



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 942 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 35  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Mjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader og inntekter	1	1 239 886	1 173 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 886</b>	<b>1 173 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og honorar	3	66 060	68 460
Andre driftskostnader	2, 4, 5, 6	1 092 881	2 370 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 941</b>	<b>2 439 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 945</b>	<b>-1 265 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	946	9 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>946</b>	<b>9 335</b>
Annen rentekostnad	8	66 239	74 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 239</b>	<b>74 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 293</b>	<b>-65 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 652</b>	<b>-1 331 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 652</b>	<b>-1 331 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 652</b>	<b>-1 331 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultat	9	15 652	-1 331 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 652</b>	<b>-1 331 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	694 000	694 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>694 000</b>	<b>694 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 000</b>	<b>694 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		89 651	25 972
Forskuddsbetalte kostnader	12	95 362	82 274
Andre fordringer		2 057	171 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 070</b>	<b>279 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		422 271	653 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 271</b>	<b>653 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 341</b>	<b>933 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 341</b>	<b>1 627 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	203 500	203 500
Annen innskutt egenkapital	14	1 404 020	1 404 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 607 520</b>	<b>1 607 520</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 270 579	3 286 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 270 579</b>	<b>-3 286 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 663 059</b>	<b>-1 678 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 821 368	2 942 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 368</b>	<b>2 942 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 368</b>	<b>2 942 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		145 032	362 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 032</b>	<b>362 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 400</b>	<b>3 305 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 303 341</b>	<b>1 627 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 942 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 35  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Mjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 942 707  
AS ELISENBERGVEIEN 35

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader og inntekter	1	1 239 886	1 173 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 239 886</b>	<b>1 173 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og honorar	3	66 060	68 460
Andre driftskostnader	2, 4, 5,	1 092 881	2 370 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 941</b>	<b>2 439 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 945</b>	<b>-1 265 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	946	9 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>946</b>	<b>9 335</b>
Annen rentekostnad	8	66 239	74 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 239</b>	<b>74 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 293</b>	<b>-65 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 652</b>	<b>-1 331 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 652</b>	<b>-1 331 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 652</b>	<b>-1 331 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsresultat	9	15 652	-1 331 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 652</b>	<b>-1 331 286</b>



Organisasjonsnr: 930 942 707  
AS ELISENBERGVEIEN 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	694 000	694 000
Sum varige driftsmidler		694 000	694 000
Sum anleggsmidler		694 000	694 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		89 651	25 972
Forskuddsbetalte kostnader	12	95 362	82 274
Andre fordringer		2 057	171 389
Sum fordringer		187 070	279 635
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		422 271	653 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 271	653 408
Sum omløpsmidler		609 341	933 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 341</b>	<b>1 627 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	203 500	203 500
Annen innskutt egenkapital	14	1 404 020	1 404 020
Sum innskutt egenkapital		1 607 520	1 607 520
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	3 270 579	3 286 231
Sum opptjent egenkapital		-3 270 579	-3 286 231
Sum egenkapital		-1 663 059	-1 678 711
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 821 368	2 942 786



Sum annen langsiktig gjeld	2 821 368	2 942 786
Sum langsiktig gjeld	2 821 368	2 942 786
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	145 032	362 968
Sum kortsiktig gjeld	145 032	362 968
Sum gjeld	2 966 400	3 305 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 303 341	1 627 043



Organisasjonsnr: 930 942 707  
AS ELISENBERGVEIEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2035.00	100.00	203500.00

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 239 886	1 173 436	1 167 064	1 167 064
<b>Sum</b>		<b>1 239 886</b>	<b>1 173 436</b>	<b>1 167 064</b>	<b>1 167 064</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 239 886</b>	<b>1 173 436</b>	<b>1 167 064</b>	<b>1 167 064</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	74 081	72 055	74 250	76 350
Lønn og honorarer	3	66 060	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	318 601	653 723	175 000	230 000
Eksterne tjenester	5	82 142	84 313	63 000	63 800
Kabel-tv og bredbånd		120 063	91 760	88 000	93 500
Forsikring		117 828	107 300	114 000	122 540
Kommunale avgifter		292 794	271 775	311 662	310 000
Brensel og strøm		20 692	1 014 560	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	66 681	75 260	47 000	57 000
<b>Sum</b>		<b>1 158 941</b>	<b>2 439 206</b>	<b>971 372</b>	<b>1 051 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 945</b>	<b>-1 265 770</b>	<b>195 692</b>	<b>115 414</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	946	9 334	0	0
Rentekostnad	8	66 239	74 851	80 165	54 984
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-65 293</b>	<b>-65 517</b>	<b>-80 165</b>	<b>-54 984</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>15 652</b>	<b>-1 331 286</b>	<b>115 527</b>	<b>60 430</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-121 418	-1 594 568	-115 163	-127 356
Opptak lån		0	3 000 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>-105 766</b>	<b>74 146</b>	<b>364</b>	<b>-66 926</b>

315 AS Elisenbergveien 35

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	694 000	694 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 000</b>	<b>694 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		89 651	25 972
Andre leierestanser		0	561
Til gode av forretningsfører		1 912	765
Forskuddsbetalte kostnader	12	95 362	82 274
Avregningskonti beboere		-7 736	155 129
Andre fordringer		7 881	14 934
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		422 269	653 407
Innestående på særvilkår		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 341</b>	<b>933 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 341</b>	<b>1 627 043</b>

315 AS Elisenbergveien 35

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	203 500	203 500
Innskutt egenkapital	14	1 404 020	1 404 020
Annen egenkapital 1.1		-3 286 231	-1 954 944
Årets resultat	9	15 652	-1 331 286
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 663 059</b>	<b>-1 678 711</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	2 821 368	2 942 786
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 368</b>	<b>2 942 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 337
Andre forskuddsbetalte leier		1	136 038
Gjeld til forvaltningsklient		0	-98
Leverandørgjeld		97 446	145 427
Påløpne renter		4 779	6 998
Annen kortsiktig gjeld		42 805	63 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 032</b>	<b>362 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 966 400</b>	<b>3 305 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 303 341</b>	<b>1 627 043</b>

Oslo 31.12.20  
Styret i AS Elisenbergveien 35

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Winther-Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Hammer Normann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Johansen  
Styremedlem

**315 AS Elisenbergveien 35**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 315 AS Elisenbergveien 35

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	968 256	977 964	968 236	981 224
3607 Renter og avdrag	195 336	149 072	195 328	182 340
3613 Salg av nøkler	4 300	2 400	3 500	3 500
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	59 994	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	12 000	12 000	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	32 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 239 886</b>	<b>1 173 436</b>	<b>1 167 064</b>	<b>1 167 064</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar	67 356	65 580	67 500	69 400
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
<b>Sum</b>	<b>74 081</b>	<b>72 055</b>	<b>74 250</b>	<b>76 350</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>66 060</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 315 AS Elisenbergveien 35 Orgnr: 930942707

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 315 AS Elisenbergveien 35

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	0	75 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	11 747	50 741	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	19 240	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	4 697	0	0
6610 Vedlikehold heis	25 504	21 507	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	444	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	165 549	31 612	175 000	230 000
6617 Vedlikehold uteområder	51 606	4 657	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	12 868	37 292	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	17 217	1 500	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	2 588	393 323	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	2 282	32 950	0	0
<b>Sum</b>	<b>318 601</b>	<b>653 723</b>	<b>175 000</b>	<b>230 000</b>

Det er de siste årene utført balkongutbygging og utbygging av dører og vinduer i.f.m. brannsikring som er finansiert ved ekstraordinære innbetalinger av beboerne. Det er også blitt utført vedlikehold fasade, vann og avløp, på heis i forbindelse med heisstans, samt en del annet vedlikehold. I 2019 er oljefyringen blitt fjernet og fjernvarme installert istedenfor.

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	3 224	1 350	0	0
6720 Juridisk rådgivning	9 626	6 875	0	0
6761 Renholdstjenester	50 234	49 452	51 000	51 800
6762 Snørydding, salt og sand	13 459	8 236	12 000	12 000
6763 Ekstra renovasjon	5 599	18 400	0	0
<b>Sum</b>	<b>82 142</b>	<b>84 313</b>	<b>63 000</b>	<b>63 800</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 800	6 480	7 000	7 000
6825 Kopiering	3 280	2 910	0	0
6940 Porto	2 094	2 847	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 500	0	0	0
7440 Kontingent HL	2 050	1 550	0	0
7720 Møtekostnader	5 939	5 500	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 815	3 773	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	525	0	0
7789 Drift heis	17 994	30 892	30 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	10 003	7 063	10 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	10 149	11 213	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	358	808	0	0
<b>Sum</b>	<b>66 681</b>	<b>75 260</b>	<b>47 000</b>	<b>57 000</b>

Noter 315 AS Elisenbergveien 35 Orgnr: 930942707

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 315 AS Elisenbergveien 35

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 303	5 059	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-357	4 272	0	0
<b>Sum</b>	<b>946</b>	<b>9 334</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Renter gjeldsbrevlån	0	32 464	0	0
8144 Lånenr 1213.84.13983	66 239	42 387	80 165	54 984
<b>Sum</b>	<b>66 239</b>	<b>74 851</b>	<b>80 165</b>	<b>54 984</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>570 076</b>	<b>495 930</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	15 652	-1 331 286
Opptak av langsiktig lån	0	3 000 000
Avdrag langsiktig lån	-121 418	-1 594 568
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-105 766</b>	<b>74 146</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>464 309</b>	<b>570 076</b>

Noter 315 AS Elisenbergveien 35 Orgnr: 930942707

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 315 AS Elisenbergveien 35

### Note 10 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Nødvendig vedlikehold samt refinansering av lån i Handelsbanken
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138413983</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	2.00 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.06.2039
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	3 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 942 786
<b>Avdrag i perioden:</b>	121 418
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 821 368</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	2 158 241

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138413983	1	383 010	383 010
	4	148 020	592 080
	1	132 973	132 973
	1	117 793	117 793
	3	117 661	352 983
	1	110 369	110 369
	9	85 312	767 808
	3	74 308	222 924
	1	59 195	59 195
	1	51 638	51 638
	1	30 592	30 592

### Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for boligselskapet er 20.04.1932 og anskaffelseskostnad var kr. 694.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert som tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Noter 315 AS Elisenbergveien 35 Orgnr: 930942707

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



**Noter 315 AS Elisenbergveien 35**

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	30 412	23 360
1742 Forskuddsbetalt forsikring	64 950	58 914
<b>Sum</b>	<b>95 362</b>	<b>82 274</b>

**Note 13 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette boligselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

**Note 14 - Aksjekapitalen**

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.19 på kr. 203.500, som består av 2035 aksjer á kr. 100. Overkursfondet er på kr. 1.404.020.



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elisenbergveien 35 AS

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elisenbergveien 35 AS som viser et overskudd på kr.15.652. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. mars 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor