordringer	5, 5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>433 037</b>	<b>262 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 767 174	1 909 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 767 174</b>	<b>1 909 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 200 211</b>	<b>2 172 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 307 806</b>	<b>23 763 378</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	482 511	482 511
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 511</b>	<b>482 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 374 032	4 037 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 374 032</b>	<b>4 037 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 856 543</b>	<b>4 519 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 614 410	1 660 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 614 410</b>	<b>1 660 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 032 069	17 032 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 032 069</b>	<b>17 032 069</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 646 479</b>	<b>18 692 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 468	36 349
Betalbar skatt	3	423 339	437 639
Skyldig offentlige avgifter		136 792	47 937
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		207 185	28 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 785</b>	<b>550 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 451 263</b>	<b>19 243 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 307 806</b>	<b>23 763 378</b>



Organisasjonsnr: 927 195 453  
KOLLÅSEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ørjan Hansen  
2026-02-09

 BankID Signing  
Stein-Erik Hansen  
2026-02-11

 BankID Signing  
Jarle Hansen  
2026-02-13

# Årsregnskap 2025 Kollåsen 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**


**Org.nr.: 927 195 453**



## Resultatregnskap

### Kollåsen 1 AS

 BankID Signing  
Ørjan Hansen  
2026-02-09

 BankID Signing  
Stein-Erik Hansen  
2026-02-11


 BankID Signing  
Jarle Hansen  
2026-02-13

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	676
Annen driftsinntekt		2 873 146	2 904 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 873 146</b>	<b>2 905 392</b>
Varekostnad		16 915	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	551 280	591 357
Annen driftskostnad		645 325	642 009
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 213 520</b>	<b>1 233 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 627</b>	<b>1 672 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 343	69 828
Annen finansinntekt		0	-97
Annen rentekostnad		309	3 137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>54 034</b>	<b>66 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 713 661</b>	<b>1 738 619</b>
Skattekostnad på resultat	3	377 073	383 187
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 336 588</b>	<b>1 355 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 336 588	1 355 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 336 588</b>	<b>1 355 432</b>



## Balanse Kollåsen 1 AS

 BankID Signing  
Ørjan Hansen  
2026-02-09


 BankID Signing  
Stein-Erik Hansen  
2026-02-11

 BankID Signing  
Jarle Hansen  
2026-02-13

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 019 024	21 549 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 571	41 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 107 595</b>	<b>21 590 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 107 595</b>	<b>21 590 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		433 037	239 593
Andre kortsiktige fordringer		0	23 280
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>433 037</b>	<b>262 872</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 767 174	1 909 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 200 211</b>	<b>2 172 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 307 806</b>	<b>23 763 378</b>



 BankID Signing  
Ørjan Hansen  
2026-02-09

 BankID Signing  
Stein-Erik Hansen  
2026-02-11

 BankID Signing  
Jarle Hansen  
2026-02-13

## Balanse

### Kollåsen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	482 511	482 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 511</b>	<b>482 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 374 032	4 037 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 374 032</b>	<b>4 037 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 856 543</b>	<b>4 519 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 614 410	1 660 676
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 614 410</b>	<b>1 660 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		15 032 069	17 032 069
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 032 069</b>	<b>17 032 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 468	36 349
Betalbar skatt	3	423 339	437 639
Skyldig offentlige avgifter		136 792	47 937
Annen kortsiktig gjeld		207 185	28 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 785</b>	<b>550 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 451 263</b>	<b>19 243 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 307 806</b>	<b>23 763 378</b>

Styret i Kollåsen 1 AS

\_\_\_\_\_  
Stein-Erik Hansen  
styreleder/daglig leder  
Kollåsen 1 AS

\_\_\_\_\_  
Ørjan Hansen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Jarle Hansen  
styremedlem


Side 4




## Noter

### Kollåsen 1 AS

 BankID Signing  
Ørjan Hansen  
2026-02-09

 BankID Signing  
Stein-Erik Hansen  
2026-02-11

 BankID Signing  
Jarle Hansen  
2026-02-13

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Kollåsen 1 AS

 BankID Signing  
Ørjan Hansen  
2026-02-09

 BankID Signing  
Stein-Erik Hansen  
2026-02-11

 BankID Signing  
Jørle Hansen  
2026-02-13

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	28 397 736	86 642	28 484 378
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		67 936	67 936
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>28 397 736</b>	<b>154 578</b>	<b>28 552 314</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	7 381 434	63 285	7 444 719
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>21 016 302</b>	<b>91 293</b>	<b>21 107 595</b>
Årets ordinære avskrivninger	533 276	18 004	551 280
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 339	437 639
Endring i utsatt skatt	-46 266	-54 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 073</b>	<b>383 187</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 713 661	1 738 619
Permanente forskjeller	309	3 137
Endring i midlertidige forskjeller	210 297	247 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 924 267</b>	<b>1 989 266</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 339	437 639
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>423 339</b>	<b>437 639</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 338 229	7 548 527	210 297
<b>Sum</b>	<b>7 338 229</b>	<b>7 548 527</b>	<b>210 297</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 338 229</b>	<b>7 548 527</b>	<b>210 297</b>



## Noter

### Kollåsen 1 AS

 BankID Signing  
Ørjan Hansen  
2026-02-09

 BankID Signing  
Stein-Erik Hansen  
2026-02-11

 BankID Signing  
Jarle Hansen  
2026-02-13

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 614 410</b>	<b>1 660 676</b>	<b>46 265</b>
----------------------------	------------------	------------------	---------------

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	482 511	4 037 444	4 519 955
Årets resultat		1 336 588	1 336 588
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>482 511</b>	<b>5 374 032</b>	<b>5 856 543</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 032 069	17 032 069
<b>Sum</b>	<b>15 032 069</b>	<b>17 032 069</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Kollåsen 1 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	482 511	1,0	482 511
<b>Sum</b>	<b>482 511</b>		<b>482 511</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hansens Holding AS	482 511	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kollåsen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert Kollåsen 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 336 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.02.2026  
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor